



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1	221 000	206 000
Annen driftskostnad	2	259 596	233 590
Sum kostnader		480 596	439 590
Driftsresultat		-480 596	-439 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 465
Annen rentekostnad		2 779	2 196
Sum finanskostnader		2 779	337 660
Netto finans		-2 779	-337 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 375	-777 250
Skattekostnad på resultat	3	1 058 941	-170 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 316	-606 255
Årsresultat		-1 542 316	-606 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 316	-606 255
Totalresultat		-1 542 316	-606 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 542 316	-606 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 316	-606 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 078 742
Sum immaterielle eiendeler			1 078 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 195 180	5 159 120
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 195 180	5 159 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 195 180	6 237 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	90 006	50 899
Sum fordringer		90 006	50 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 504	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 504	6 616
Sum omløpsmidler		100 510	57 515
SUM EIENDELER		5 295 690	6 295 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		109 906	39 701
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 059 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 396 413	3 854 097
Sum opptjent egenkapital		-5 396 413	-3 854 097
Sum egenkapital		-4 266 507	-2 794 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 384 493	8 974 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 384 493	8 974 493
Sum langsiktig gjeld		9 384 493	8 974 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	156 950	86 715
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 754	28 565
Sum kortsiktig gjeld		177 704	115 280
Sum gjeld		9 562 197	9 089 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 690	6 295 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508746

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1	221 000	206 000
Annen driftskostnad	2	259 596	233 590
Sum kostnader		480 596	439 590
Driftsresultat		-480 596	-439 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 465
Annen rentekostnad		2 779	2 196
Sum finanskostnader		2 779	337 660
Netto finans		-2 779	-337 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 375	-777 250
Skattekostnad på resultat	3	1 058 941	-170 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 316	-606 255
Årsresultat		-1 542 316	-606 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 316	-606 255
Totalresultat		-1 542 316	-606 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 542 316	-606 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 316	-606 255



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 078 742
Sum immaterielle eiendeler			1 078 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 195 180	5 159 120
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 195 180	5 159 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 195 180	6 237 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	90 006	50 899
Sum fordringer		90 006	50 899
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 504	6 616
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 504	6 616
Sum omløpsmidler		100 510	57 515
SUM EIENDELER		5 295 690	6 295 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		109 906	39 701
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 059 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 396 413	3 854 097
Sum opptjent egenkapital		-5 396 413	-3 854 097
Sum egenkapital		-4 266 507	-2 794 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 384 493	8 974 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 384 493	8 974 493
Sum langsiktig gjeld		9 384 493	8 974 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	156 950	86 715
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 754	28 565
Sum kortsiktig gjeld		177 704	115 280
Sum gjeld		9 562 197	9 089 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 690	6 295 377



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Piren LI I AS

Organisasjonsnr: 985 418 411



Resultatregnskap

Piren LI I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivninger	1	221 000	206 000
Annen driftskostnad	2	259 596	233 590
Sum driftskostnader		480 596	439 590
Driftsresultat		-480 596	-439 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	335 465
Annen rentekostnad		2 779	2 196
Resultat av finansposter		-2 779	-337 660
Resultat før skattekostnad		-483 375	-777 250
Skattekostnad på resultat	3	1 058 941	-170 995
Årsresultat		-1 542 316	-606 255
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 542 316	606 255
Sum overføringer		-1 542 316	-606 255



Balanse Piren LI I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 078 742
Sum immaterielle eiendeler		0	1 078 742
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 195 180	5 159 120
Sum varige driftsmidler		5 195 180	5 159 120
Sum anleggsmidler		5 195 180	6 237 862
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	90 006	50 899
Sum fordringer		90 006	50 899
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 504	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 504	6 616
Sum omløpsmidler		100 510	57 515
Sum eiendeler		5 295 690	6 295 377



Balanse Piren LI I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		109 906	39 701
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 059 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 396 413	-3 854 097
Sum opptjent egenkapital		-5 396 413	-3 854 097
Sum egenkapital		-4 266 507	-2 794 396
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 384 493	8 974 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 384 493	8 974 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	156 950	86 715
Annen kortsiktig gjeld		20 754	28 565
Sum kortsiktig gjeld		177 704	115 280
Sum gjeld		9 562 197	9 089 773
Sum egenkapital og gjeld		5 295 690	6 295 377

Mandal, 06.06.2024
Styret i Piren LI I AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Påkostning lokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 588 549	374 257	149 000	7 111 806
Tilgang	257 060	0	0	257 060
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 845 609	374 257	149 000	7 368 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 799 429	-374 257	0	-2 173 686
Balanseført verdi 31.12	5 046 180	0	149 000	5 195 180
Årets avskrivninger	105 000	116 000	0	221 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	66 år	4 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 058 941	-170 995
Skattekostnad ordinært resultat	1 058 941	-170 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 375	-777 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 608	67 247
Mottatt konsernbidrag	90 006	50 899
Skattepliktig inntekt	-307 762	-659 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 801	-11 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 801	11 198
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	989 071	1 074 679	85 608
Sum	989 071	1 074 679	85 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 285 815	-5 978 053	307 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 296 744	0	-5 296 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 903 374	-4 903 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 078 742	-1 078 742

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til konsernselskap	9 384 493	8 974 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 195 180	5 159 120
Sum	5 195 180	5 159 120

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 43 000 000.

Piren LI I AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Techno Eiendom AS	9 384 493	8 974 493
Leverandørgjeld	156 950	38 948

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren LI I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000
Sum	1 020		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	1 020	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapet har et udekket tap per 31.12. Styrets handleplikt er således inntruffet. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til kapital ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.