



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		916 519	780 012
Annen driftsinntekt		30 582	11 640
Sum inntekter		947 101	791 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 738	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 035 445	862 849
Sum kostnader		1 042 183	862 849
Driftsresultat		-95 082	-71 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 151
Annen finansinntekt		11 259	10 701
Sum finansinntekter		12 524	11 852
Annen rentekostnad		381	280
Sum finanskostnader		381	280
Netto finans		12 143	11 572
Resultat før skattekostnad		-82 939	-59 625
Årsresultat		-82 939	-59 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-82 939	-59 625
Sum overføringer og disponeringer		-82 939	-59 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 751	0
Sum varige driftsmidler		66 751	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 751	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 044	7 133
Andre kortsiktige fordringer		51 067	47 993
Sum fordringer		64 111	55 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum omløpsmidler		142 184	285 724
SUM EIENDELER		208 935	285 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 404	147 344
Sum opptjent egenkapital		64 404	147 344
Sum egenkapital		64 404	147 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 052	121 290
Annen kortsiktig gjeld		5 478	17 091
Sum kortsiktig gjeld		144 530	138 380
Sum gjeld		144 530	138 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 935	285 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704284

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		916 519	780 012
Annen driftsinntekt		30 582	11 640
Sum inntekter		947 101	791 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 738	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 035 445	862 849
Sum kostnader		1 042 183	862 849
Driftsresultat		-95 082	-71 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 151
Annen finansinntekt		11 259	10 701
Sum finansinntekter		12 524	11 852
Annen rentekostnad		381	280
Sum finanskostnader		381	280
Netto finans		12 143	11 572
Resultat før skattekostnad		-82 939	-59 625
Årsresultat		-82 939	-59 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-82 939	-59 625
Sum overføringer og disponeringer		-82 939	-59 625



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	66 751	0
Sum varige driftsmidler		66 751	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		66 751	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 044	7 133
Andre kortsiktige fordringer		51 067	47 993
Sum fordringer		64 111	55 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum omløpsmidler		142 184	285 724
SUM EIENDELER		208 935	285 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	64 404	147 344
Sum opptjent egenkapital		64 404	147 344
Sum egenkapital		64 404	147 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 052	121 290
Annen kortsiktig gjeld		5 478	17 091
Sum kortsiktig gjeld		144 530	138 380
Sum gjeld		144 530	138 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 935	285 724



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av varer / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er tilstede. Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiermøtet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekt felleskostnader		916 519	780 012
Annen driftsinntekt		30 582	11 640
Sum driftsinntekter		947 101	791 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 738	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 035 445	-862 849
Sum driftskostnader		-1 042 183	-862 849
Driftsresultat		-95 082	-71 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 265	1 151
Annen finansinntekt		11 259	10 701
Sum finansinntekter		12 524	11 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381	-280
Sum finanskostnader		-381	-280
Netto finans		12 143	11 572
Årsresultat		-82 939	-59 625
Overføringer			
Annen egenkapital		-82 939	-59 625
Sum overføringer		-82 939	-59 625



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 751	0
Sum varige driftsmidler		66 751	0
Sum anleggsmidler		66 751	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 044	7 133
Andre kortsiktige fordringer		51 067	47 993
Sum fordringer		64 111	55 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 073	230 598
Sum omløpsmidler		142 184	285 724
SUM EIENDELER		208 935	285 724



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 404	147 344
Sum opptjent egenkapital		64 404	147 344
Sum egenkapital		64 404	147 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 052	121 290
Annen kortsiktig gjeld		5 478	17 091
Sum kortsiktig gjeld		144 530	138 380
Sum gjeld		144 530	138 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 935	285 724

BEKKESTUA, 03.06.2025

Espen Arvesen
styrets leder

Thomas Andre Waksvik Moger
styremedlem

Halfdan Theodor Wennevold
styremedlem



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningsstidspunktet. Salg av varer / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er tilstede.

Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiermøtet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	73 489
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 738
Balanseført verdi pr 31.12	66 751
Årets av- og nedskrivninger	6 738
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kjøp av ny vaskemaskin og tørketrommel til vaskeri

Note 2 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Kommunale avgifter	296 386	255 641
Strøm	75 431	88 485
Snørydding/strøing	4 375	11 009
Renhold fellesarealer	48 754	71 118
Vaktmester	5 220	4 810
Reparasjon og vedlikehold	268 830	105 029
Nøkler/lås/porttelefon	3 500	14 366
Alarm/brannanlegg	50 912	32 287
Vaskeri	17 090	9 125
Avskrivninger inventar vaskeri	6 738	0
Revisjonshonorar	9 656	25 879
Forretningsførere	135 000	135 000
Forsikring	110 586	101 832
Andre driftsutgifter	6 831	5 559
Bankgebyrer	2 874	2 709
SUM	1 042 183	862 849

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	147 344	147 344
Årsresultat	-82 939	-82 939
Egenkapital 31.12.2024	64 404	64 404



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til årsmøte i Sameiet Bergensgata 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergensgata 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S44Q0-F26NE-561D4-2HTZP-6M60Q-GUUTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 11:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S44Q0-FZ6NE-561D4-2HTZP-6M6OQ-GUUTD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.