



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 767 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO KANTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 455 756	3 554 227
Annen driftsinntekt		33 600	18 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 356</b>	<b>3 572 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	376 700	364 200
Annen driftskostnad	7	658 345	1 029 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 045</b>	<b>1 393 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 311</b>	<b>2 178 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	8		8 423 514
Annen renteinntekt		10	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>8 423 562</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 958 561
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 458 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-2 035 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 454 321</b>	<b>143 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	319 951	-82 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 664 562	-2 306 767
Avsatt til annen egenkapital			2 532 935
Overført fra annen egenkapital		-1 530 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 966 559	28 333 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 10	<b>27 966 559</b>	<b>28 333 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	183 622 846	118 289 539
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>118 289 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 589 405</b>	<b>146 623 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		702 479
Andre kortsiktige fordringer		35 296	164 730
Konsernfordringer	4	75 018 725	11 755 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 054 021</b>	<b>12 623 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 428	1 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 428</b>	<b>1 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		75 456 448	12 624 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 045 853</b>	<b>159 248 225</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>139 105 082</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 076 442	12 606 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 442</b>	<b>12 606 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>215 181 524</b>	<b>151 711 717</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 879 059	2 840 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 879 059</b>	<b>2 840 559</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 059</b>	<b>2 840 559</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	4	681 981	414 979
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			63 914
Kortsiktig konserngjeld	4	68 279 320	3 541 000
Annen kortsiktig gjeld		23 969	676 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		68 985 270	4 695 949
Sum gjeld		71 864 329	7 536 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 045 853</b>	<b>159 248 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 767 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO KANTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 455 756	3 554 227
Annen driftsinntekt		33 600	18 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 356</b>	<b>3 572 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	376 700	364 200
Annen driftskostnad	7	658 345	1 029 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 045</b>	<b>1 393 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 311</b>	<b>2 178 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	8		8 423 514
Annen renteinntekt		10	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>8 423 562</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 958 561
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 458 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-2 035 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	319 951	-82 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 664 562	-2 306 767
Avsatt til annen egenkapital			2 532 935



Overført fra annen egenkapital	-1 530 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 966 559	28 333 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>27 966 559</b>	<b>28 333 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	183 622 846	118 289 539
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>118 289 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 589 405</b>	<b>146 623 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		702 479
Andre kortsiktige fordringer		35 296	164 730
Konsernfordringer	4	75 018 725	11 755 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 054 021</b>	<b>12 623 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 428	1 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 428</b>	<b>1 800</b>



Sum omløpsmidler		75 456 448	12 624 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 045 853</b>	<b>159 248 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>139 105 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 442	12 606 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 442</b>	<b>12 606 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>215 181 524</b>	<b>151 711 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 879 059	2 840 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 879 059</b>	<b>2 840 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 059</b>	<b>2 840 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	4	681 981	414 979
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			63 914
Kortsiktig konserngjeld	4	68 279 320	3 541 000
Annen kortsiktig gjeld		23 969	676 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 985 270</b>	<b>4 695 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 864 329</b>	<b>7 536 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 045 853</b>	<b>159 248 225</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To Kanten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert To Kanten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøktei: 410AW-X72AW-Y0EFU-LQAT4-BYQES-0BFVP



Revisors beretning - 2020  
To Kanten AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 410AW-X7ZAW-Y0EFU-LQAT4-BYQE3-0BFVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 410AW-X7ZAW-Y0EFU-LQAT4-BYQE3-0BFVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 To Kanten AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLLM-SG3F1-N3E2C-2JXXM

**Org.nr.: 866 767 882**



<b>Resultatregnskap</b>			
To Kanten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 455 756	3 554 227
Annen driftsinntekt		33 600	18 130
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 489 356</b>	<b>3 572 357</b>
Avskrivning	2	376 700	364 200
Annen driftskostnad	7	658 345	1 029 166
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 035 045</b>	<b>1 393 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 311</b>	<b>2 178 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	8	0	8 423 514
Annen renteinntekt		10	48
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 958 561
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>-2 035 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 454 321</b>	<b>143 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	319 951	-82 179
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 306 767
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 664 562	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 532 935
Overført fra annen egenkapital		1 530 192	0
<b>Sum overført</b>		<b>1 134 370</b>	<b>226 168</b>
To Kanten AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3FI-N3E2C-2KXAM



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 966 559	28 333 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b><u>27 966 559</u></b>	<b><u>28 333 770</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>8</b>	183 622 846	118 289 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>183 622 846</u></b>	<b><u>118 289 539</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>211 589 405</u></b>	<b><u>146 623 309</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>3, 4</b>	0	702 479
Andre kortsiktige fordringer		35 296	164 730
Fordring på selskap i samme konsern	<b>4</b>	75 018 725	11 755 907
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>75 054 021</u></b>	<b><u>12 623 116</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>402 428</u></b>	<b><u>1 800</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>75 456 448</u></b>	<b><u>12 624 916</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>287 045 853</u></b>	<b><u>159 248 225</u></b>
To Kanten AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3FI-N3E2C-2KXAM



