



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT NILSENSGATE 53 AS
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 53
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 300	25 250
Sum kostnader		24 300	25 250
Driftsresultat		-24 300	-25 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	471 397	547 075
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		471 398	547 075
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		471 328	547 075
Ordinært resultat før skattekostnad		447 028	521 825
Skattekostnad	4	98 345	114 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 683	407 023
Årsresultat		348 683	407 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 683	407 023
Totalresultat		348 683	407 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 558	1 186 826
Overført fra annen egenkapital		-648 875	-779 803
Sum overføringer og disponeringer	8	348 683	407 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 903 142	14 973 317
Sum finansielle anleggsmidler		13 903 142	14 973 317
Sum anleggsmidler		13 903 142	14 973 317
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 510	3 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 610
Sum omløpsmidler		3 510	3 610
SUM EIENDELER		13 906 652	14 976 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
Sum innskutt egenkapital		7 479 821	7 479 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum opptjent egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum egenkapital	8	11 553 654	12 202 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 808	1 232 825
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 808	1 232 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 049 808	1 232 825
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	1 303 190	1 541 572
Sum kortsiktig gjeld		1 303 190	1 541 572
Sum gjeld		2 352 998	2 774 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 652	14 976 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624208

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT NILSENGATE 53 AS
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 53
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 915 792 650
SIVERT NILSENGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 300	25 250
Sum kostnader		24 300	25 250
Driftsresultat		-24 300	-25 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	471 397	547 075
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		471 398	547 075
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		471 328	547 075
Ordinært resultat før skattekostnad		447 028	521 825
Skattekostnad	4	98 345	114 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 683	407 023
Årsresultat		348 683	407 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 683	407 023
Totalresultat		348 683	407 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 558	1 186 826
Overført fra annen egenkapital		-648 875	-779 803
Sum overføringer og disponeringer	8	348 683	407 023



Organisasjonsnr: 915 792 650
SIVERT NILSENGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 903 142	14 973 317
Sum finansielle anleggsmidler		13 903 142	14 973 317
Sum anleggsmidler		13 903 142	14 973 317
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 510	3 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	3 610
Sum omløpsmidler		3 510	3 610
SUM EIENDELER		13 906 652	14 976 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
Sum innskutt egenkapital		7 479 821	7 479 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum opptjent egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum egenkapital	8	11 553 654	12 202 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 808	1 232 825
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 808	1 232 825
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 049 808	1 232 825
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	1 303 190	1 541 572
Sum kortsiktig gjeld		1 303 190	1 541 572
Sum gjeld		2 352 998	2 774 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 652	14 976 927



Organisasjonsnr: 915 792 650
SIVERT NILSENGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sivert Nilsensgate 53 AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	24 300	25 250
Sum driftskostnader		24 300	25 250
Driftsresultat		-24 300	-25 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	471 397	547 075
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		471 328	547 075
Resultat før skattekostnad		447 028	521 825
Skattekostnad	4	98 345	114 802
Årsresultat		348 683	407 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		997 558	1 186 826
Overført fra annen egenkapital		-648 875	-779 803
Sum overføringer	8	348 683	407 023



Sivert Nilsensgate 53 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 903 142	14 973 317
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 903 142</u>	<u>14 973 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 903 142</u>	<u>14 973 317</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 510	3 610
Sum omløpsmidler		<u>3 510</u>	<u>3 610</u>
Sum eiendeler		<u>13 906 652</u>	<u>14 976 927</u>



Sivert Nilsensgate 53 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	193 000	193 000
Overkurs		7 286 821	7 286 821
Sum innskutt egenkapital		7 479 821	7 479 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum opptjent egenkapital		4 073 833	4 722 709
Sum egenkapital	8	11 553 654	12 202 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 049 808	1 232 825
Sum avsetning for forpliktelser		1 049 808	1 232 825
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	24 270	20 000
Konsernbidrag	5	1 278 920	1 521 572
Sum kortsiktig gjeld		1 303 190	1 541 572
Sum gjeld		2 352 998	2 774 397
		13 906 652	14 976 927

Oslo, 11.02.2021

Styret i Sivert Nilsensgate 53 AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder



Sivert Nielsens gate 53 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern.

Konsemregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Sivert Nielsens gate 53 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	281 362	334 746
Endring i utsatt skatt	-183 017	-219 944
Årets skattekostnad	98 345	114 802

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	447 028	521 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	831 893	999 748
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 278 920	1 521 573
Ytet konsernbidrag	-1 278 920	-1 521 573
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	2 599 711	2 888 568
Gevinst- og tapskonto	2 172 144	2 715 180
Sum	4 771 855	5 603 748

22% utsatt skatt / (utsatt skattefordele)	1 049 808	1 232 825
--	------------------	------------------



Sivert Nielsens gate 53 AS

Noter 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til foretak i samme konsern	13 903 142	14 973 317
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig konsern gjeld	24 270	20 000
Avsatt konsernbidrag	1 278 920	1 521 572

Konseminterne lån forrentes med 3,50%. Total renteinntekt for 2020 var på kr 471 397
Alt mellomværende er til selskapet morselskap, Tellus Eiendom AS.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	193	193 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene i Sivert Nielsensgate 53 AS gjennom holdingselskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	193 000	7 286 821	4 722 709	12 202 530
Årets resultat	0	0	348 683	348 683
Avgitt konsernbidrag	0	0	-997 558	-997 558
Egenkapital pr. 31.12	193 000	7 286 821	4 073 833	11 553 654



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sivert Nilsensgate 53 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sivert Nilsensgate 53 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MPAN-POC10-68MOT-BN2SE-NSITG-XAIVU



Revisors beretning 2020 for Sivert Nilsensgate 53 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3MPAN-POC10-68M0T-BN2SE-NSITG-XAIVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MPAN-PC010-68M0T-BN2SE-NSITG-XA1VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>