



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 461 768	9 093 692
Sum inntekter		9 461 768	9 093 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 224	1 002 977
Annen driftskostnad		229 998	1 065 282
Sum kostnader		1 197 222	2 088 259
Driftsresultat		8 264 546	7 005 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	776 726	670 852
Sum finansinntekter		776 726	670 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 504
Sum finanskostnader			1 504
Netto finans		776 726	669 348
Resultat før skattekostnad		9 041 272	7 674 781
Skattekostnad på resultat	4	1 989 080	1 688 453
Årsresultat		7 052 192	5 986 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 052 192	5 986 328
Totalresultat		7 052 192	5 986 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 257 892	6 185 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-205 700	-199 604
Sum overføringer og disponeringer		7 052 192	5 986 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 119 356	1 061 338
Sum immaterielle eiendeler		1 119 356	1 061 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 290 997	24 258 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 290 997	24 258 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		12 954 136
Sum finansielle anleggsmidler			12 954 136
Sum anleggsmidler		24 410 353	38 273 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Mottatt konsernbidrag	3	7 257 892	4 374 982
Andre kortsiktige fordringer		9 613	
Konsernfordringer	3	20 675 612	
Sum fordringer		27 943 117	4 374 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 258 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 258 673
Sum omløpsmidler		27 943 117	5 633 655
SUM EIENDELER		52 353 471	43 907 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		27 885 196	20 627 304
Sum innskutt egenkapital		42 842 196	35 584 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-405 305	-199 604
Sum opptjent egenkapital		-405 305	-199 604
Sum egenkapital	5	42 436 892	35 384 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 069	1 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	9 868 510	8 520 765
Sum kortsiktig gjeld		9 916 579	8 522 650
Sum gjeld		9 916 579	8 522 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 353 471	43 907 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631038

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 461 768	9 093 692
Sum inntekter		9 461 768	9 093 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 224	1 002 977
Annen driftskostnad		229 998	1 065 282
Sum kostnader		1 197 222	2 088 259
Driftsresultat		8 264 546	7 005 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	776 726	670 852
Sum finansinntekter		776 726	670 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 504
Annen rentekostnad			1 504
Sum finanskostnader			1 504
Netto finans		776 726	669 348
Resultat før skattekostnad		9 041 272	7 674 781
Skattekostnad på resultat	4	1 989 080	1 688 453
Årsresultat		7 052 192	5 986 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 052 192	5 986 328
Totalresultat		7 052 192	5 986 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 257 892	6 185 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-205 700	-199 604
Sum overføringer og disponeringer		7 052 192	5 986 328



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 119 356	1 061 338
Sum immaterielle eiendeler		1 119 356	1 061 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 290 997	24 258 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 290 997	24 258 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		12 954 136
Sum finansielle anleggsmidler			12 954 136
Sum anleggsmidler		24 410 353	38 273 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Mottatt konsernbidrag	3	7 257 892	4 374 982
Andre kortsiktige fordringer		9 613	
Konsernfordringer	3	20 675 612	
Sum fordringer		27 943 117	4 374 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 258 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 258 673
Sum omløpsmidler		27 943 117	5 633 655
SUM EIENDELER		52 353 471	43 907 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		27 885 196	20 627 304
Sum innskutt egenkapital		42 842 196	35 584 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-405 305	-199 604
Sum opptjent egenkapital		-405 305	-199 604
Sum egenkapital	5	42 436 892	35 384 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 069	1 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	9 868 510	8 520 765
Sum kortsiktig gjeld		9 916 579	8 522 650
Sum gjeld		9 916 579	8 522 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 353 471	43 907 350



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ljosheimveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 528 614



Resultatregnskap
Ljosheimveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 461 768	9 093 692
Sum driftsinntekter		9 461 768	9 093 692
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 224	1 002 977
Annen driftskostnad		229 998	1 065 282
Sum driftskostnader		1 197 222	2 088 259
Driftsresultat		8 264 546	7 005 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	776 726	670 852
Annen rentekostnad		0	1 504
Resultat av finansposter		776 726	669 348
Resultat før skattekostnad		9 041 272	7 674 781
Skattekostnad på resultat	4	1 989 080	1 688 453
Årsresultat		7 052 192	5 986 328
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 257 892	6 185 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-205 700	-199 604
Sum overføringer		7 052 192	5 986 328



