



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 663 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYLKJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 18 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 553	1 546 373
Annen driftsinntekt		6 372 792	5 816 685
Sum inntekter		7 833 345	7 363 058
Kostnader			
Varekostnad		924 327	44 178
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 011 491	833 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 362 676	1 343 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 333 508	1 784 722
Sum kostnader		4 632 002	4 006 484
Driftsresultat		3 201 343	3 356 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 756	1 084 225
Annen renteinntekt		2 595	1 058
Annen finansinntekt		10 381	9 124
Sum finansinntekter		226 732	1 094 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 505	94 530
Annen rentekostnad		3 066 631	3 464 848
Sum finanskostnader		3 157 136	3 559 378
Netto finans		-2 930 404	-2 464 971
Resultat før skattekostnad		270 940	891 603
Skattekostnad	6, 7	62 788	196 721
Årsresultat		208 151	694 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		68 445	0
Annen egenkapital		139 706	694 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		208 151	694 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 437 128	42 061 720
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	113 010	159 310
Sum varige driftsmidler		41 550 138	42 221 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	2 898 628
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 981 906	30 138 239
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	2 898 628	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	15 429 541	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer		212 903	212 903
Sum finansielle anleggsmidler		25 682 978	35 409 770
Sum anleggsmidler		67 233 116	77 630 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 000	28 000
Sum varer		14 000	28 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 206 055	6 424 661
Andre kortsiktige fordringer	11	191 237	290 671
Konsernfordringer	8	1 245 240	1 090 830
Sum fordringer		6 642 531	7 806 162
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 005	205 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 005	205 817
Sum omløpsmidler		7 903 536	8 039 979
SUM EIENDELER		75 136 652	85 670 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	1 145 858	1 145 858
Sum innskutt egenkapital		1 245 858	1 245 858

Opptjent egenkapital

Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	10 250 654	10 110 947
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 250 654	10 110 947

Sum egenkapital

11 496 512 **11 356 805**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	14	0	0
Utsatt skatt	6, 7	177 237	133 754
Sum avsetninger for forpliktelse		177 237	133 754

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	55 468 079	65 260 848
Langsiktig konserngjeld	8, 14	1 675 000	2 260 000
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 143 079	67 520 848
Sum langsiktig gjeld		57 320 316	67 654 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 525 541	2 949 272
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		364 452	479 950
Kortsiktig konserngjeld	8	383 248	1 131 601
Annen kortsiktig gjeld	8	3 046 582	2 098 549
Sum kortsiktig gjeld		6 319 825	6 659 372
Sum gjeld		63 640 141	74 313 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 136 653	85 670 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763166

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 663 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025



Organisasjonsnr: 992 663 324
HYLKJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 553	1 546 373
Annen driftsinntekt		6 372 792	5 816 685
Sum inntekter		7 833 345	7 363 058
Kostnader			
Varekostnad		924 327	44 178
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 011 491	833 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 362 676	1 343 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 333 508	1 784 722
Sum kostnader		4 632 002	4 006 484
Driftsresultat		3 201 343	3 356 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 756	1 084 225
Annen renteinntekt		2 595	1 058
Annen finansinntekt		10 381	9 124
Sum finansinntekter		226 732	1 094 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 505	94 530
Annen rentekostnad		3 066 631	3 464 848
Sum finanskostnader		3 157 136	3 559 378
Netto finans		-2 930 404	-2 464 971
Resultat før skattekostnad		270 940	891 603
Skattekostnad	6, 7	62 788	196 721
Årsresultat		208 151	694 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		68 445	0
Annen egenkapital		139 706	694 882
Sum overføringer og disponeringer		208 151	694 882



Organisasjonsnr: 992 663 324
HYLKJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 437 128	42 061 720
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	113 010	159 310
Sum varige driftsmidler		41 550 138	42 221 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	2 898 628
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 981 906	30 138 239
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	2 898 628	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	15 429 541	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer		212 903	212 903
Sum finansielle anleggsmidler		25 682 978	35 409 770
Sum anleggsmidler		67 233 116	77 630 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 000	28 000
Sum varer		14 000	28 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 206 055	6 424 661
Andre kortsiktige fordringer	11	191 237	290 671
Konsernfordringer	8	1 245 240	1 090 830
Sum fordringer		6 642 531	7 806 162
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 247 005	205 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 247 005	205 817
Sum omløpsmidler	7 903 536	8 039 979
SUM EIENDELER	75 136 652	85 670 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	1 145 858	1 145 858
Sum innskutt egenkapital		1 245 858	1 245 858

