



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 802 873	18 016 615
Annen driftsinntekt		4 813	34 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 807 686</b>	<b>18 051 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 749 264	1 748 125
Annen driftskostnad	2	11 482 254	10 056 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 231 517</b>	<b>11 804 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 576 169</b>	<b>6 246 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 950	600 679
Annen renteinntekt		133 839	107 779
Annen finansinntekt		803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 591</b>	<b>708 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 682 759	3 555 710
Annen rentekostnad		331	3 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 683 090</b>	<b>3 559 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 689 498</b>	<b>-2 850 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 670</b>	<b>3 395 939</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 139	747 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		710 531	2 648 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 251 696	92 921 271
Anlegg under utførelse	1	2 797 198	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 324	1 323 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 292 218</b>	<b>94 244 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3		16 425 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>16 455 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 322 218</b>	<b>110 699 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 693	454 560
Andre kortsiktige fordringer		1 172 894	363 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 587</b>	<b>818 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 824	11 536 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 824</b>	<b>11 536 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 411</b>	<b>12 354 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 349</b>	<b>373 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 128 323	417 792
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 323</b>	<b>417 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 672</b>	<b>791 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 480 989	6 304 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 480 989</b>	<b>6 304 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 112 688	112 035 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 112 688</b>	<b>112 035 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 593 677</b>	<b>118 340 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 506 342	888 780
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 906 545
Annen kortsiktig gjeld		33 938	127 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 280</b>	<b>3 922 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 133 957</b>	<b>122 263 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 692  
BOGSTADVEIEN 27 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 802 873	18 016 615
Annen driftsinntekt		4 813	34 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 807 686</b>	<b>18 051 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 749 264	1 748 125
Annen driftskostnad	2	11 482 254	10 056 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 231 517</b>	<b>11 804 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 576 169</b>	<b>6 246 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 950	600 679
Annen renteinntekt		133 839	107 779
Annen finansinntekt		803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 591</b>	<b>708 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 682 759	3 555 710
Annen rentekostnad		331	3 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 683 090</b>	<b>3 559 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 689 498</b>	<b>-2 850 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	176 139	747 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		710 531	2 648 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>





Organisasjonsnr: 988 951 692  
BOGSTADVEIEN 27 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	92 251 696	92 921 271
Anlegg under utførelse	1	2 797 198	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	243 324	1 323 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 292 218</b>	<b>94 244 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3		16 425 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>16 455 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 322 218</b>	<b>110 699 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 693	454 560
Andre kortsiktige fordringer		1 172 894	363 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 587</b>	<b>818 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 824	11 536 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 824</b>	<b>11 536 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 411</b>	<b>12 354 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 349</b>	<b>373 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 128 323	417 792
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 323</b>	<b>417 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 672</b>	<b>791 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 480 989	6 304 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 480 989</b>	<b>6 304 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 112 688	112 035 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 112 688</b>	<b>112 035 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 593 677</b>	<b>118 340 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 506 342	888 780
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 906 545
Annen kortsiktig gjeld		33 938	127 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 280</b>	<b>3 922 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 133 957</b>	<b>122 263 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>



Organisasjonsnr: 988 951 692  
BOGSTADVEIEN 27 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

# Årsregnskap 2023

## Bogstadveien 27 B AS



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Resultatregnskap Bogstadveien 27 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 802 873	18 016 615
Annen driftsinntekt		4 813	34 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 807 686</b>	<b>18 051 446</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 749 264	1 748 125
Annen driftskostnad	2	11 482 254	10 056 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 231 517</b>	<b>11 804 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 576 169</b>	<b>6 246 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 950	600 679
Annen renteinntekt		133 839	107 779
Annen finansinntekt		803	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 682 759	3 555 710
Annen rentekostnad		331	3 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 689 498</b>	<b>-2 850 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>886 670</b>	<b>3 395 939</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 139	747 106
<b>Årsresultat</b>		<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		710 531	2 648 833
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>710 531</b>	<b>2 648 833</b>



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

### Balanse

#### Bogstadveien 27 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 251 696	92 921 271
Anlegg under utførelse	1	2 797 198	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 324	1 323 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 292 218</b>	<b>94 244 283</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	16 425 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>16 455 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 322 218</b>	<b>110 699 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		118 693	454 560
Andre kortsiktige fordringer		1 172 894	363 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 587</b>	<b>818 298</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 824	11 536 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 824</b>	<b>11 536 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 411</b>	<b>12 354 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Balanse Bogstadveien 27 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 349</b>	<b>373 349</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 128 323	417 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 323</b>	<b>417 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 672</b>	<b>791 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 480 989	6 304 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 480 989</b>	<b>6 304 850</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 112 688	112 035 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 112 688</b>	<b>112 035 542</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 506 342	888 780
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 906 545
Annen kortsiktig gjeld		33 938	127 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 280</b>	<b>3 922 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 133 957</b>	<b>122 263 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 635 629</b>	<b>123 054 337</b>

