



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS  
Forretningsadresse: Grytøyra 102  
6967 HELLEVIK I FJALER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 094	57 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 094</b>	<b>57 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 621	
Avskrivning på driftsmidler		186 453	77 688
Annen driftskostnad	1	422 002	166 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 075</b>	<b>244 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 982</b>	<b>-186 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 205 024	1 706 231
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		473 280	480 308
Anna renteinntekt		136	89
Annen finansinntekt		60 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 738 473</b>	<b>2 186 628</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		175 933	30 000
Annan rentekostnad		181 890	50 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 823</b>	<b>80 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 380 650</b>	<b>2 105 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 837 669</b>	<b>1 918 996</b>
Skattekostnad på resultat	2	104 350	128 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 733 319	1 790 716
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 409 278	2 998 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 409 278</b>	<b>2 998 654</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	7 926 280	7 526 280
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	4 749 805	4 375 672
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		1 125 000	1 125 000
Investeringer i aksjer og andeler		120 168	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 921 253</b>	<b>13 026 952</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 330 532</b>	<b>16 025 606</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 767	74 816
Andre kortsiktige fordringer	5	1 672 917	2 468 548
<b>Sum krav</b>		<b>1 682 684</b>	<b>2 543 364</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 425	140 031
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>57 425</b>	<b>140 031</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 740 110</b>	<b>2 683 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 070 641</b>	<b>18 709 001</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 324 525	12 591 207
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>14 324 525</b>	<b>12 591 207</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>15 324 525</b>	<b>13 591 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	6 322	16 509
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>6 322</b>	<b>16 509</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 259 101	2 449 928
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 101</b>	<b>2 449 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 423</b>	<b>2 466 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 411	73 381
Betalbar skatt	2	48 454	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 239 827	2 577 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 693</b>	<b>2 651 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 746 116</b>	<b>5 117 794</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 070 641</b>	<b>18 709 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS  
Forretningsadresse: Grytøyra 102  
6967 HELLEVIK I FJALER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 094	57 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 094</b>	<b>57 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 621	
Avskrivning på driftsmidler		186 453	77 688
Annen driftskostnad	1	422 002	166 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 075</b>	<b>244 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 982</b>	<b>-186 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 205 024	1 706 231
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		473 280	480 308
Anna renteinntekt		136	89
Annen finansinntekt		60 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 738 473</b>	<b>2 186 628</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		175 933	30 000
Annan rentekostnad		181 890	50 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 823</b>	<b>80 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 380 650</b>	<b>2 105 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	104 350	128 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 733 319	1 790 716
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 733 319</b>	<b>1 790 716</b>





Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 409 278	2 998 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 409 278</b>	<b>2 998 654</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	4	7 926 280	7 526 280
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt			
selskap	4	4 749 805	4 375 672
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd		1 125 000	1 125 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		120 168	
<b>Sum finansielle</b>		<b>13 921 253</b>	<b>13 026 952</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 330 532</b>	<b>16 025 606</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		9 767	74 816
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 672 917	2 468 548
<b>Sum krav</b>		<b>1 682 684</b>	<b>2 543 364</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		57 425	140 031
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>57 425</b>	<b>140 031</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 740 110</b>	<b>2 683 395</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 070 641</b>	<b>18 709 001</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 324 525	12 591 207
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>14 324 525</b>	<b>12 591 207</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 324 525</b>	<b>13 591 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	6 322	16 509
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>6 322</b>	<b>16 509</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 259 101	2 449 928
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 101</b>	<b>2 449 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 423</b>	<b>2 466 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 411	73 381
Betalbar skatt	2	48 454	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 239 827	2 577 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 693</b>	<b>2 651 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 746 116</b>	<b>5 117 794</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 070 641</b>	<b>18 709 001</b>



Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vestbygg Gruppen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KMP75-A40DB-SZXEE-BP6NQ-JL8G-JUEAH

**Org.nr.: 913 111 486**



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestbygg Gruppa AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		67 094	57 642
Sum driftsinntekter		<u>67 094</u>	<u>57 642</u>
Varekostnad		1 621	0
Avskrivning på driftsmidler		186 453	77 688
Annen driftskostnad	1	422 002	166 849
Sum driftskostnader		<u>610 075</u>	<u>244 537</u>
Driftsresultat		<u>-542 982</u>	<u>-186 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 205 024	1 706 231
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		473 280	480 308
Annen renteinntekt		136	89
Annen finansinntekt		60 033	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		175 933	30 000
Annen rentekostnad		181 890	50 737
Resultat av finansposter		<u>2 380 650</u>	<u>2 105 891</u>
Resultat før skattekostnad		1 837 669	1 918 996
Skattekostnad på resultat	2	104 350	128 280
Resultat		<u>1 733 319</u>	<u>1 790 716</u>
Årsoverskudd	3	<u>1 733 319</u>	<u>1 790 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 733 319	1 790 716
Sum overføringer		<u>1 733 319</u>	<u>1 790 716</u>