Opptjent egenkapital

Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	10 250 654	10 110 947
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 250 654	10 110 947

Sum egenkapital		11 496 512	11 356 805
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14	0	0
Utsatt skatt	6, 7	177 237	133 754
Sum avsetninger for forpliktelser		177 237	133 754

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	55 468 079	65 260 848
Langsiktig konserngjeld	8, 14	1 675 000	2 260 000
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 143 079	67 520 848

Sum langsiktig gjeld		57 320 316	67 654 602
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	2 525 541	2 949 272
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		364 452	479 950
Kortsiktig konserngjeld	8	383 248	1 131 601



Annen kortsiktig gjeld	8	3 046 582	2 098 549
Sum kortsiktig gjeld		6 319 825	6 659 372
Sum gjeld		63 640 141	74 313 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 136 653	85 670 778



Organisasjonsnr: 992 663 324
HYLKJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	837630.00	678588.00
Folketrygdavgift	122739.00	99482.00
Andre ytelser	51122.00	26438.00
Sum lønnskostnader	1011491.00	804508.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	6276646.00	35910797.00
Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets



15429541.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675000.00	2260000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2139283.00	2920101.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352639.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pr. 31.12.2024 eier selskapet 40% av aksjene i HBV8 AS. Siste årsregnskap viser resultat -638.988 og egenkapital -2.886.344. Selskapet gitt lån til tilknyttet selskap HBV8 AS stort kr 13,0 mill som er å anse som ansvarlig lån med prioritet etter andre lånegivere. Lånet er ikke rentebærende i 2024. I tillegg har Hylkje Invest AS inngått morselskapsgaranti for alle forpliktelser gjeldende byggeprosjektet i HBV8 AS.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20400000.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består i hovdsak av fordring på tilknyttet selskap HBV8 AS. Det vises til note 8 for verdier i datterselskapet. Verdier i aksje og langsiktig fordring på HBV8 AS er betinga av at prosjektet blir gjennomført som planlagt med hensyn til økonomi og framdrift.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2660000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55468000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41564000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhetsstillelse for konsernselskap med til sammen 2,3 mill.

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er selskapets bygninger og tomter, driftstilbehør og varelager. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendeler i andre selskap konsernet. Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap. Det er inngått renteswap avtale på deler av selskapets lån. Pr 31.12.2024 er markedsverdien av derivatet positiv med kr 2,8 mill. jf. regnskapsloven § 4-1 bokføres ikke derivatet.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Til generalforsamlingen i Hylkje Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Hylkje Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Regnskapet er avlagt etter utgangen av aksjelovens frist.

Os, 14.11.2025
Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 460 553	1 546 373
Annen driftsinntekt		6 372 792	5 816 685
Sum driftsinntekter		7 833 345	7 363 058
Driftskostnader			
Varekostnad		-924 327	-44 178
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 011 491	-833 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 362 676	-1 343 744
Annen driftskostnad	5	-1 333 508	-1 784 722
Sum driftskostnader		-4 632 002	-4 006 484
Driftsresultat		3 201 343	3 356 574
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 756	1 084 225
Annen renteinntekt		2 595	1 058
Annen finansinntekt		10 381	9 124
Sum finansinntekter		226 732	1 094 407
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-90 505	-94 530
Annen rentekostnad		-3 066 631	-3 464 848
Sum finanskostnader		-3 157 136	-3 559 378
Netto finans		-2 930 404	-2 464 971
Resultat før skattekostnad		270 940	891 603
Skattekostnad	6, 7	-62 788	-196 721
Årsresultat		208 151	694 882
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		68 445	0
Annen egenkapital		139 706	694 882
Sum overføringer		208 151	694 882



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 437 128	42 061 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	113 010	159 310
Sum varige driftsmidler		41 550 138	42 221 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	2 898 628
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 981 906	30 138 239
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	2 898 628	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	15 429 541	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer		212 903	212 903
Sum finansielle anleggsmidler		25 682 978	35 409 770
Sum anleggsmidler		67 233 116	77 630 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 000	28 000
Sum varer		14 000	28 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 206 055	6 424 661
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 245 240	1 090 830
Andre kortsiktige fordringer	11	191 237	290 671
Sum fordringer		6 642 531	7 806 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 005	205 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 005	205 817
Sum omløpsmidler		7 903 537	8 039 979
SUM EIENDELER		75 136 653	85 670 779



