



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 783 166	3 396 550
Sum inntekter		3 783 166	3 396 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	7 177 183	3 200 347
Sum kostnader		7 325 513	3 303 037
Driftsresultat		-3 542 347	93 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	43 068	35 514
Sum finansinntekter		43 068	35 514
Annen rentekostnad	8	324 102	95 225
Sum finanskostnader		324 102	95 225
Netto finans		-281 034	-59 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 823 381	33 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 823 381	33 802
Årsresultat		-3 823 381	33 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	80 591	58 762
Sum fordringer		80 591	58 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 659 250	1 299 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 659 250	1 299 258
Sum omløpsmidler		6 739 841	1 358 019
SUM EIENDELER		6 740 241	1 358 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 894 073	-1 070 692
Sum opptjent egenkapital		4 894 073	1 070 692
Sum egenkapital		-4 894 073	-1 070 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	10 849 077	2 269 786
Sum annen langsiktig gjeld		10 849 077	2 269 786
Sum langsiktig gjeld		10 849 077	2 269 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 855	102 112
Annen kortsiktig gjeld	13	104 382	57 214
Sum kortsiktig gjeld		785 237	159 326
Sum gjeld		11 634 314	2 429 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 241	1 358 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573831

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 783 166	3 396 550
Sum inntekter		3 783 166	3 396 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	7 177 183	3 200 347
Sum kostnader		7 325 513	3 303 037
Driftsresultat		-3 542 347	93 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	43 068	35 514
Sum finansinntekter		43 068	35 514
Annen rentekostnad	8	324 102	95 225
Sum finanskostnader		324 102	95 225
Netto finans		-281 034	-59 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 823 381	33 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 823 381	33 802
Årsresultat		-3 823 381	33 802



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400

400

Sum finansielle
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

80 591

58 762

Sum fordringer

80 591

58 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

6 659 250

1 299 258

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 659 250

1 299 258

Sum omløpsmidler

6 739 841

1 358 019

SUM EIENDELER

6 740 241

1 358 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-4 894 073

-1 070 692

Sum opptjent egenkapital

4 894 073

1 070 692

Sum egenkapital

-4 894 073

-1 070 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

10 849 077

2 269 786

Sum annen langsiktig gjeld

10 849 077

2 269 786



Sum langsiktig gjeld		10 849 077	2 269 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 855	102 112
Annen kortsiktig gjeld	13	104 382	57 214
Sum kortsiktig gjeld		785 237	159 326
Sum gjeld		11 634 314	2 429 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 241	1 358 420



Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 722 616	3 338 352	3 728 020	4 363 400
Annen driftsinntekt	2	60 550	58 198	47 000	55 000
Sum driftsinntekter		3 783 166	3 396 550	3 775 020	4 418 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	148 330	102 690	148 500	148 500
Annen driftskostnad	4	2 528 412	2 179 249	2 520 550	2 953 550
Vedlikehold, innkjøp	5	453 517	930 885	438 000	635 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 195 254	90 213	8 560 000	4 750 000
Sum driftskostnader		7 325 513	3 303 037	11 667 050	8 487 050
Driftsresultat før finansposter		-3 542 347	93 513	-7 892 030	-4 068 650
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	43 068	35 514	26 000	2 000
Finanskostnad	8	324 102	95 225	120 000	450 000
Sum finansposter		-281 034	-59 711	-94 000	-448 000
Årsresultat		-3 823 381	33 802	-7 986 030	-4 516 650



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		80 041	47 084
Andre fordringer	9	550	11 678
Sum fordringer		80 591	58 762
Bankinnskudd, kasse o.l	10	6 659 250	1 299 258
Sum omløpsmidler		6 739 841	1 358 019
Sum eiendeler		6 740 241	1 358 419

Askerlia Boligsameie 10



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 894 073	-1 070 692
Sum egenkapital		-4 894 073	-1 070 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	10 849 077	2 269 786
Sum langsiktig gjeld		10 849 077	2 269 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 855	102 112
Forskudd felleskostnader		67 088	50 902
Annen kortsiktig gjeld	13	37 294	6 312
Sum kortsiktig gjeld		785 237	159 326
Sum gjeld		11 634 314	2 429 112
Sum egenkapital og gjeld		6 740 241	1 358 419

