



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Korslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 136 063	0
Annen driftsinntekt		51 447	6 301 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 187 510</b>	<b>6 301 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 213 767	4 842 758
Annen driftskostnad		453 810	2 637 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 667 577</b>	<b>7 480 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 933</b>	<b>-1 178 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	77
Annen finansinntekt		131	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		212 078	891 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 078</b>	<b>891 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 800</b>	<b>-891 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 929 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 133	2 859 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	6 213 767
Sum varer		0	6 213 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 587	446 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 587	446 837
Sum omløpsmidler		89 587	6 660 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 587</b>	<b>6 660 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 673 334	3 981 467
Sum opptjent egenkapital		-2 673 334	-3 981 467
Sum egenkapital		-2 643 334	-3 951 467
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 341 214
Øvrig langsiktig gjeld		2 620 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 000</b>	<b>10 411 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 000</b>	<b>10 411 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 872
Annen kortsiktig gjeld		112 922	173 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 922</b>	<b>200 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 922</b>	<b>10 612 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 588</b>	<b>6 660 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Korslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 021 443  
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 136 063	0
Annen driftsinntekt		51 447	6 301 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 187 510</b>	<b>6 301 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 213 767	4 842 758
Annen driftskostnad		453 810	2 637 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 667 577</b>	<b>7 480 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 933</b>	<b>-1 178 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	77
Annen finansinntekt		131	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		212 078	891 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 078</b>	<b>891 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 800</b>	<b>-891 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 929 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 133	2 859 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 133</b>	<b>-2 070 600</b>



Organisasjonsnr: 926 021 443  
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager		0	6 213 767
-----------	--	---	-----------

Sum varer		0	6 213 767
-----------	--	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 587	446 837
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 587	446 837
--------------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		89 587	6 660 604
------------------	--	--------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 587</b>	<b>6 660 604</b>
----------------------	--	---------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 673 334	3 981 467
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 673 334	-3 981 467
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 643 334	-3 951 467
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	5 341 214
----------------------	--	---	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		2 620 000	5 070 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 620 000	10 411 214
----------------------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		2 620 000	10 411 214
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	26 872
Annen kortsiktig gjeld	112 922	173 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 922</b>	<b>200 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 732 922</b>	<b>10 612 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 588</b>	<b>6 660 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 021 443  
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet skal avvikles i 2025

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