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 145 858	1 145 858
Sum innskutt egenkapital		1 245 858	1 245 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 250 654	10 110 947
Sum opptjent egenkapital		10 250 654	10 110 947
Sum egenkapital		11 496 512	11 356 805
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	177 237	133 754
Sum avsetning for forpliktelser		177 237	133 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	55 468 079	65 260 848
Langsiktig konserngjeld	8, 14	1 675 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 143 079	67 520 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 525 541	2 949 272
Skyldige offentlige avgifter		364 452	479 950
Kortsiktig konserngjeld	8	383 248	1 131 601
Annen kortsiktig gjeld	8	3 046 582	2 098 549
Sum kortsiktig gjeld		6 319 825	6 659 372
Sum gjeld		63 640 141	74 313 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 136 653	85 670 779

HYLKJE, 14.11.2025

Jørn Ketil Wagenius
styrets leder

Eva Bugge Wagenius
styremedlem



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	837 630	678 588
Arbeidsgiveravgift	122 739	99 482
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	51 122	26 438
Sum	1 011 491	804 508

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har like vel opprettet ordning med tenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	564 667	61 856 293	62 420 960
Tilgang i året	0	691 784	691 784
Avgang i året	-163 515	0	-163 515
Anskaffelseskost pr 31.12	401 152	62 548 077	62 949 229
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-405 357	-19 794 573	-20 199 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-288 142	-21 110 949	-21 399 091
Balanseført verdi pr 31.12	113 010	41 437 128	41 550 138
Årets av- og nedskrivninger	46 300	1 316 376	1 362 676
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Under "Tomter, bygninger og annen fast eiendom" inngår tomter med kr 8.916.698 som ikke er grunnlag for avskrivning. I tillegg utgjør pr. 31.12.2024 kr 315.430 som gjelder tilbygg / nybygg som ikke er ferdigstillet.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	32 000	37 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	37 300



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 305	197 574
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 483	-853
Skattekostnad	62 788	196 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 940	891 603
Permanente forskjeller	14 462	2 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 652	3 877
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-87 750	-898 062
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 305	197 574
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 305	-197 574

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	623 224	835 624	-212 400
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Gevinst- og tapskonto	14 748	0	14 748
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	607 972	805 624	-197 652
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	607 972	805 624	-197 652
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	133 754	177 237	-43 483



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 276 646	35 910 797
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 429 541	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 675 000	2 260 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 139 283	2 920 101
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	352 639	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pr. 31.12.2024 eier selskapet 40% av aksjene i HBV8 AS. Siste årsregnskap viser resultat -638.988 og egenkapital -2.886.344.

Selskapet gitt lån til tilknyttet selskap HBV8 AS stort kr 13,0 mill som er å anse som ansvarlig lån med prioritet etter andre lånegivere. Lånet er ikke rentebærende i 2024. I tillegg har Hylkje Invest AS inngått morselskapsgaranti for alle forpliktelser gjeldende byggeprosjektet i HBV8 AS.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 400 000
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består i hovdsak av fordring på tilknyttet selskap HBV8 AS. Det vises til note 8 for verdier i datterselskapet.

Verdier i aksje og langsiktig fordring på HBV8 AS er betinga av at prosjektet blir gjennomført som planlagt med hensyn til økonomi og framdrift.

Note 10 - Aksjer og investeringer

Aksjer og investeringer

Selskapet har investert i selskapet Wavetech. Investeringen er bokført til kr 2.160.000.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HYLKJE INVEST AS
992 663 324

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 145 858	10 110 947	11 356 805
Årsresultat	0	0	208 151	208 151
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-68 445	-68 445
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 145 858	10 250 654	11 496 512

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 660 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 468 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 564 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhetsstillelse for konsernselskap med til sammen 2,3 mill.

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er selskapets bygninger og tomter, driftstilbehør og varelager. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendeler i andre selskap konsernet.

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap.

Det er inngått renteswap avtale på deler av selskapets lån. Pr 31.12.2024 er markedsverdien av derivatet positiv med kr 2,8 mill. jf. regnskapsloven § 4-1 bokføres ikke derivatet.