Askerlia Boligsameie 10

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gran
Styreleder

Christina Høvik
Styremedlem

Kristian Jost Arntzen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 10



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 357 864	2 999 376	3 358 020	3 293 400
Avdrag ordinære lån	249 696	253 800	250 000	620 000
Renter ordinære lån	115 056	85 176	120 000	450 000
Sum	3 722 616	3 338 352	3 728 020	4 363 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieinntekt antenne	60 550	58 198	47 000	55 000
Sum	60 550	58 198	47 000	55 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	90 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	12 690	18 500	18 500
Sum	148 330	102 690	148 500	148 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	60 159	56 904	80 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	885 749	603 841	765 000	1 060 000
Avregning vann- og avløpsavg	-19 446	7 813	0	0
Renovasjon	224 800	215 625	250 000	240 000
Containerleie	0	0	20 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	337 721	289 415	298 000	367 000
Forsikring	256 840	228 125	256 500	226 000
Festeavgift	85 018	85 018	85 050	85 050
Parkering driftsutgifter	853	0	0	0
Forvaltning og revisjon	140 636	137 050	141 500	146 000
Innbetalingservice	4 944	2 664	5 000	6 000
Serviceavtaler	23 309	24 888	50 000	50 000
Brannsikring	6 500	17 424	45 000	40 000
Kontingent ABBL	0	500	500	500
HMS	12 200	12 200	13 000	13 000
Grøntanlegg	13 750	0	0	0
Renhold	91 807	85 428	90 000	98 000
Renhold renovasjonsanlegg	19 190	14 906	16 000	20 000
Utgifter v/styret	3 137	508	6 000	5 000
Kurs/seminarer	0	26 700	5 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	6 453	4 685	5 000	5 000
Datautgifter o.l	713	600	6 000	6 000
Telefonutgifter	0	474	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	3 536	3 000	3 000
Eksterne kostnader	370 833	355 884	371 000	465 000
Leie av lokale	0	900	2 000	1 000
Gebyr	3 247	3 461	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	700	2 000	2 000
Sum	2 528 412	2 179 249	2 520 550	2 953 550

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellelsråd



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	66 572	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 877	5 373	10 000	10 000
Maling, beis, olje	823	1 148	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	33 913	60 246	45 000	95 000
Skilt	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold bygg	6 355	0	0	0
Dører/inngangspartier	4 490	0	5 000	5 000
Tak	94 375	366 097	96 000	50 000
Ventilasjon	1 350	13 858	90 000	90 000
VedlikeholdVVS	0	88 644	0	0
Elektriker, materialer	29 967	36 363	60 000	170 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 744	3 048	5 000	8 000
Vedlikehold elektro	0	0	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	20 000	0	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 680	241 076	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	4 970	0	0
Brannsikringstiltak	220 667	38 175	40 000	40 000
Skadedyrbekjempelse	0	5 316	0	0
Teknisk bistand	32 276	0	0	60 000
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum	453 517	930 885	438 000	635 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	4 163 981	0	8 500 000	4 690 000
Teknisk bistand	31 274	90 213	60 000	60 000
Sum	4 195 254	90 213	8 560 000	4 750 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 722	5 673	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	15 429	6 198	1 000	2 000
Utbytte Gjensidige	24 917	23 643	24 000	0
Sum	43 068	35 514	26 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	324 102	95 225	120 000	450 000
Sum	324 102	95 225	120 000	450 000



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	550	200
Periodisering kostnader	0	11 478
Sum	550	11 678
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	6 137 548	792 984
Sparekonto Boligbanken	521 702	506 274
Sum	6 659 250	1 299 258

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 070 692	-1 104 494
Fra årets resultat	-3 823 381	33 802
Sum andre fond/udekket tap	-4 894 073	-1 070 692
Sum egenkapital	-4 894 073	-1 070 692

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 029 778	2 269 786
Gjeldsbrevlån	8 819 299	0
Sum	10 849 077	2 269 786