Balanse Ljosheimveien 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 119 356	1 061 338
Sum immaterielle eiendeler		1 119 356	1 061 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 290 997	24 258 221
Sum varige driftsmidler		23 290 997	24 258 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	12 954 136
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 954 136
Sum anleggsmidler		24 410 353	38 273 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 613	0
Konsernfordringer	3	20 675 612	0
Mottatt konsernbidrag	3	7 257 892	4 374 982
Sum fordringer		27 943 117	4 374 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 258 673
Sum omløpsmidler		27 943 117	5 633 655
Sum eiendeler		52 353 471	43 907 350

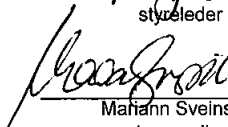


Balanse
Ljosheimveien 14 AS

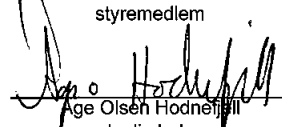
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		27 885 196	20 627 304
Sum innskutt egenkapital		42 842 196	35 584 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-405 305	-199 604
Sum opptjent egenkapital		-405 305	-199 604
Sum egenkapital	5	42 436 892	35 384 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 069	1 885
Konserngjeld	3	563 520	590 083
Skyldig konsernbidrag	3	9 304 990	7 930 682
Sum kortsiktig gjeld		9 916 579	8 522 650
Sum gjeld		9 916 579	8 522 650
Sum egenkapital og gjeld		52 353 471	43 907 350

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Ljosheimveien 14 AS


Ståle Kyllingstad
styreleder


Marianne Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 14 AS eier og driver med eiendom i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Gave til styre	0	20 000
Sum	0	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 444 345	12 929 038	33 895 931	51 269 314
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 444 345	12 929 038	33 895 931	51 269 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 929 038	15 049 279	27 978 317
= Bokført verdi 31.12.24	4 444 345	0	18 846 652	23 290 997
Årets ordinære avskrivninger		289 305	677 919	967 224
Økonomisk levetid		25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4%	2%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	Konsernkonto 2023	2024	Kortsiktig gjeld 2023
Foretak i samme konsern	20 675 612	0	563 520	0
Sum	20 675 612	0	563 520	0

	2024	Langsiktige fordringer 2023	2024	Leverandørgjeld 2023
Foretak i samme konsern	0	12 954 136	48 069	0
Sum	0	12 954 136	48 069	0

	2024	Mottatt konsernbidrag 2023	2024	Skyldig konsernbidrag 2023
Foretak i samme konsern	7 257 892	4 374 982	9 304 990	7 930 682
Sum	7 257 892	4 374 982	9 304 990	7 930 682



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 047 098	1 744 750
Endring i utsatt skattefordel	-58 018	-56 297
Skattekostnad ordinært resultat	1 989 080	1 688 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 041 272	7 674 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 718	255 901
Avgitt konsernbidrag	-9 304 990	-7 930 682
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 047 098	1 744 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 047 098	-1 744 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 087 983	-4 824 265	263 718
Sum	-5 087 983	-4 824 265	263 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 087 983	-4 824 265	263 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 119 356	-1 061 338	58 018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 600 000	7 357 000	20 627 304	-199 604	35 384 700
Årets resultat				7 052 192	7 052 192
Konsernbidrag mottatt			7 257 892		7 257 892
Konsernbidrag avgitt				-7 257 892	-7 257 892
Pr 31.12.2024	7 600 000	7 357 000	27 885 196	-405 304	42 436 892

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	23 290 997
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		23 290 997



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljosheimveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	1 000,0	7 600 000
Sum	7 600		7 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	7 600	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljosheimveien 14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 14 AS

Name	Date
Voll, Christer	2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))