



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 081 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 170  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Folkøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 700
Annen driftskostnad	1	180 971	222 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 971</b>	<b>243 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 729</b>	<b>-243 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		700 701	550 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 701</b>	<b>550 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 283</b>	<b>-550 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-578 555	-793 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		22 538 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>22 538 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 538 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	33 475 908	
<b>Sum varer</b>		<b>33 475 908</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 189	117 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189</b>	<b>117 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 430	52 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 430</b>	<b>52 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 537 526</b>	<b>170 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 537 526</b>	<b>22 708 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 378 032	799 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 032</b>	<b>-799 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 032</b>	<b>-599 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 781 057	20 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 265 000	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 695	106 483
Annen kortsiktig gjeld		446 806	41 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 501</b>	<b>148 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 715 558</b>	<b>23 308 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 537 526</b>	<b>22 708 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 081 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 170  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Folkøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 081 952  
ASJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 700
Annen driftskostnad	1	180 971	222 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 971</b>	<b>243 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 729</b>	<b>-243 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		700 701	550 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 701</b>	<b>550 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 283</b>	<b>-550 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-578 555	-793 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 555</b>	<b>-793 907</b>



Organisasjonsnr: 823 081 952  
ASJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler 22 538 626

Sum anleggsmidler 0 22 538 626

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4,5 33 475 908  
Sum varer 33 475 908

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 189 117 937  
Sum fordringer 4 189 117 937

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 57 430 52 072  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 57 430 52 072

Sum omløpsmidler 33 537 526 170 009

SUM EIENDELER 33 537 526 22 708 635

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 378 032 799 477  
Sum opptjent egenkapital -1 378 032 -799 477

Sum egenkapital -1 178 032 -599 477

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 781 057	20 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 265 000	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 695	106 483
Annen kortsiktig gjeld		446 806	41 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 501</b>	<b>148 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 715 558</b>	<b>23 308 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 537 526</b>	<b>22 708 635</b>



Organisasjonsnr: 823 081 952  
ASJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anleggsgartner Sigurd Johannesen as	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas N Holding as	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
FG Holding as	500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

 Legally signed by  
Lars Arnholdt Johannessen  
23.08.2021

# Årsregnskap 2020 for Asj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823081952

Utarbeidet av:

**ecit** ØKOPLAN  
REGNSKAP DRØBAK

Autorisert regnskapsførerselskap  
Seiersten Sentrum  
1443 DRØBAK  
Organisasjonsnr. 937160437



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholtz-Johannessen  
23.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 700
Annen driftskostnad	1	180 971	222 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 971</b>	<b>243 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 729</b>	<b>(243 634)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		418	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		700 701	550 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 701</b>	<b>550 317</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(700 283)</b>	<b>(550 273)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(578 555)</b>	<b>(793 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(578 555)</b>	<b>(793 907)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(578 555)</b>	<b>(793 907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(578 555)	(793 907)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(578 555)</b>	<b>(793 907)</b>



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholdt Johannessen  
23.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	22 538 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 538 626</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>22 538 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	33 475 908	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 189	117 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189</b>	<b>117 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 430	52 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 537 526</b>	<b>170 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 537 526</b>	<b>22 708 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 378 032)	(799 477)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 378 032)</b>	<b>(799 477)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 178 032)</b>	<b>(599 477)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 781 057	20 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 265 000	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 246 057</b>	<b>23 160 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 695	106 483
Annen kortsiktig gjeld		446 806	41 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>469 501</b>	<b>148 112</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 715 558</b>	<b>23 308 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 537 526</b>	<b>22 708 635</b>

Drøbak, 18.08.2021

Lars Arnholdt Johannessen  
Styrets leder

Ole Henrik Norberg  
Styremedlem



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholtz-Johannessen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og varebeholdning

Langsiktige tilvirkningskostnader boliger vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det ikke medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholt-Johannessen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	78 750	0
<b>Totalt</b>	<b>78 750</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 378 032	799 477
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 378 032</b>	<b>-799 477</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 378 032	799 477
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 378 032</b>	<b>799 477</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>303 166</b>	<b>175 885</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 378 032	799 477
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>303 166</b>	<b>175 885</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	-578 555
<b>Inntekt</b>	<b>-578 555</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholt-Johannessen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-799 477	-599 477
-Til årets resultat			-578 555	-578 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 378 032</b>	<b>-1 178 032</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det utvikles en eiendom i Oslo som blir ferdigstilt og skal selges i 2021. Styret er oppmerksom på ansvaret overfor kreditorer. Finansieringen er en kombinasjon av innlån fra aksjonærer, byggelån og pantelån ved kjøp av eiendommen.

2 av 3 eiendommer er solgt i 2021 og salget vil dekke opp for tapt egenkapital.

Koronaviruset har i 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Selskapets drift er heller ikke vesentlig påvirket på kort eller mellomlang sikt.

### Note 4 - Varebeholdning

Selskapet eier og utvikler en boligeiendom i Oslo kommune. Boligene klassifiseres som varelager.

	2020
Boliger inkl. tomter	33 475 908
<b>Sum varelager</b>	<b>33 475 908</b>

I 2019 er eiendommene klassifisert som anleggsmidler med kr 22 538 626.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon: kr. 23 781 057

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lånet: kr. 33 475 908



Asj Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Henrik Norberg  
20.08.2021

Legally signed by  
Lars Arnholdt Johannessen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundene bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Anleggsgartner Sigurd Johannessen as	916 160 917	1 000	50,00 %
Thomas N Holding as	989 253 204	500	25,00 %
FG Holding as	989 253 255	500	25,00 %

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anleggsgartner Sigurd Johannessen AS	2 865 000	2 160 000
Lån Laj Holding as	400 000	400 000
<b>Sum gjeld konsernselskaper</b>	<b>3 265 000</b>	<b>2 560 000</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

#### Lån fra aksjonærer og nærstående:

	2020	2019
Lån Nordberg Invest as	100 000	100 000
Lån FG Holding as	3 600 000	0
Lån Thomas N Holding as	3 500 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>100 000</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet.

Det er ikke stilt sikkerhet.



**mazars**

Fridtjof N.  Legally signed by  
Nina Heyerdahl  
25.08.2021  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Asj Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asj Eiendom AS som viser et underskudd på kr 578 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021  
Mazars Revisjon AS

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor