



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 688	1 311 844
Sum inntekter		1 744 688	1 311 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	277 879	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 248	181 248
Annen driftskostnad		569 855	334 208
Sum kostnader		1 028 982	553 794
Driftsresultat		715 706	758 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	483
Sum finansinntekter		1 270	483
Annen rentekostnad		338 444	447 385
Sum finanskostnader		338 444	447 385
Netto finans		-337 174	-446 902
Resultat før skattekostnad		378 532	311 148
Skattekostnad	4, 5	83 142	68 395
Årsresultat		295 390	242 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 790	43 964
Annen egenkapital	6	283 600	198 789
Sum overføringer og disponeringer		295 390	242 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 165 853	6 340 897
Maskiner og anlegg	3	18 592	24 796
Sum varige driftsmidler		6 184 445	6 365 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 184 445	6 365 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 489	31 250
Andre kortsiktige fordringer	8	81 222	164 896
Konsernfordringer	9	30 000	14 881
Sum fordringer		384 711	211 027
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum omløpsmidler		999 490	689 374
SUM EIENDELER		7 183 935	7 055 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 570 751	1 287 151
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 570 751	1 287 151
Sum egenkapital		1 670 751	1 387 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 445	68 836
Sum avsetninger for forpliktelser		45 445	68 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 960	5 472 740
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 960	5 472 740
Sum langsiktig gjeld		5 208 405	5 541 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 037	3 940
Betalbar skatt	4	103 206	48 895
Skyldige offentlige avgifter		69 280	9 838
Kortsiktig konserngjeld	9	71 480	56 364
Annen kortsiktig gjeld		30 777	7 304
Sum kortsiktig gjeld		304 779	126 340
Sum gjeld		5 513 184	5 667 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 935	7 055 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334272

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 688	1 311 844
Sum inntekter		1 744 688	1 311 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	277 879	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 248	181 248
Annen driftskostnad		569 855	334 208
Sum kostnader		1 028 982	553 794
Driftsresultat		715 706	758 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	483
Sum finansinntekter		1 270	483
Annen rentekostnad		338 444	447 385
Sum finanskostnader		338 444	447 385
Netto finans		-337 174	-446 902
Resultat før skattekostnad		378 532	311 148
Skattekostnad	4, 5	83 142	68 395
Årsresultat		295 390	242 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 790	43 964
Annen egenkapital	6	283 600	198 789
Sum overføringer og disponeringer		295 390	242 753



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 165 853	6 340 897
Maskiner og anlegg	3	18 592	24 796
Sum varige driftsmidler		6 184 445	6 365 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 184 445	6 365 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 489	31 250
Andre kortsiktige fordringer	8	81 222	164 896
Konsernfordringer	9	30 000	14 881
Sum fordringer		384 711	211 027
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum omløpsmidler		999 490	689 374
SUM EIENDELER		7 183 935	7 055 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 570 751	1 287 151
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 570 751	1 287 151
Sum egenkapital		1 670 751	1 387 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 445	68 836
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 445	68 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 960	5 472 740
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 960	5 472 740
Sum langsiktig gjeld		5 208 405	5 541 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 037	3 940
Betalbar skatt	4	103 206	48 895
Skyldige offentlige avgifter		69 280	9 838
Kortsiktig konserngjeld	9	71 480	56 364
Annen kortsiktig gjeld		30 777	7 304
Sum kortsiktig gjeld		304 779	126 340
Sum gjeld		5 513 184	5 667 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 935	7 055 067



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242628.00	33600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34211.00	4738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277879.00	38338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8639426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8639426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2454981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6184444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181248.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	14881.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71480.00	56364.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5162960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6165853.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09

 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Årsregnskap for
RUI EIENDOM AS

991906568

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUI EIENDOM AS
991 906 568

 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09


 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 688	1 311 844
Sum driftsinntekter		1 744 688	1 311 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-277 879	-38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 248	-181 248
Annen driftskostnad		-569 855	-334 208
Sum driftskostnader		-1 028 982	-553 794
Driftsresultat		715 706	758 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 270	483
Sum finansinntekter		1 270	483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 444	-447 385
Sum finanskostnader		-338 444	-447 385
Netto finans		-337 174	-446 902
Resultat før skattekostnad		378 532	311 148
Skattekostnad	4, 5	-83 142	-68 395
Årsresultat		295 390	242 753
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 790	43 964
Annen egenkapital	6	283 600	198 789
Sum overføringer		295 390	242 753



RUI EIENDOM AS
991 906 568

 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09


 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 165 853	6 340 897
Maskiner og anlegg	3	18 592	24 796
Sum varige driftsmidler		6 184 445	6 365 693
Sum anleggsmidler		6 184 445	6 365 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 489	31 250
Kortsiktige konsernfordringer	9	30 000	14 881
Andre kortsiktige fordringer	8	81 222	164 896
Sum fordringer		384 711	211 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum omløpsmidler		999 490	689 374
SUM EIENDELER		7 183 935	7 055 066



