



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 024 716 | 3 497 234 |
| Annen driftsinntekt | | 686 553 | 396 648 |
| Sum inntekter | | 4 711 269 | 3 893 882 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 748 888 | 748 888 |
| Annen driftskostnad | | 860 899 | 933 758 |
| Sum kostnader | | 1 609 787 | 1 682 646 |
| Driftsresultat | | 3 101 482 | 2 211 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 240 |
| Annen finansinntekt | | 10 595 | |
| Sum finansinntekter | | 10 595 | 240 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 468 480 | 736 074 |
| Sum finanskostnader | | 468 480 | 736 074 |
| Netto finans | | -457 885 | -735 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 643 597 | 1 475 402 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 581 591 | 324 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Årsresultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Totalresultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 716 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 006 | 1 150 813 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 062 006 | 1 150 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 304 088 | 383 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 304 088 | 383 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 7 | 24 653 205 | 25 402 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 653 205 | 25 402 092 |
| Sum anleggsmidler | | 24 957 292 | 25 785 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | 136 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 781 | |
| Sum fordringer | | 349 781 | 136 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 796 489 | 1 217 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 796 489 | 1 217 074 |
| Sum omløpsmidler | | 2 146 270 | 1 353 574 |
| SUM EIENDELER | | 27 103 562 | 27 139 076 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 900 332 | 3 554 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 900 332 | 3 554 326 |
| Sum egenkapital | | 4 020 332 | 3 674 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 999 | |
| Betalbar skatt | 5 | 18 269 | 125 045 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 071 | 2 294 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 339 | 142 339 |
| Sum gjeld | | 23 083 230 | 23 464 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 103 562 | 27 139 076 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122976

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 924 033 150
STANSEVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 024 716 | 3 497 234 |
| Annen driftsinntekt | | 686 553 | 396 648 |
| Sum inntekter | | 4 711 269 | 3 893 882 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 748 888 | 748 888 |
| Annen driftskostnad | | 860 899 | 933 758 |
| Sum kostnader | | 1 609 787 | 1 682 646 |
| Driftsresultat | | 3 101 482 | 2 211 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 240 |
| Annen finansinntekt | | 10 595 | |
| Sum finansinntekter | | 10 595 | 240 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 468 480 | 736 074 |
| Sum finanskostnader | | 468 480 | 736 074 |
| Netto finans | | -457 885 | -735 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 581 591 | 324 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Årsresultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Totalresultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 716 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 006 | 1 150 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 062 006 | 1 150 813 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 999 | |
| Betalbar skatt | 5 | 18 269 | 125 045 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 071 | 2 294 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 339 | 142 339 |
| Sum gjeld | | 23 083 230 | 23 464 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 103 562 | 27 139 076 |



Organisasjonsnr: 924 033 150
STANSEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 20 AS som viser et overskudd på kr 2 062 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



Resultatregnskap Stanseveien 20 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 4 024 716 | 3 497 234 |
| Annen driftsinntekt | | 686 553 | 396 648 |
| Sum driftsinntekter | | 4 711 269 | 3 893 882 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 748 888 | 748 888 |
| Annen driftskostnad | | 860 899 | 933 758 |
| Sum driftskostnader | | 1 609 787 | 1 682 646 |
| Driftsresultat | | 3 101 482 | 2 211 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 240 |
| Annen finansinntekt | | 10 595 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 468 480 | 736 074 |
| Resultat av finansposter | | -457 885 | -735 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 643 597 | 1 475 402 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 581 591 | 324 589 |
| Ordinært resultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Årsresultat | | 2 062 006 | 1 150 813 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 1 716 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 006 | 1 150 813 |
| Sum overføringer | | 2 062 006 | 1 150 813 |



Balanse
Stanseveien 20 AS


| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 304 088 | 383 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 304 088 | 383 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 7 | 24 653 205 | 25 402 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 653 205 | 25 402 092 |
| Sum anleggsmidler | | 24 957 292 | 25 785 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | 136 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 781 | 0 |
| Sum fordringer | | 349 781 | 136 500 |
| Bankinnskudd | | 1 796 489 | 1 217 074 |
| Sum omløpsmidler | | 2 146 270 | 1 353 574 |
| Sum eiendeler | | 27 103 562 | 27 139 076 |




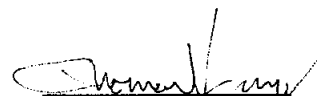
Balanse
Stanseveien 20 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 900 332 | 3 554 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 900 332 | 3 554 326 |
| Sum egenkapital | | 4 020 332 | 3 674 326 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 999 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 18 269 | 125 045 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 071 | 2 294 |
| Konserngjeld | 4 | 2 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 339 | 142 339 |
| Sum gjeld | | 23 083 230 | 23 464 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 103 562 | 27 139 076 |

Oslo, 28.01.2022
Styret i Stanseveien 20 AS


Tørje Helgesen
styreleder


Christer Dramstad
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Stanseveien 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Stanseveien 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | SUM |
|---------------------------|-----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 300 000 | 44 337 037 | 49 637 037 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 24 983 833 | 24 983 833 |
| Regnskapsført verdi | 5 300 000 | 19 353 205 | 24 653 205 |
| Årets avskrivning | 0 | 748 888 | 748 888 |
| Avskrivningsprosent | 0 | 2-10 | |

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | 20 790 891 | 23 322 411 |
| Kortsiktig gjeld (konsembidrag) | 2 200 000 | 0 |

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 20 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | | 2 643 597 | |
| Permanente forskjeller | | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -360 556 | |
| Årets skattegrunnlag | | 2 283 041 | |
| Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget | | 502 269 | |
| Endring i utsatt skatt | | 79 322 | |
| Skattekostnad | | 581 591 | |
| Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget | | 502 269 | |
| Skatt på avgitt konsembidrag | | 484 000 | |
| Betalbar skatt i balansen | | 18 269 | |
| Beregning av utsatt skatt | 2021 | 2020 | Endring |
| Skattemessige forskjeller driftsmidler | -1 382 218 | -1 742 774 | -360 556 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 382 218 | -1 742 774 | -360 556 |
| Utsatt skatt - 22 % | -304 088 | -383 410 | 79 322 |



Stanseveien 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

| Note 6 | Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkap. | SUM |
|---------------|--|---------------------|-----------------------|------------|
| | Egenkapital 01.01 | 120 000 | 3 554 326 | 3 674 326 |
| | Årets resultat | 0 | 2 062 006 | 2 062 006 |
| | Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt) | 0 | -1 716 000 | -1 716 000 |
| | Egenkapital 31.12 | 120 000 | 3 900 332 | 4 020 332 |

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

| | |
|--|------------|
| Varige driftsmidler | 24 653 205 |
| Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler | 24 653 205 |