



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 616 944        | 587 556        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>616 944</b> | <b>587 556</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 7    | 22 820         | 14 833         |
| Annen driftskostnad                          | 8,9  | 351 523        | 362 339        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>374 343</b> | <b>377 172</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>242 601</b> | <b>210 384</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 210          | 2 167          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 210</b>   | <b>2 167</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 45 494         | 42 424         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-40 284</b> | <b>-40 257</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-40 284</b> | <b>-40 257</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4  | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 202 317        | 170 127        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 6 976 450        | 6 976 450        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 976 450</b> | <b>6 976 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 976 450</b> | <b>6 976 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 932              | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 45 378           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>46 310</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 311 477          | 201 104          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>311 477</b>   | <b>201 104</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>357 787</b>   | <b>201 104</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 334 237</b> | <b>7 177 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 1 300            | 1 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 3 816 922        | 3 614 605        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 816 922</b> | <b>3 614 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>3 818 222</b> | <b>3 615 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5,6         | 3 447 896        | 3 533 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 447 896</b> | <b>3 533 731</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 447 896</b> | <b>3 533 731</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 67 898           | 27 641           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 221              | 277              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 119</b>    | <b>27 918</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 516 015</b> | <b>3 561 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 334 237</b> | <b>7 177 554</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 616 944        | 587 556        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>616 944</b> | <b>587 556</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 7           | 22 820         | 14 833         |
| Annen driftskostnad                          | 8,9         | 351 523        | 362 339        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>374 343</b> | <b>377 172</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>242 601</b> | <b>210 384</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 5 210          | 2 167          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>5 210</b>   | <b>2 167</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             | 45 494         | 42 424         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-40 284</b> | <b>-40 257</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-40 284</b> | <b>-40 257</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4         | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 202 317        | 170 127        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>202 317</b> | <b>170 127</b> |



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3      | 6 976 450        | 6 976 450        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>6 976 450</b> | <b>6 976 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>6 976 450</b> | <b>6 976 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 932              | 0                |
| Andre fordringer                               |          | 45 378           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>46 310</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 311 477          | 201 104          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>311 477</b>   | <b>201 104</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>357 787</b>   | <b>201 104</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>7 334 237</b> | <b>7 177 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4        | 1 300            | 1 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4        | 3 816 922        | 3 614 605        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>3 816 922</b> | <b>3 614 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>3 818 222</b> | <b>3 615 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 5,6      | 3 447 896        | 3 533 731        |



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 447 896 | 3 533 731 |
| Sum langsiktig gjeld       | 3 447 896 | 3 533 731 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Leverandørgjeld            | 67 898    | 27 641    |
| Annen kortsiktig gjeld     | 221       | 277       |
| Sum kortsiktig gjeld       | 68 119    | 27 918    |
| Sum gjeld                  | 3 516 015 | 3 561 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 7 334 237 | 7 177 554 |



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 251 Friarbrottet Burettslag          |      | RESULTATREGNSKAP |                |                | 2024           |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 616 944          | 587 556        | 616 938        | 616 938        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>616 944</b>   | <b>587 556</b> | <b>616 938</b> | <b>616 938</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                |                |                |
| Styrehonorar                         | 7    | 20 000           | 13 000         | 13 000         | 20 000         |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 7    | 2 820            | 1 833          | 1 833          | 2 820          |
| Forretningsførsel                    |      | 48 144           | 45 894         | 48 140         | 51 029         |
| Kontingent BBL                       |      | 3 900            | 3 900          | 3 900          | 3 900          |
| Andre honorarer                      |      | 6 126            | 0              | 1 625          | 6 625          |
| Revisjon                             |      | 7 700            | 7 200          | 7 700          | 8 200          |
| Forsikringspremier                   |      | 34 578           | 31 295         | 33 000         | 41 000         |
| Kommunale avgifter                   |      | 240 148          | 229 414        | 239 000        | 264 000        |
| Andre driftskostnader                | 8    | 2 838            | 1 712          | 6 100          | 6 200          |
| Vedlikehold                          | 9    | 8 089            | 42 924         | 65 000         | 70 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>374 343</b>   | <b>377 172</b> | <b>419 298</b> | <b>473 774</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>242 601</b>   | <b>210 384</b> | <b>197 640</b> | <b>143 164</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                      |      | 5 210            | 2 167          | 0              | 0              |
| Finanskostnader                      |      | 45 494           | 42 424         | 46 000         | 39 000         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-40 284</b>   | <b>-40 257</b> | <b>-46 000</b> | <b>-39 000</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 4 | <b>202 317</b>   | <b>170 127</b> | <b>151 640</b> | <b>104 164</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>202 317</b>   | <b>170 127</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