RUI EIENDOM AS
991 906 568

 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09

 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 570 751	1 287 151
Sum opptjent egenkapital		1 570 751	1 287 151
Sum egenkapital		1 670 751	1 387 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 445	68 836
Sum avsetning for forpliktelser		45 445	68 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 960	5 472 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 960	5 472 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 037	3 940
Betalbar skatt	4	103 206	48 895
Skyldige offentlige avgifter		69 280	9 838
Kortsiktig konserngjeld	9	71 480	56 364
Annen kortsiktig gjeld		30 777	7 304
Sum kortsiktig gjeld		304 779	126 340
Sum gjeld		5 513 184	5 667 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 935	7 055 066

PORSGRUNN, 04.03.2025


Rannveig Rui
styrets leder

Svein Åge Rui
styremedlem


Anne Kathrine Rui
styremedlem / daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568

 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09

 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	242 628	33 600
Arbeidsgiveravgift	34 211	4 738
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 040	0
Sum	277 879	38 338

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 639 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 639 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 454 981
Balansført verdi per 31.12.	6 184 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 248

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 532	61 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 390	7 100
Skattekostnad	83 142	68 395
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	378 532	311 148
Permanente forskjeller	-619	-264
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 320	-32 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 116	-56 364
Skattepliktig inntekt	469 117	222 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 532	61 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 326	-12 400
Betalbar skatt i balansen	103 206	48 895

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RUI EIENDOM AS

991 906 568

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	312 889	292 819	
Omløpsmidler	0	-86 250	
Netto forskjeller	312 889	206 569	106 320 
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	312 889	206 569	106 320
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 836	45 445	23 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 287 151	1 387 151
Årsresultat	0	295 390	295 390
- Avgitt konsernbidrag	0	-11 790	-11 790
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 570 751	1 670 751

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 162 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 165 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	14 881

Kortsiktig gjeld


	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 480	56 364



RUI EIENDOM AS
991 906 568

 BankID Signing
Svein Åge Rui
2025-03-06

 BankID Signing
Rannveig Rui
2025-03-09

 BankID Signing
Anne Kathrine Rui
2025-03-12

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rui Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
RUI EIENDOM AS
991906568
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 688	1 311 844
Sum driftsinntekter		1 744 688	1 311 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-277 879	-38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 248	-181 248
Annen driftskostnad		-569 855	-334 208
Sum driftskostnader		-1 028 982	-553 794
Driftsresultat		715 706	758 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 270	483
Sum finansinntekter		1 270	483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 444	-447 385
Sum finanskostnader		-338 444	-447 385
Netto finans		-337 174	-446 902
Resultat før skattekostnad		378 532	311 148
Skattekostnad	4, 5	-83 142	-68 395
Årsresultat		295 390	242 753
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 790	43 964
Annen egenkapital	6	283 600	198 789
Sum overføringer		295 390	242 753



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 165 853	6 340 897
Maskiner og anlegg	3	18 592	24 796
Sum varige driftsmidler		6 184 445	6 365 693
Sum anleggsmidler		6 184 445	6 365 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 489	31 250
Kortsiktige konsernfordringer	9	30 000	14 881
Andre kortsiktige fordringer	8	81 222	164 896
Sum fordringer		384 711	211 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 779	478 346
Sum omløpsmidler		999 490	689 374
SUM EIENDELER		7 183 935	7 055 066



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 570 751	1 287 151
Sum opptjent egenkapital		1 570 751	1 287 151
Sum egenkapital		1 670 751	1 387 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 445	68 836
Sum avsetning for forpliktelser		45 445	68 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 960	5 472 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 960	5 472 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 037	3 940
Betalbar skatt	4	103 206	48 895
Skyldige offentlige avgifter		69 280	9 838
Kortsiktig konserngjeld	9	71 480	56 364
Annen kortsiktig gjeld		30 777	7 304
Sum kortsiktig gjeld		304 779	126 340
Sum gjeld		5 513 184	5 667 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 935	7 055 066

PORSGRUNN, 04.03.2025

Rannveig Rui
styrets leder

Svein Åge Rui
styremedlem

Anne Kathrine Rui
styremedlem / daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	242 628	33 600
Arbeidsgiveravgift	34 211	4 738
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 040	0
Sum	277 879	38 338

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 639 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 639 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 454 981
Balanseført verdi per 31.12.	6 184 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 248

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 532	61 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 390	7 100
Skattekostnad	83 142	68 395
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	378 532	311 148
Permanente forskjeller	-619	-264
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 320	-32 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 116	-56 364
Skattepliktig inntekt	469 117	222 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 532	61 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 326	-12 400
Betalbar skatt i balansen	103 206	48 895

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RUI EIENDOM AS

991 906 568

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	312 889	292 819	20 070
Omløpsmidler	0	-86 250	86 250
Netto forskjeller	312 889	206 569	106 320
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	312 889	206 569	106 320
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 836	45 445	23 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 287 151	1 387 151
Årsresultat	0	295 390	295 390
- Avgitt konsernbidrag	0	-11 790	-11 790
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 570 751	1 670 751

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 162 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 165 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	14 881

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 480	56 364



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rui Holding AS	100	100,00	Ordinære