



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 201	124 000
Sum inntekter		143 201	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 302	38 302
Annen driftskostnad		55 800	46 415
Sum kostnader		94 102	84 717
Driftsresultat		49 099	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Annen rentekostnad		50 202	41 414
Sum finanskostnader		50 202	41 414
Netto finans		-49 937	-41 414
Resultat før skattekostnad		-838	-2 131
Skattekostnad	1	-243	-468
Årsresultat		-595	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-595	-1 663
Sum overføringer og disponeringer		-595	-1 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	995 852	1 034 154
Sum varige driftsmidler		995 852	1 034 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		995 852	1 034 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 928	860
Sum fordringer		1 928	860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum omløpsmidler		5 196	15 193
SUM EIENDELER		1 001 048	1 049 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	64 436	63 841
Sum opptjent egenkapital		-64 436	-63 841
Sum egenkapital		311 036	311 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	122 346	151 319
Sum avsetninger for forpliktelser		122 346	151 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	479 165	541 908
Sum annen langsiktig gjeld		479 165	541 908
Sum langsiktig gjeld		601 511	693 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	7 901
Betalbar skatt	1	28 730	35 505
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		88 501	44 489
Sum gjeld		690 011	737 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 047	1 049 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 201	124 000
Sum inntekter		143 201	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 302	38 302
Annen driftskostnad		55 800	46 415
Sum kostnader		94 102	84 717
Driftsresultat		49 099	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Annen rentekostnad		50 202	41 414
Sum finanskostnader		50 202	41 414
Netto finans		-49 937	-41 414
Resultat før skattekostnad		-838	-2 131
Skattekostnad	1	-243	-468
Årsresultat		-595	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-595	-1 663
Sum overføringer og disponeringer		-595	-1 663



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	995 852	1 034 154
Sum varige driftsmidler		995 852	1 034 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		995 852	1 034 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 928	860
Sum fordringer		1 928	860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum omløpsmidler		5 196	15 193
SUM EIENDELER		1 001 048	1 049 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	64 436	63 841
Sum opptjent egenkapital		-64 436	-63 841
Sum egenkapital		311 036	311 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	122 346	151 319
Sum avsetninger for forpliktelser		122 346	151 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	479 165	541 908
Sum annen langsiktig gjeld		479 165	541 908
Sum langsiktig gjeld		601 511	693 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	7 901
Betalbar skatt	1	28 730	35 505
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		88 501	44 489
Sum gjeld		690 011	737 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 047	1 049 346



Organisasjonsnr: 991 313 257
NYLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1149073.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1149073.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995852.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38302.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
109390.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
479165.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1034154.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Melhus Sparebank har som sikkerhet for lån pant i fordringer med kr. 40 000 000,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYLUND INVEST AS
991313257
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 201	124 000
Sum driftsinntekter		143 201	124 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 302	38 302
Annen driftskostnad		55 800	46 415
Sum driftskostnader		94 102	84 717
Driftsresultat		49 099	39 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 202	41 414
Sum finanskostnader		50 202	41 414
Netto finans		-49 937	-41 414
Resultat før skattekostnad		-838	-2 131
Skattekostnad	1	-243	-468
Årsresultat		-595	-1 663
Overføringer			
Udekket tap		-595	-1 663
Sum overføringer		-595	-1 663



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	995 852	1 034 154
Sum varige driftsmidler		995 852	1 034 154
Sum anleggsmidler		995 852	1 034 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 928	860
Sum fordringer		1 928	860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum omløpsmidler		5 196	15 193
SUM EIENDELER		1 001 048	1 049 346



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	64 436	63 841
Sum opptjent egenkapital		-64 436	-63 841
Sum egenkapital		311 036	311 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	122 346	151 319
Sum avsetning for forpliktelser		122 346	151 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	479 165	541 908
Sum annen langsiktig gjeld		479 165	541 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	7 901
Betalbar skatt	1	28 730	35 505
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		88 501	44 489
Sum gjeld		690 011	737 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 048	1 049 346

TRONDHEIM, 11.06.2025

Einar Marius Stene
styrets leder



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 730	35 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 973	-35 973
Skattekostnad	-243	-468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-838	-2 131
Permanente forskjeller	-265	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 694	163 514
Skattepliktig inntekt	130 591	161 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 730	35 505
Betalbar skatt i balansen	28 730	35 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 149 073
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 149 073
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 221
Balansført verdi per 31.12.	995 852
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 302

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STENE EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	275 472	-63 841	311 631
Årsresultat	0	0	-595	-595
Egenkapital 31.12.2024	100 000	275 472	-64 436	311 036



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	109 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	479 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 034 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Melhus Sparebank har som sikkerhet for lån pant i fordringer med kr. 40 000 000,-

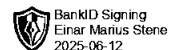
Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
NYLUND INVEST AS
991313257
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 201	124 000
Sum driftsinntekter		143 201	124 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 302	38 302
Annen driftskostnad		55 800	46 415
Sum driftskostnader		94 102	84 717
Driftsresultat		49 099	39 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 202	41 414
Sum finanskostnader		50 202	41 414
Netto finans		-49 937	-41 414
Resultat før skattekostnad		-838	-2 131
Skattekostnad	1	-243	-468
Årsresultat		-595	-1 663
Overføringer			
Udekket tap		-595	-1 663
Sum overføringer		-595	-1 663



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	995 852	1 034 154
Sum varige driftsmidler		995 852	1 034 154
Sum anleggsmidler		995 852	1 034 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 928	860
Sum fordringer		1 928	860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268	14 333
Sum omløpsmidler		5 196	15 193
SUM EIENDELER		1 001 048	1 049 346



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	275 472	275 472
Sum innskutt egenkapital		375 472	375 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	64 436	63 841
Sum opptjent egenkapital		-64 436	-63 841
Sum egenkapital		311 036	311 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	122 346	151 319
Sum avsetning for forpliktelser		122 346	151 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	479 165	541 908
Sum annen langsiktig gjeld		479 165	541 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	7 901
Betalbar skatt	1	28 730	35 505
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 083	1 083
Sum kortsiktig gjeld		88 501	44 489
Sum gjeld		690 011	737 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 048	1 049 346

TRONDHEIM, 11.06.2025

Einar Marius Stene
styrets leder



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 730	35 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 973	-35 973
Skattekostnad	-243	-468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-838	-2 131
Permanente forskjeller	-265	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 694	163 514
Skattepliktig inntekt	130 591	161 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 730	35 505
Betalbar skatt i balansen	28 730	35 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 149 073
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 149 073
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 221
Balansført verdi per 31.12.	995 852
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 302

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STENE EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	275 472	-63 841	311 631
Årsresultat	0	0	-595	-595
Egenkapital 31.12.2024	100 000	275 472	-64 436	311 036



NYLUND INVEST AS
991 313 257

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	109 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	479 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 034 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Melhus Sparebank har som sikkerhet for lån pant i fordringer med kr. 40 000 000,-

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.