



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 2
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 179 716	19 700 113
Annen driftsinntekt		93 656	74 521
Sum inntekter		20 273 372	19 774 634
Kostnader			
Varekostnad		64 005	37 139
Lønnskostnad	3	14 104 274	13 682 182
Annen driftskostnad	3	2 019 702	1 499 478
Sum kostnader		16 187 981	15 218 798
Driftsresultat		4 085 391	4 555 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 919	116 520
Annen finansinntekt		4 261	3 055
Sum finansinntekter		117 180	119 575
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			5 125
Annen finanskostnad		17 086	
Sum finanskostnader		17 086	5 125
Netto finans		100 094	114 450
Resultat før skattekostnad		4 185 485	4 670 285
Skattekostnad	5	938 336	1 027 909
Årsresultat		3 247 149	3 642 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 149	3 642 376
Totalresultat		3 247 149	3 642 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			3 325 000
Avsatt til annen egenkapital		3 247 149	317 376
Sum overføringer og disponeringer		3 247 149	3 642 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	721 966	733 061
Sum finansielle anleggsmidler		721 966	733 061
Sum anleggsmidler		721 966	733 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 802 110	2 649 825
Andre fordringer		475 531	76 061
Sum fordringer		3 277 641	2 725 887
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		152 000	247 713
Sum investeringer		152 000	247 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	6 004 160	6 466 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 160	6 466 332
Sum omløpsmidler		9 433 801	9 439 932
SUM EIENDELER		10 155 767	10 172 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 101 617	1 854 469
Sum opptjent egenkapital		5 101 617	1 854 469
Sum egenkapital	8	5 196 617	1 949 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 805	249 000
Betalbar skatt	5	938 336	1 027 909
Skyldige offentlige avgifter	6	1 936 468	1 612 324
Utbytte	8		3 325 000
Annen kortsiktig gjeld		1 710 541	2 009 291
Sum kortsiktig gjeld		4 959 150	8 223 524
Sum gjeld		4 959 150	8 223 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 767	10 172 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329606

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 2
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 179 716	19 700 113
Annen driftsinntekt		93 656	74 521
Sum inntekter		20 273 372	19 774 634
Kostnader			
Varekostnad		64 005	37 139
Lønnskostnad	3	14 104 274	13 682 182
Annen driftskostnad	3	2 019 702	1 499 478
Sum kostnader		16 187 981	15 218 798
Driftsresultat		4 085 391	4 555 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 919	116 520
Annen finansinntekt		4 261	3 055
Sum finansinntekter		117 180	119 575
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		5 125
Annen rentekostnad			5 125
Annen finanskostnad		17 086	
Sum finanskostnader		17 086	5 125
Netto finans		100 094	114 450
Resultat før skattekostnad		4 185 485	4 670 285
Skattekostnad	5	938 336	1 027 909
Årsresultat		3 247 149	3 642 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 149	3 642 376
Totalresultat		3 247 149	3 642 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 325 000
Avsatt til annen egenkapital		3 247 149	317 376
Sum overføringer og disponeringer		3 247 149	3 642 376



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	721 966	733 061
Sum finansielle anleggsmidler		721 966	733 061
Sum anleggsmidler		721 966	733 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 802 110	2 649 825
Andre fordringer		475 531	76 061
Sum fordringer		3 277 641	2 725 887

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		152 000	247 713
Sum investeringer		152 000	247 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	6 004 160	6 466 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 160	6 466 332

Sum omløpsmidler **9 433 801** **9 439 932**

SUM EIENDELER **10 155 767** **10 172 993**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 101 617	1 854 469
Sum opptjent egenkapital		5 101 617	1 854 469



Sum egenkapital	8	5 196 617	1 949 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 805	249 000
Betalbar skatt	5	938 336	1 027 909
Skyldige offentlige avgifter	6	1 936 468	1 612 324
Utbytte	8		3 325 000
Annen kortsiktig gjeld		1 710 541	2 009 291
Sum kortsiktig gjeld		4 959 150	8 223 524
Sum gjeld		4 959 150	8 223 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 767	10 172 993



Organisasjonsnr: 994 486 705
BYGGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 936 106 439 MVA

Til generalforsamlingen i Bygghuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygghuset AS som viser et overskudd på kr 3 247 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 6. mars 2026

Vidi Revisjon AS



Roger Drag

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Christian Nørgaard Madsen
2026-03-06

 BankID Signing
Lars Erik Østgaard
2026-03-06

 BankID Signing
Steinar Kvistad
2026-03-06

 BankID Signing
Kasia Lindqvist
2026-03-06

Årsregnskap

2025

Bygghuset AS

Org.nr.: 994 486 705



Bygghuset AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Christian Nørgaard Madsen
2026-03-06