Penneo Dokumentnr: KMP75-A40DB-5ZXEE-BP6NQ-JLC8G-JUEAH



<b>Balanse</b>			
Vestbygg Grappa AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 409 278	2 998 654
Sum varige driftsmidler		<u>3 409 278</u>	<u>2 998 654</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 926 280	7 526 280
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 749 805	4 375 672
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 125 000	1 125 000
Investeringer i aksjer og andeler		120 168	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 921 253</u>	<u>13 026 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 330 532</u>	<u>16 025 606</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 767	74 816
Andre kortsiktige fordringer	5	1 672 917	2 468 548
Sum fordringer		<u>1 682 684</u>	<u>2 543 364</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 425	140 031
Sum omløpsmidler		<u>1 740 110</u>	<u>2 683 395</u>
Sum eiendeler		<u>19 070 641</u>	<u>18 709 001</u>
Vestbygg Grappa AS			
			Side 3

Penneo Dokumentnr.: KMP75-A40DB-SZXEE-BP6NQ-JLC8G-JUEAH



<b>Balanse</b>			
Vestbygg Gruppa AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 324 525</u>	<u>12 591 207</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 324 525</b></u>	<u><b>12 591 207</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>15 324 525</b></u>	<u><b>13 591 207</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 322	16 509
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 259 101</u>	<u>2 449 928</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 259 101</b></u>	<u><b>2 449 928</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 411	73 381
Betalbar skatt	2	48 454	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 239 827</u>	<u>2 577 976</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 480 693</b></u>	<u><b>2 651 357</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 746 116</b></u>	<u><b>5 117 794</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 070 641</b></u>	<u><b>18 709 001</b></u>
<b>GRYTØYRA I FJALER</b> Styret i Vestbygg Gruppa AS			
_____ Øystein Våge Styreleder			
Vestbygg Gruppa AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 537	111 771
Endring i utsatt skatt	-10 187	16 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 350</b>	<b>128 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 837 669	1 918 996
Permanente forskjeller	-1 363 350	-1 335 907
Endring i midlertidige forskjeller	46 301	-75 039
Avgitt konsernbidrag	-300 375	-508 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 244</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 132	-65 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 083	-111 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	260 668	177 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 454</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 738	75 039	46 301
<b>Sum</b>	<b>28 738</b>	<b>75 039</b>	<b>46 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 738</b>	<b>75 039</b>	<b>46 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 322</b>	<b>16 509</b>	<b>10 186</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	12 591 207	13 591 207
Årets resultat				1 733 319	1 733 319
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 324 525</b>	<b>15 324 525</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Grytøyra Handel AS	FJALER	100 %	672 016	400 000
Vestlandshus Sunnfjord AS	FJALER	100 %	1 526 280	1 526 280
Vestbygg AS	FJALER	100 %	6 000 000	6 000 000
Alvørvik & Våge Eigedom AS	FJALER	50 %	100 000	100 000
Øybygg AS	HARDBAKKE	39 %	780 000	780 000
Sentrum Eigedom AS	ASKEVOLL	33 %	767 097	767 097
Vh-gruppen AS	ÅLESUND	23 %	3 102 708	3 102 708
<b>Sum</b>			<b>12 948 101</b>	<b>12 676 085</b>

## Note 5 Andre kortsiktig fordringer

Andre kortsiktig fordringer	2023	2022
Fordring datterselskap Vestbygg AS	66 888	0
Årest konsernbidrag fra Vestbygg AS	1 000 000	1 706 231
Lån Sentrum Eigedom AS	0	0
Fordring på Grytøyra Handel AS	557 984	750 000
Andre fordringer	48 045	12 317
<b>Sum</b>	<b>1 672 917</b>	<b>2 468 548</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vestbygg Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Våge	1 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Våge	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	902 409	863 999
Gjeld til datterselskap Vestbygg AS	0	512 828
Skyldig konsernbidrag Vestlandshus Sunnfjord AS	-1 184 856	508 051
Gjeld datterselskap Vestlandshus Sunnfjord AS	1 184 856	676 805
Påløpt rente	7 418	5 877
Forskudd fra kunder	0	10 416
Påløpne andre kostnader	330 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 239 827</b>	<b>2 577 976</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Våge

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2743256

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-31 10:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMP75-A40DB-SZXEE-BP6NQ-JLC8G-JUEAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestbygg Gruppa AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestbygg Gruppa AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 04QQE-XSEOT-COQEZ-B2DBJ-NP18X-J1MNID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04QQE-XSEOT-COQE2-B2DBJ-NP18X-JMNID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>