



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 202	8 647
Sum kostnader		9 202	8 647
Driftsresultat		-9 202	-8 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad		9 000	8 578
Sum finanskostnader		9 000	8 578
Netto finans		-8 997	-8 568
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 198	-17 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 198	-17 215
Årsresultat		-18 198	-17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 198	-17 215
Totalresultat		-18 198	-17 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-18 198	-17 215
Sum overføringer og disponeringer		-18 198	-17 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406	10 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406	10 604
Sum omløpsmidler		1 406	10 604
SUM EIENDELER		89 401	98 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	110 715	92 517
Sum opptjent egenkapital		-110 715	-92 517
Sum egenkapital		-80 715	-62 517
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 674	133 674
Sum annen langsiktig gjeld		141 674	133 674
Sum langsiktig gjeld		141 674	133 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 442	27 442
Sum kortsiktig gjeld		28 442	27 442
Sum gjeld		170 116	161 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 401	98 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513478

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 202	8 647
Sum kostnader		9 202	8 647
Driftsresultat		-9 202	-8 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad		9 000	8 578
Sum finanskostnader		9 000	8 578
Netto finans		-8 997	-8 568
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 198	-17 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 198	-17 215
Årsresultat		-18 198	-17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 198	-17 215
Totalresultat		-18 198	-17 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-18 198	-17 215
Sum overføringer og disponeringer		-18 198	-17 215



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

87 995

87 995

Sum varige driftsmidler

87 995

87 995

Sum anleggsmidler

87 995

87 995

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 406

10 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 406

10 604

Sum omløpsmidler

1 406

10 604

SUM EIENDELER

89 401

98 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

110 715

92 517

Sum opptjent egenkapital

-110 715

-92 517

Sum egenkapital

-80 715

-62 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

141 674

133 674

141 674

133 674

Sum langsiktig gjeld

141 674

133 674

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	28 442	27 442
Sum kortsiktig gjeld	28 442	27 442
Sum gjeld	170 116	161 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 401	98 599



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oha Holding AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Vico Eiendom AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Alf K. Invest AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Alf Kåre Knudsen
22.06.2021

 Legally signed by
Ole Harald Austad
28.06.2021

 Legally signed by
Rasmus Drønen Haugland
29.06.2021

Årsregnskap 2020

Tranby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 840 964



Resultatregnskap

Tranby Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 202	8 647
Sum driftskostnader		9 202	8 647
Driftsresultat		-9 202	-8 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Annen rentekostnad		9 000	8 578
Resultat av finansposter		-8 997	-8 568
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 198	-17 215
Ordinært resultat		-18 198	-17 215
Årsresultat		-18 198	-17 215
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	18 198	17 215
Sum overføringer		-18 198	-17 215



Balanse

Tranby Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406	10 604
Sum omløpsmidler		1 406	10 604
Sum eiendeler		89 401	98 599



Balanse

Tranby Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-110 715	-92 517
Sum opptjent egenkapital		-110 715	-92 517
Sum egenkapital		-80 715	-62 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 674	133 674
Sum annen langsiktig gjeld		141 674	133 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 442	27 442
Sum kortsiktig gjeld		28 442	27 442
Sum gjeld		170 116	161 116
Sum egenkapital og gjeld		89 401	98 599

Styret i Tranby Utvikling AS

Alf Kåre Knudsen
styreleder

Rasmus Drønen Haugland
styremedlem

Ole Harald Austad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tranby Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 198	-17 215
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 198	-17 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 715	-92 517	18 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 715	92 517	-18 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	87 995	87 995
= Anskaffelseskost 31.12.2020	87 995	87 995
= Bokført verdi 31.12.2020	87 995	87 995



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tranby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oha Holding AS	13 500	45,0	45,0
Vico Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Alf K. Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-92 517	-62 517
Pr 01.01.2020	30 000	-92 517	-62 517
Årets resultat		-18 198	-18 198
Pr 31.12.2020	30 000	-110 715	-80 715

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.