



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 585 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 064 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 3 649 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -3 649 | -5 570 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 77 254 | |
| Sum finanskostnader | | 77 254 | |
| Netto finans | | -77 254 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 903 | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -17 798 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 105 | -5 570 |
| Årsresultat | | -63 105 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 105 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 105 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -63 105 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 17 798 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 798 | |
| Sum anleggsmidler | | 17 798 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Aktiverte prosjekter | 3 | 4 178 629 | |
| Sum varer | | 4 178 629 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 12 000 |
| Sum fordringer | | | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 569 | 12 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 569 | 12 430 |
| Sum omløpsmidler | | 4 200 198 | 24 430 |
| SUM EIENDELER | | 4 217 996 | 24 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 68 675 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -68 675 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -38 675 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 005 774 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 140 000 | |
| Gjeld til Aksjonær | 8 | 1 080 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 774 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 225 774 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 897 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 897 | |
| Sum gjeld | | 4 256 671 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 217 996 | 24 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 585 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 064 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 3 649 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -3 649 | -5 570 |
| Annen rentekostnad | | 77 254 | |
| Sum finanskostnader | | 77 254 | |
| Netto finans | | -77 254 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 903 | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -17 798 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 105 | -5 570 |
| Årsresultat | | -63 105 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 105 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 105 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -63 105 | -5 570 |



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 17 798 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 798 | |
| Sum anleggsmidler | | 17 798 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Aktiverte prosjekter | 3 | 4 178 629 | |
| Sum varer | | 4 178 629 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 12 000 |
| Sum fordringer | | | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 569 | 12 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 569 | 12 430 |
| Sum omløpsmidler | | 4 200 198 | 24 430 |
| SUM EIENDELER | | 4 217 996 | 24 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 68 675 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -68 675 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | -38 675 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 005 774 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 140 000 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Gjeld til Aksjonær | 8 | 1 080 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 774 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 225 774 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 897 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 897 | |
| Sum gjeld | | 4 256 671 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 217 996 | 24 430 |



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2022-08-15

 BankID Signing
Runar Sperstad
2022-08-15

 BankID Signing
Øyvind Riddervold Enger
2022-08-15

 BankID Signing
Hilde Riddervold Enger
2022-08-15

**Årsregnskap 2021
for
Øyeren Strandpark AS**

Organisasjonsnr. 925951544



Øyeren Strandpark AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | okt-des 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 585 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 064 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 3 649 | 5 570 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 649) | (5 570) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 77 254 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 77 254 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (77 254) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (80 903) | (5 570) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (17 798) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (63 105) | (5 570) |
| ÅRSRESULTAT | | (63 105) | (5 570) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (5 570) |
| Fremføring av udekket tap | | (63 105) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (63 105) | (5 570) |



Øyeren Strandpark AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 17 798 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 798 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Aktiverte prosjekter | 3 | 4 178 629 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 569 | 12 430 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 200 198 | 24 430 |
| SUM EIENDELER | | 4 217 996 | 24 430 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (68 675) | (5 570) |
| Sum opptjent egenkapital | | (68 675) | (5 570) |
| SUM EGENKAPITAL | | (38 675) | 24 430 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 005 774 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 140 000 | 0 |
| Gjeld til Aksjonær | 8 | 1 080 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 225 774 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 225 774 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 897 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 30 897 | 0 |
| SUM GJELD | | 4 256 671 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 217 996 | 24 430 |

Mysen 11.08.2022

Stian Skjørshammer Holmen
Styrets lederRunar Sperstad
StyremedlemHilde Riddervold Enger
StyremedlemØyvind Riddervold Enger
Styremedlem



Øyeren Strandpark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte



Øyeren Strandpark AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -80 903 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -80 903 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -17 798 |
| = Ordinær skattekostnad | -17 798 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 80 903 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -80 903 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 80 903 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 80 903 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 17 798 | 0 |

Note 3 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Anvendt til årsresultat | | -63 105 | -63 105 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -68 675 | -38 675 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Styre har satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift. Selskapet har investert i et eindomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet.



Øyeren Strandpark AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiereer:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| SH Utvikling AS | 51 |
| Stili Utvikling AS | 49 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|--------|
| Gjeld sikret med pant | 2 005 774 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt | 4 000 000 | 0 |

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 0 | 12 000 |
| Langsiktig gjeld | 1 140 000 | 0 |

Note 8 - Gjeld til Aksjonærer

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer, lånet renteberegnes ikke.

| Aksjonær | Gjeld |
|--------------------|-----------|
| Stili Utvikling AS | 1 080 000 |
| SUM | 1 080 000 |

Noter for Øyeren Strandpark AS

Organisasjonsnr. 925951544