



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	375 198	427 399
Sum inntekter		375 198	427 399
Kostnader			
Varekostnad		3 390	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 202	164 650
Annen driftskostnad		161 905	130 700
Sum kostnader		320 498	295 350
Driftsresultat		54 700	132 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		64 377	75 540
Sum finanskostnader		64 377	75 540
Netto finans		-64 377	-75 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 677	56 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 308	34 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 985	21 856
Årsresultat		-28 985	21 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 985	21 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-28 985	21 856
Sum overføringer og disponeringer		-28 985	21 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 774	1 774 976
Sum varige driftsmidler		1 619 774	1 774 976
Sum anleggsmidler		1 619 774	1 774 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	56 806
Andre kortsiktige fordringer			17 937
Sum fordringer		41 850	74 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 488	28 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 488	28 882
Sum omløpsmidler		92 338	103 625
SUM EIENDELER		1 712 112	1 878 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 595	74 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		45 595	74 581
Sum egenkapital		145 595	174 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 468 861	1 624 993
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 861	1 624 993
Sum langsiktig gjeld		1 518 861	1 624 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	22 852
Betalbar skatt	3	19 308	34 661
Skyldig offentlige avgifter		8 470	12 064
Annen kortsiktig gjeld		14 033	9 450
Sum kortsiktig gjeld		47 655	79 027
Sum gjeld		1 566 516	1 704 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 112	1 878 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504949

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	375 198	427 399
Sum inntekter		375 198	427 399
Kostnader			
Varekostnad		3 390	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 202	164 650
Annen driftskostnad		161 905	130 700
Sum kostnader		320 498	295 350
Driftsresultat		54 700	132 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		64 377	75 540
Sum finanskostnader		64 377	75 540
Netto finans		-64 377	-75 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 308	34 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 985	21 856
Årsresultat		-28 985	21 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 985	21 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-28 985	21 856
Sum overføringer og disponeringer		-28 985	21 856



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 774	1 774 976
Sum varige driftsmidler		1 619 774	1 774 976
Sum anleggsmidler		1 619 774	1 774 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	56 806
Andre kortsiktige fordringer			17 937
Sum fordringer		41 850	74 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 488	28 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 488	28 882
Sum omløpsmidler		92 338	103 625
SUM EIENDELER		1 712 112	1 878 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 595	74 581
Sum opptjent egenkapital		45 595	74 581
Sum egenkapital		145 595	174 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 468 861	1 624 993



Langsiktig konserngjeld	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 518 861	1 624 993
Sum langsiktig gjeld	1 518 861	1 624 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 844	22 852
Betalbar skatt	19 308	34 661
Skyldig offentlige avgifter	8 470	12 064
Annen kortsiktig gjeld	14 033	9 450
Sum kortsiktig gjeld	47 655	79 027
Sum gjeld	1 566 516	1 704 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 712 112	1 878 601



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Schankes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989834223

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schankes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Schankes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: BN0GY-LX085-7HZHF-HMC3D-SWA4WO-CWY7E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Schankes Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 20. juni 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttnøkkel: BN0GY-LX085-7HZHF-HMC3D-SWA4WO-CWY7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 06:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BN0GY-LX085-7HZHF-HMC3D-SWAWO-CWY7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Schankes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	375 198	427 399
Sum driftsinntekter		375 198	427 399
Driftskostnader			
Varekostnad		3 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 203	164 651
Annen driftskostnad		161 905	130 700
Sum driftskostnader		320 498	295 350
DRIFTSRESULTAT		54 700	132 049
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 377	75 540
Sum finanskostnader		64 377	75 540
NETTO FINANSPOSTER		(64 377)	(75 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 677)	56 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 308	34 661
ORDINÆRT RESULTAT		(28 985)	21 856
ÅRSRESULTAT		(28 985)	21 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(28 985)	21 856
SUM OVERF. OG DISP.		(28 985)	21 856



Schankes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 774	1 774 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	(0)
Sum varige driftsmidler		1 619 774	1 774 976
SUM ANLEGGSMIDLER		1 619 774	1 774 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	56 806
Andre kortsiktige fordringer		0	17 937
Sum fordringer		41 850	74 743
Bankinnskudd		50 488	28 882
SUM OMLØPSMIDLER		92 338	103 625
SUM EIENDELER		1 712 112	1 878 601

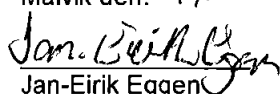


Schankes Eiendom AS

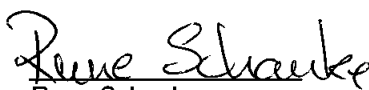
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 595	74 581
Sum opptjent egenkapital		45 595	74 581
SUM EGENKAPITAL		145 595	174 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 468 861	1 624 993
Langsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 861	1 624 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 518 861	1 624 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 844	22 852
Betalbar skatt	3	19 308	34 661
Skyldig offentlige avgifter		8 470	12 064
Annen kortsiktig gjeld		14 033	9 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 655	79 027
SUM GJELD		1 566 516	1 704 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 112	1 878 601

Malvik den: 14.06.22


Jan-Eirik Eggen

Daglig leder/Styremedlem



Rune Schanke
Styrets leder



Schanke Eiendom AS NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innst	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 930 885	1 165 848	250 000	94 945	3 441 678
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 930 885	1 165 848	250 000	94 945	3 441 678
					0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	579 246	992 510		94 945	1 666 701
+ Ordinære avskrivninger	38 618	116 585		0	155 203
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12					
Balanseført verdi pr 31/12	1 313 021	56 753	250 000	0	1 619 774
Regnskapsmessige avsk.	50 år	10år	avskr ikke	5 år	
Prosentats for ord.avskr	2	10	0	20	

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av årets resultat	19 308	34 661
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>19 308</u>	<u>34 661</u>

Utsatt skatt

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 62 914.



Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	74 581	174 581
Årets overskudd		-28 985	-28 985
Egenkapital 31.12	100 000	45 596	145 596

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende:	Totalt:
ES Elektro		100 1 000	100 000
Sum	<u>100</u>		<u>100 000</u>

Note 6. Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld: er følgende sikret med pant: Bokførte verdier:	1 468 861	
Bygninger	1 351 639	
Faste tekniske installasjoner	173 334	
Tomt	250 000	
Sum pantstillelser	1 774 973	
Andel av gjelden som forfaller om mer enn 5 år er:		886510