 BankID Signing
Lars Erik Østgaard
2026-03-06

 BankID Signing
Steinar Kvistad
2026-03-06

 BankID Signing
Kasia Lindqvist
2026-03-06

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 179 716	19 700 113
Annen driftsinntekt		93 656	74 521
Sum driftsinntekter		<u>20 273 372</u>	<u>19 774 634</u>
Varekostnad		64 005	37 139
Lønnskostnad	3	14 104 274	13 682 182
Annen driftskostnad	3	2 019 702	1 499 478
Sum driftskostnader		<u>16 187 981</u>	<u>15 218 798</u>
Driftsresultat		4 085 391	4 555 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		112 919	116 520
Annen finansinntekt		4 261	3 055
Rentekostnader		0	5 125
Annen finanskostnad		17 086	0
Resultat av finansposter		<u>100 094</u>	<u>114 450</u>
Resultat før skattekostnad		4 185 485	4 670 285
Skattekostnad	5	938 336	1 027 909
Resultat		<u>3 247 149</u>	<u>3 642 376</u>
Årets resultat		<u>3 247 149</u>	<u>3 642 376</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 325 000
Avsatt til annen egenkapital		3 247 149	317 376
Sum overføringer		<u>3 247 149</u>	<u>3 642 376</u>



Bygghuset AS

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Christian Nørgaard Madsen
2026-03-06

 BankID Signing
Lars Erik Østgaard
2026-03-06

 BankID Signing
Steinar Kvistad
2026-03-06

 BankID Signing
Kasia Lindqvist
2026-03-06

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>721 966</u>	<u>733 061</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>721 966</u>	<u>733 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>721 966</u>	<u>733 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 802 110	2 649 825
Andre fordringer		<u>475 531</u>	<u>76 061</u>
Sum fordringer		<u>3 277 641</u>	<u>2 725 887</u>
Andre finansielle instrumenter		<u>152 000</u>	<u>247 713</u>
Sum investeringer		<u>152 000</u>	<u>247 713</u>
Bankinnskudd	6	6 004 160	6 466 332
Sum omløpsmidler		<u>9 433 801</u>	<u>9 439 932</u>
Sum eiendeler		<u>10 155 767</u>	<u>10 172 993</u>



Bygghuset AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Egne aksjer	7	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>95 000</u>	<u>95 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>5 101 617</u>	<u>1 854 469</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 101 617</u>	<u>1 854 469</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 196 617</u>	<u>1 949 469</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 805	249 000
Betalbar skatt	5	938 336	1 027 909
Skyldige offentlige avgifter	6	1 936 468	1 612 324
Utbytte	8	0	3 325 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 710 541</u>	<u>2 009 291</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 959 150</u>	<u>8 223 524</u>
Sum gjeld		<u>4 959 150</u>	<u>8 223 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 155 767</u>	<u>10 172 993</u>

Kolbotn, 06.03.2026
Styret i Bygghuset AS

Steinar Kvistad
daglig leder/styremedlem

Lars Erik Østgaard
styremedlem

Christian Nørgaard Madsen
styreleder

Katarzyna Iwona Lindqvist
styremedlem

 BankID Signing
Christian Nørgaard Madsen
2026-03-06

 BankID Signing
Lars Erik Østgaard
2026-03-06

 BankID Signing
Steinar Kvistad
2026-03-06

 BankID Signing
Kasia Lindqvist
2026-03-06



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er prosjekt- og byggeledelse, og virksomheten drives fra Trollåsen i Nordre Follo.



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	10 608 128	10 130 475
Arbeidsgiveravgift	1 719 001	1 625 968
Pensjonskostnader	705 604	641 073
Andre ytelser	1 071 541	1 284 666
Sum	14 104 274	13 682 182

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger for alle som oppfyller kravene.

Note 4 Aksjer og andeler m.v.

Anleggsmidler	Andeler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Fond Strategi 85 D	9 178	721 966	721 966	983 426
Sum	9 178	721 966	721 966	983 426



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	938 336	1 027 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	938 336	1 027 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 185 485	4 670 285
Permanente forskjeller	29 678	2 029
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Skattepliktig inntekt	4 265 163	4 672 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	938 336	1 027 909
Sum betalbar skatt i balansen	938 336	1 027 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-50 000	0	50 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	0	-50 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 726 442, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Bygghuset AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygghuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldhøikroken AS	20	20,0	21,1
Jonstøl Invest AS	20	20,0	21,1
Kvistad Invest AS	20	20,0	21,1
Østgaard Invest AS	20	20,0	21,1
Nordmoen Invest AS	10	10,0	10,5
Bygghuset AS	5	5,0	
Stenseth Invest AS	5	5,0	5,3
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	100 000	-5 000	1 854 469	1 949 469
Årets resultat			3 247 149	3 247 149
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31. desember 2025	100 000	-5 000	5 101 617	5 196 617