| 251 Friarbrottet Burettslag       |      | BALANSE          | 2024             |  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
|                                   | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |  |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                  |                  |  |
| Tomter                            | 2, 3 | 102 450          | 102 450          |  |
| Eiendom                           | 2, 3 | 6 874 000        | 6 874 000        |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>6 976 450</b> | <b>6 976 450</b> |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                  |                  |  |
| Restanser felleskostnader         |      | 932              | 0                |  |
| Vestbo i mellomregning            |      | 311 477          | 201 104          |  |
| Andre fordringer                  |      | 45 378           | 0                |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                  |                  |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>357 787</b>   | <b>201 104</b>   |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>7 334 237</b> | <b>7 177 554</b> |  |



| 251 Friarbrottet Burettslag     |          | BALANSE          | 2024             |  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
|                                 | Note     | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Andelskapital                   | 4        | 1 300            | 1 300            |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |  |
| Annen egenkapital               | 4        | 3 816 922        | 3 614 605        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>3 816 922</b> | <b>3 614 605</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>3 818 222</b> | <b>3 615 905</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 5, 6     | 647 896          | 733 731          |  |
| Borettsinnskudd                 | 6        | 2 800 000        | 2 800 000        |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>3 447 896</b> | <b>3 533 731</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                 |          | 67 898           | 27 641           |  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 221              | 277              |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>68 119</b>    | <b>27 918</b>    |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>3 516 015</b> | <b>3 561 649</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>7 334 237</b> | <b>7 177 554</b> |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Renate Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Kolltveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Judith Samuelsen  
Styremedlem



## Note 251 Friarbotet Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | <b>173 186</b>    | <b>88 188</b>  |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |                |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                    | 202 317           | 170 127        |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)             | -85 835           | -85 129        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | <b>116 482</b>    | <b>84 998</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | <b>289 668</b>    | <b>173 186</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |                |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                   | 311 477           | 201 104        |
| Kortsiktige fordringer                               | 46 310            | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  | <b>357 787</b>    | <b>201 104</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              | <b>-68 119</b>    | <b>-27 918</b> |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | <b>289 668</b>    | <b>173 186</b> |

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Tomt    | Bygningsmessige anlegg |
|--------------------------------------|---------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 102 450 | 6 874 000              |
| Årets tilgang :                      | 0       | 0                      |
| Årets avgang :                       | 0       | 0                      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 102 450 | 6 874 000              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0       | 0                      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0       | 0                      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 102 450 | 6 874 000              |
| Anskaffelsesår :                     | 1985    | 1985                   |
| Antatt levetid i år :                |         |                        |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             | Regnskap 2024    |
|-----------------------------|------------------|
| 1150 Tomt                   | 102 450          |
| 1100 Bygningsmessige anlegg | 6 874 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>6 976 450</b> |



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2024       | Årets resultat | 31.12.2024       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Innskutt egenkapital               | 1 300            | 0              | 1 300            |
| Annen egenkapital                  | 3 614 605        | 202 317        | 3 816 922        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>3 615 905</b> | <b>202 317</b> | <b>3 818 222</b> |

### Note 5 - Langsiktig gjeld

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>95217508437</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2020                 |
| Rentesats:              | 6.24 %               |
| Betingelser:            | Flytende             |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2030           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 000 000            |
| Lånesaldo 01.01:        | 733 731              |
| Avdrag i perioden:      | 85 835               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>647 896</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 125 359              |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3            | 54 403            | 163 209         |
|   | 10           | 48 469            | 484 690         |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån  | 647 896          | 733 731          |
| 2250 Borettsinnskudd | 2 800 000        | 2 800 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>3 447 896</b> | <b>3 533 731</b> |



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2024

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 20 000        | 13 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820         | 1 833         |
| <b>Sum</b>              | <b>22 820</b> | <b>14 833</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

|   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6300 Leie lokale                          | 500           | 500           |
| 6550 Driftsmateriale                      | 1 721         | 0             |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0             | 624           |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader  | 617           | 588           |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 838</b>  | <b>1 712</b>  |

### Note 9 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 2 511         | 0             |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 378           | 0             |
| 6640 Periodisk vedlikehold               | 5 200         | 26 298        |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 0             | 1 626         |
| 6695 Forsikringskadesaker                | 0             | 15 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>8 089</b>  | <b>42 924</b> |

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000 til 31.05.2026.



Resultat og balanse med noter for Friarbrottet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Friarbrottet Burettslag**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Anne Renate Dahl (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Judith Samuelsen (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Trine Kolltveit (sign.)  | 06.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Friarbotet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friarbotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2FRM0-P7X8D-PRCTU-NU3L-TAGVT-57NN9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FRM0-P7XBD-PRCTU-NUJ3L-TAGVT-57NN9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.