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	37 244	6 262
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	37 294	6 312



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 198 694	1 415 430
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 823 381	33 802
Frødrag for avdrag langsiktig lån	-420 795	-250 538
Opptak lån	9 000 000	0
Årets endring disponible midler	4 755 824	-216 736
Disponible midler UB	5 954 604	1 198 694

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering lån	Bytte dører
Låne nummer:	94907069006	94907047223
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	6.65 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	13.06.2053	13.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	3 312 750
Lånesaldo 01.01:	0	2 269 786
Avdrag i perioden:	180 787	240 008
Opptak i perioden:	9 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 819 213	2 029 778
Saldo 5 år frem i tid:	8 270 880	603 136

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047223	42	30 249	1 270 458
	6	30 115	180 690
	6	27 033	162 198
	6	26 865	161 190
	12	21 271	255 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069006	42	131 428	5 519 976
	6	130 846	785 076
	6	117 456	704 736
	6	116 728	700 368
	12	92 422	1 109 064



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 10

Styreleder	Kjell Gran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Christina Høvik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kristian Jost Arntzen (sign.)	26.02.2024



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 722 616	3 338 352	3 728 020	4 363 400
Annen driftsinntekt	2	60 550	58 198	47 000	55 000
Sum driftsinntekter		3 783 166	3 396 550	3 775 020	4 418 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	148 330	102 690	148 500	148 500
Annen driftskostnad	4	2 528 412	2 179 249	2 520 550	2 953 550
Vedlikehold, innkjøp	5	453 517	930 885	438 000	635 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 195 254	90 213	8 560 000	4 750 000
Sum driftskostnader		7 325 513	3 303 037	11 667 050	8 487 050
Driftsresultat før finansposter		-3 542 347	93 513	-7 892 030	-4 068 650
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	43 068	35 514	26 000	2 000
Finanskostnad	8	324 102	95 225	120 000	450 000
Sum finansposter		-281 034	-59 711	-94 000	-448 000
Årsresultat		-3 823 381	33 802	-7 986 030	-4 516 650



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		80 041	47 084
Andre fordringer	9	550	11 678
Sum fordringer		80 591	58 762
Bankinnskudd, kasse o.l	10	6 659 250	1 299 258
Sum omløpsmidler		6 739 841	1 358 019
Sum eiendeler		6 740 241	1 358 419

Askerlia Boligsameie 10



Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 894 073	-1 070 692
Sum egenkapital		-4 894 073	-1 070 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	10 849 077	2 269 786
Sum langsiktig gjeld		10 849 077	2 269 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 855	102 112
Forskudd felleskostnader		67 088	50 902
Annen kortsiktig gjeld	13	37 294	6 312
Sum kortsiktig gjeld		785 237	159 326
Sum gjeld		11 634 314	2 429 112
Sum egenkapital og gjeld		6 740 241	1 358 419

Askerlia Boligsameie 10

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gran
Styreleder

Christina Høvik
Styremedlem

Kristian Jost Arntzen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 10



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 357 864	2 999 376	3 358 020	3 293 400
Avdrag ordinære lån	249 696	253 800	250 000	620 000
Renter ordinære lån	115 056	85 176	120 000	450 000
Sum	3 722 616	3 338 352	3 728 020	4 363 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieinntekt antenne	60 550	58 198	47 000	55 000
Sum	60 550	58 198	47 000	55 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	90 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	12 690	18 500	18 500
Sum	148 330	102 690	148 500	148 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	60 159	56 904	80 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	885 749	603 841	765 000	1 060 000
Avregning vann- og avløpsavg	-19 446	7 813	0	0
Renovasjon	224 800	215 625	250 000	240 000
Containerleie	0	0	20 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	337 721	289 415	298 000	367 000
Forsikring	256 840	228 125	256 500	226 000
Festeavgift	85 018	85 018	85 050	85 050
Parkering driftsutgifter	853	0	0	0
Forvaltning og revisjon	140 636	137 050	141 500	146 000
Innbetalingservice	4 944	2 664	5 000	6 000
Serviceavtaler	23 309	24 888	50 000	50 000
Brannsikring	6 500	17 424	45 000	40 000
Kontingent ABBL	0	500	500	500
HMS	12 200	12 200	13 000	13 000
Grøntanlegg	13 750	0	0	0
Renhold	91 807	85 428	90 000	98 000
Renhold renovasjonsanlegg	19 190	14 906	16 000	20 000
Utgifter v/styret	3 137	508	6 000	5 000
Kurs/seminarer	0	26 700	5 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	6 453	4 685	5 000	5 000
Datautgifter o.l	713	600	6 000	6 000
Telefonutgifter	0	474	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	3 536	3 000	3 000
Eksterne kostnader	370 833	355 884	371 000	465 000
Leie av lokaler	0	900	2 000	1 000
Gebyr	3 247	3 461	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	700	2 000	2 000
Sum	2 528 412	2 179 249	2 520 550	2 953 550