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	72 390 000	72 390 000
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>204 105 082</u></b>	<b><u>139 105 082</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 442	12 606 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>11 076 442</u></b>	<b><u>12 606 634</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>215 181 524</u></b>	<b><u>151 711 717</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 879 059	2 840 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 879 059</u></b>	<b><u>2 840 559</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	681 981	414 979
Skyldige offentlige avgifter		0	63 914
Gjeld til selskap i samme konsern	4	68 279 320	3 541 000
Annen kortsiktig gjeld		23 969	676 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>68 985 270</u></b>	<b><u>4 695 949</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>71 864 329</u></b>	<b><u>7 536 508</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>287 045 853</u></b>	<b><u>159 248 225</u></b>
Nesttun, 18.06.2021 Styret i To Kanten AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
To Kanten AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3F1-N3E2C-2KXAM



To Kanten AS

866 767 882

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3FI-N3E2C-2JXXM



To Kanten AS

866 767 882

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 326	5 673 959	184 736	1 423 600
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	13 131 326	5 673 959	184 736	1 423 600
Oppskrevet før 01.01.99	4 408 668			1 076 400
Akkumulerte avskr. 31.12		1 362 241	68 342	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>17 539 994</b>	<b>4 311 718</b>	<b>116 394</b>	<b>2 500 000</b>
Årets avskrivninger		113 500	4 700	
Avskrivningssats		2 %	2,5%	

	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	120 625	6 145 648	26 679 894
Tilgang	9 489		9 489
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	130 114	6 145 648	26 689 383
Oppskrevet før 01.01.99			5 485 068
Akkumulerte avskr. 31.12.	12 000	2 765 309	4 207 892
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>118 114</b>	<b>3 380 339</b>	<b>27 966 559</b>
Årets avskrivninger	12 000	246 500	376 700
Avskrivningssats	10%	4%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare summen av anskaffelseskost og oppskrivning foretatt før 1999.

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	702 479
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>702 479</b>

To Kanten AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3FI-N3E2C-2JXXM



To Kanten AS

866 767 882

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	4 392
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 018 725	11 755 907
<b>Sum</b>	<b>10 018 725</b>	<b>11 760 299</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	190 521
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 279 320	3 541 000
<b>Sum</b>	<b>68 309 320</b>	<b>3 731 521</b>

To Kanten AS er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS utarbeider konsernregnskap.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	72 390 000	65 924 393	790 689	12 606 634	151 711 717
Årets resultat				1 134 370	1 134 370
Avgitt konsernbidrag				-2 664 562	-2 664 562
Mottatt konsernbidrag			65 000 000	0	65 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>72 390 000</b>	<b>65 924 393</b>	<b>65 790 689</b>	<b>11 076 442</b>	<b>215 181 524</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS, Nesttunveien 100 AS og Moldskredgården AS, og mottatt konsernbidrag av Zurhaar & Rubb AS.

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i To Kanten AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	482 600	72 390 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>72 390 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb AS	150	100	100



To Kanten AS

866 767 882

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 094.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 424.

## Note 8 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
KLM Gården Invest AS	Bergen	100%	33 590 746	5 656 746	330 561
Moldskredgården AS	Bergen	100%	73 859 450	65 644 764	805 557
Nesttunveien 100 AS	Bergen	100%	18 963 082	450 323	-330 621
AS Nesttunveien 98	Bergen	100%	57 209 568	395 340	1 234 737
<b>Totalt</b>			<b>183 622 846</b>	<b>72 147 173</b>	<b>2 040 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3F1-N3E2C-2KXMM



To Kanten AS

866 767 882

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 451	-635 455
Endring i utsatt skatt	38 500	553 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 951</b>	<b>-82 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 454 321	143 989
Permanente forskjeller	0	2 439 862
Endring i midlertidige forskjeller	-175 000	-229 353
Avgitt konsernbidrag	-1 279 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 354 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 450	-1 179 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 450	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 179 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 086 633	12 911 633	-175 000
<b>Sum</b>	<b>13 086 633</b>	<b>12 911 633</b>	<b>-175 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 086 633</b>	<b>12 911 633</b>	<b>-175 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 879 059</b>	<b>2 840 559</b>	<b>-38 500</b>

## Note 10 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

To Kanten AS

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64D1H-3HLHM-SG3FI-N3E2C-2KXKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



## Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4HMT-64DTH-3HLHM-SG3FT-N3EZZ-2JKXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>