

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	996 574 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baglerveien 16A 3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 860	20 648
Sum kostnader		19 860	20 648
Driftsresultat		-19 860	-20 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	246 473	249 262
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		246 473	249 292
Annen finanskostnad	3	101 169	75 432
Sum finanskostnader		101 169	75 432
Netto finans		145 304	173 860
Ordinært resultat før skattekostnad		125 444	153 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 255	45 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 189	108 147
Årsresultat		86 189	108 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 189	108 147
Sum overføringer og disponeringer		86 189	108 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 039 233	2 156 741
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 233	2 156 741
Sum anleggsmidler		2 039 233	2 156 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 3	3 852	
Sum fordringer		3 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 975	15 830
Sum omløpsmidler		18 827	15 830
SUM EIENDELER		2 058 060	2 172 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 006	228 817
Sum opptjent egenkapital		315 006	228 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		415 006	328 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 596 476	1 793 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 476	1 793 214
Sum langsiktig gjeld		1 596 476	1 793 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 216
Betalbar skatt	4	39 255	45 065
Annen kortsiktig gjeld	3	7 323	4 259
Sum kortsiktig gjeld		46 578	50 540
Sum gjeld		1 643 054	1 843 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 060	2 172 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523538

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 860	20 648
Sum kostnader		19 860	20 648
Driftsresultat		-19 860	-20 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	246 473	249 262
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		246 473	249 292
Annen finanskostnad	3	101 169	75 432
Sum finanskostnader		101 169	75 432
Netto finans		145 304	173 860
Ordinært resultat før skattekostnad		125 444	153 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 255	45 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 189	108 147
Årsresultat		86 189	108 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 189	108 147
Sum overføringer og disponeringer		86 189	108 147



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 039 233	2 156 741
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 233	2 156 741
Sum anleggsmidler		2 039 233	2 156 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 3	3 852	
Sum fordringer		3 852	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 975	15 830
Sum omløpsmidler		18 827	15 830

SUM EIENDELER		2 058 060	2 172 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	315 006	228 817
Sum opptjent egenkapital		315 006	228 817

Sum egenkapital		415 006	328 817
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 596 476	1 793 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 476	1 793 214

Sum langsiktig gjeld		1 596 476	1 793 214
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 216
Betalbar skatt	4	39 255	45 065
Annen kortsiktig gjeld	3	7 323	4 259
Sum kortsiktig gjeld		46 578	50 540
Sum gjeld		1 643 054	1 843 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 060	2 172 571



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina ødegaard Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Martin Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte utover mellomregning som fremgår av note 3.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 40 ANS	66.66%	66.66%	1615592.00	408712.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T OG N Eiendom AS
Org.nr: 996574555

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 860	20 648
Driftsresultat		<u>-19 860</u>	<u>-20 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	246 473	249 262
Annen finansinntekt		0	30
Annen finanskostnad	3	<u>101 169</u>	<u>75 432</u>
Netto finansposter		<u>145 304</u>	<u>173 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 444</u>	<u>153 212</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>39 255</u>	<u>45 065</u>
Årsresultat		<u>86 189</u>	<u>108 147</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 189	108 147



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 039 233	2 156 741
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 852	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 975</u>	<u>15 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 827</u>	<u>15 830</u>
Sum eiendeler		<u>2 058 060</u>	<u>2 172 571</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	315 006	228 817
Sum egenkapital		<u>415 006</u>	<u>328 817</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 596 476	1 793 214
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 216
Betalbar skatt	4	39 255	45 065
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 323</u>	<u>4 259</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 578</u>	<u>50 540</u>
Sum gjeld		<u>1 643 054</u>	<u>1 843 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 058 060</u>	<u>2 172 571</u>

Horten, 17. juni 2024

Trond Martin Johansen
Styremedlem

Nina Ødegaard Johansen
Styrets leder/daglig leder



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Merverdi ved anskaffelse av andeler avskrives over forventet levetid på de eiendeler merverdiene knytter seg til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 40 ANS	2011	Horten	67 %	67 %	408 712	1 615 592	2 039 233

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

Investering etter egenkapitalmetoden

<i>Merverdianalyse</i>	Storgata 40 ANS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	473 804	473 804
Henførbare merverdi før skatt	2 313 318	2 313 318
Anskaffelseskost	<u>2 787 122</u>	<u>2 787 122</u>
 <i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	272 474	272 474
Avskrivning merverdier	-26 001	-26 001
Årets resultatandel	<u>246 473</u>	<u>246 473</u>

Side 5



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	2 156 741	2 156 741
Årets resultatandel	246 473	246 473
Mottatt utdelinger	-363 981	-363 981
Utgående balanse 31.12.2023	<u>2 039 233</u>	<u>2 039 233</u>

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene vurderes til den regnskapspliktiges andel av egenkapitalen, og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen hensytas mer- eller mindreverdier på oppkjøpstidspunktet og internergevinster.

Netto endring resultatandel fratrukket utdelinger disponeres til fond for vurderingsforskjeller i den grad regnskapmessig verdi av andelen overstiger kostpris.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Storgata 40 ANS. Total bokført gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.23 kroner 215 239. Av dette er kun selskapets andel (66,66 %) innarbeidet i posten investeringer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring aksjonær	3 852	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 596 476	1 793 214

Lån fra aksjonær er renteberegnet. Kostnadsførte renter av lånet utgjør kroner 100 950 i 2023 og kroner 75 432 i 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>39 255</u>	<u>45 065</u>
Årets totale skattekostnad	<u>39 255</u>	<u>45 065</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	125 444	153 212
Permanente forskjeller	219	-30
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 004	7 969
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	290 239	292 952
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-246 473	-249 262
Årets skattegrunnlag	<u>178 433</u>	<u>204 841</u>

Side 6



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 255	45 065
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-503 089	-459 323
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-503 089	-459 323
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	228 817	328 817
Årsresultat	0	86 189	86 189
Egenkapital 31.12.	100 000	315 006	415 006

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ødegaard Johansen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Trond Martin Johansen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonær	1 596 476	1 793 214

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte utover mellomregning som fremgår av note 3.