Oslo  
Styret i Bogstadveien 27 B AS

May Irene Ovtun  
Styreleder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
Styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 929 307	886 287	0	105 815 594
Tilgang	0	0	2 797 198	2 797 198
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 929 307</b>	<b>886 287</b>	<b>2 797 198</b>	<b>108 612 792</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	12 677 611	642 963	0	13 320 574
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>92 251 696</b>	<b>243 324</b>	<b>2 797 198</b>	<b>95 292 218</b>
Årets avskrivninger	1 539 604	209 660	0	1 749 264
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	5 år / 10 år		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	16 425 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 425 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	87 112 688	112 035 542
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 906 545
<b>Sum</b>	<b>87 112 688</b>	<b>114 942 087</b>

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	176 139	747 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 139</b>	<b>747 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	886 670	3 395 939
Permanente forskjeller	-86 038	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 795	-596 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	-396 837	-2 799 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 175 846	35 767 720	-408 126
Avsetninger mv	-4 331	0	4 331
<b>Sum</b>	<b>36 171 515</b>	<b>35 767 720</b>	<b>-403 795</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 712 472	-7 109 309	-396 837
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 459 043</b>	<b>28 658 411</b>	<b>-800 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 480 989</b>	<b>6 304 850</b>	<b>-176 139</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	273 349	417 792	791 141
Årets resultat	0	0	710 531	710 531
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>273 349</b>	<b>1 128 323</b>	<b>1 501 672</b>

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 529 200 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Bogstadveien 27 B AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 250 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 92 251 696



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 27 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0



## Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: F9843112A4884FE8A8C553AE92F4AA8B  
Onderwerp: Ordinær generalforsamling for årsregnskapet 2023  
Bronnenvolp:  
Documentpagina's: 122 Handtekening: 26  
Certificaatpagina's: 2 Paraaf: 0  
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld  
Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld  
Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:  
Linda Åsli  
Postboks 1524, Vikå  
Oslo, Oslo 0117  
liasl@bahr.no  
IP-adres: 188.95.241.180

## Records bijhouden

Status: Origineel  
13 juni 2024 | 10:27  
Houder: Linda Åsli  
liasl@bahr.no

Locatie: DocuSign

## Ondertekenaargebeurtenissen

Irene Gro Ovtun  
ludvig@ovtun.no  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

## Signatur

DocuSigned by:  
*Irene Gro Ovtun*  
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil  
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

## Tijdstempel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41  
Bekeken: 19 juni 2024 | 12:03  
Ondertekend: 19 juni 2024 | 12:05

## Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Ludvig Ovtun van der Hagen  
ludvig@ovtun.no  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:  
*Ludvig Ovtun van der Hagen*  
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil  
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41  
Bekeken: 14 juni 2024 | 07:03  
Ondertekend: 19 juni 2024 | 11:56

## Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

May Irene Ovtun  
may@ovtun.no  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:  
*May Irene Ovtun*  
CF15E57E30D44...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten  
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41  
Bekeken: 18 juni 2024 | 12:44  
Ondertekend: 18 juni 2024 | 12:47

## Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Thea Torgerhagen Ovtun  
theaovtun@hotmail.com  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:  
*Thea Torgerhagen Ovtun*  
453E7EE3FFC7474...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten  
IP-adres gebruiken: 46.15.87.212  
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41  
Bekeken: 18 juni 2024 | 14:08  
Ondertekend: 18 juni 2024 | 14:08

## Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

## Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

## Signatur

## Tijdstempel



<b>Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Carbon copy-gebeurtenissen</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempel</b>
Anne Sofie Bjørkholt asb@bahr.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) <b>Elektronische document- en handtekeninginformatie:</b> Tilbys ikke via DocuSign	<b>Gekopieerd</b>	Verzonden: 13 juni 2024   14:41
Ole Martin Østerås ole.martin.osteras@bdo.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) <b>Elektronische document- en handtekeninginformatie:</b> Tilbys ikke via DocuSign	<b>Gekopieerd</b>	Verzonden: 13 juni 2024   14:41 Bekeken: 14 juni 2024   08:41
<b>Vitnehendelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Notarisgebeurtenissen</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tijdstempel</b>
<b>Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempels</b>
Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	13 juni 2024   14:41
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024   15:57
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	18 juni 2024   14:08
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	18 juni 2024   14:08
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	19 juni 2024   12:05
<b>Betalingshendelse</b>	<b>Status</b>	<b>Tijdstempels</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 27 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 27 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3EF8-Y83T3-B5G8L-H1E1O-7N8WX-3JO2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 19:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3EF8-Y83T3-B5G8L-HTELO-7N8WX-3JO2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>