



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 533	710 800
Sum inntekter		805 533	710 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 768
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 100	277 200
Annen driftskostnad	1	241 867	144 801
Sum kostnader		517 967	434 769
Driftsresultat		287 567	276 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	1 162
Sum finansinntekter		185	1 162
Annen rentekostnad			6 744
Sum finanskostnader			6 744
Netto finans		185	-5 582
Ordinært resultat før skattekostnad		287 752	270 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 998	65 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 754	204 643
Årsresultat		187 754	204 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 754	204 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	187 754	204 643
Sum overføringer og disponeringer		187 754	204 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 821 418	2 946 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 150	6 450
Sum varige driftsmidler		2 823 568	2 953 227
Sum anleggsmidler		2 823 568	2 953 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 389	
Andre kortsiktige fordringer		11 252	77 814
Sum fordringer		22 641	77 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 005 758	700 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 758	700 422
Sum omløpsmidler		1 028 400	778 236
SUM EIENDELER		3 851 967	3 731 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 240 093	2 052 339
Sum opptjent egenkapital		2 240 093	2 052 339
Sum egenkapital		2 752 973	2 565 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	942 700	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		942 700	1 037 000
Sum langsiktig gjeld		942 700	1 037 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 991	19 534
Betalbar skatt	3	99 998	94 234
Skyldig offentlige avgifter		15 537	
Annen kortsiktig gjeld		8 768	15 475
Sum kortsiktig gjeld		156 294	129 243
Sum gjeld		1 098 994	1 166 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 967	3 731 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486842

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 533	710 800
Sum inntekter		805 533	710 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 768
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 100	277 200
Annen driftskostnad	1	241 867	144 801
Sum kostnader		517 967	434 769
Driftsresultat		287 567	276 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	1 162
Sum finansinntekter		185	1 162
Annen rentekostnad			6 744
Sum finanskostnader			6 744
Netto finans		185	-5 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 998	65 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 754	204 643
Årsresultat		187 754	204 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 754	204 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	187 754	204 643
Sum overføringer og disponeringer		187 754	204 643



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	2 821 418	2 946 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	2 150	6 450
Sum varige driftsmidler			
		2 823 568	2 953 227
Sum anleggsmidler			
		2 823 568	2 953 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 389	
Andre kortsiktige fordringer			
		11 252	77 814
Sum fordringer			
		22 641	77 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 005 758	700 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 005 758	700 422
Sum omløpsmidler			
		1 028 400	778 236
SUM EIENDELER			
		3 851 967	3 731 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,7	200 000	200 000
Overkurs			
	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital			
		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	2 240 093	2 052 339
Sum opptjent egenkapital			
		2 240 093	2 052 339
Sum egenkapital			
		2 752 973	2 565 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	942 700	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		942 700	1 037 000
Sum langsiktig gjeld		942 700	1 037 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 991	19 534
Betalbar skatt	3	99 998	94 234
Skyldig offentlige avgifter		15 537	
Annen kortsiktig gjeld		8 768	15 475
Sum kortsiktig gjeld		156 294	129 243
Sum gjeld		1 098 994	1 166 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 967	3 731 463



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styrehonorar er utbetalt med kr 0. Styreleder har fakturert styregodtgjørelse med kr 15000.



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 092 018	33 689	21 576	7 147 283
+ Tilgang	146 440	0	0	146 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 238 458	33 689	21 576	7 293 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 145 241	33 689	15 126	4 194 056
+ Ordinære avskrivninger	271 800	0	4 300	276 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 417 041	33 689	19 426	4 470 156
Balanseført verdi pr 31/12	2 821 417	0	2 150	2 823 567
Procentsats for ord. avskr.	4-7	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 785
= Inntekt	454 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 998
= Sum betalbar skatt	99 998
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	99 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 998
= Betalbar skatt i balansen	99 998

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	312 880	2 052 339	2 565 219
+Fra årets resultat	0	0	187 754	187 754
Pr 31.12.	200 000	312 880	2 240 093	2 752 973

Noter for Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 935516048



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2021

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

En leietaker har oppført et tilbygg til forretningsbygget for egen regning mot fri husleie i 25 år regnet fra 01.01.06 (ferdigstillelse 2008). Kostprisen for tilbygget er aktivert og avskrevet regnskapsmessig over antatt økonomisk levetid. I tillegg er det foretatt en periodisering av leieinntektene tilsvarende kostprisen /avskrivningene på tilbygget. Denne periodiseringen er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Pr 31.12.21 utgjør denne langsiktige gjeldsposten kr 942 700 som vil bli inntektsført lineært over gjenværende leieperiode.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 621 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 621.

Selskapet har pr 31.12.21 intet trekkansvar.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erling Aasheim AS	81 aksjer
Karina og Per Åge Aamodt	15 aksjer
Øvrige	4 aksjer