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	66 572	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 877	5 373	10 000	10 000
Maling, beis, olje	823	1 148	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	33 913	60 246	45 000	95 000
Skilt	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold bygg	6 355	0	0	0
Dører/inngangspartier	4 490	0	5 000	5 000
Tak	94 375	366 097	96 000	50 000
Ventilasjon	1 350	13 858	90 000	90 000
VedlikeholdVVS	0	88 644	0	0
Elektriker, materialer	29 967	36 363	60 000	170 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 744	3 048	5 000	8 000
Vedlikehold elektro	0	0	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	20 000	0	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 680	241 076	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	4 970	0	0
Brannsikringstiltak	220 667	38 175	40 000	40 000
Skadedyrbekjempelse	0	5 316	0	0
Teknisk bistand	32 276	0	0	60 000
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum	453 517	930 885	438 000	635 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	4 163 981	0	8 500 000	4 690 000
Teknisk bistand	31 274	90 213	60 000	60 000
Sum	4 195 254	90 213	8 560 000	4 750 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 722	5 673	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	15 429	6 198	1 000	2 000
Utbytte Gjensidige	24 917	23 643	24 000	0
Sum	43 068	35 514	26 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	324 102	95 225	120 000	450 000
Sum	324 102	95 225	120 000	450 000



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	550	200
Periodisering kostnader	0	11 478
Sum	550	11 678
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	6 137 548	792 984
Sparekonto Boligbanken	521 702	506 274
Sum	6 659 250	1 299 258

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 070 692	-1 104 494
Fra årets resultat	-3 823 381	33 802
Sum andre fond/udekket tap	-4 894 073	-1 070 692
Sum egenkapital	-4 894 073	-1 070 692

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 029 778	2 269 786
Gjeldsbrevlån	8 819 299	0
Sum	10 849 077	2 269 786

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	37 244	6 262
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	37 294	6 312



Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 198 694	1 415 430
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 823 381	33 802
Frødrag for avdrag langsiktig lån	-420 795	-250 538
Opptak lån	9 000 000	0
Årets endring disponible midler	4 755 824	-216 736
Disponible midler UB	5 954 604	1 198 694

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering lån	Bytte dører
Låne nummer:	94907069006	94907047223
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	6.65 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	13.06.2053	13.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	3 312 750
Lånesaldo 01.01:	0	2 269 786
Avdrag i perioden:	180 787	240 008
Opptak i perioden:	9 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 819 213	2 029 778
Saldo 5 år frem i tid:	8 270 880	603 136

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047223	42	30 249	1 270 458
	6	30 115	180 690
	6	27 033	162 198
	6	26 865	161 190
	12	21 271	255 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069006	42	131 428	5 519 976
	6	130 846	785 076
	6	117 456	704 736
	6	116 728	700 368
	12	92 422	1 109 064



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 10

Styreleder	Kjell Gran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Christina Høvik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kristian Jost Arntzen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6HMYT-2P1LS-FE6VO-8M04S-3FZB-AB3EV



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 10

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HMYT-2P1LS-FE6VO-8M04S-3FZB-AB3EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo DokumentID: 6HMYT-2P1LS-FE6VO-8M04S-3FZB-AB3EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>