



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 582 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGENEKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 671 314	18 037 849
Sum inntekter		17 671 314	18 037 849
Kostnader			
Varekostnad		2 156 459	676 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 834 755	4 850 390
Annen driftskostnad	2	6 639 003	2 123 358
Sum kostnader		13 630 217	7 650 229
Driftsresultat		4 041 096	10 387 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 386 297	639 970
Annen renteinntekt		123 489	4 846
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		1 509 821	644 921
Annen rentekostnad		6 070 313	3 860 390
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		6 070 313	3 861 189
Netto finans		-4 560 492	-3 216 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 396	7 171 353
Skattekostnad på resultat	3	-114 194	1 577 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 202	5 593 655
Årsresultat		-405 202	5 593 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 202	5 593 655
Totalresultat		-405 202	5 593 655
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			229 678
Overført annen egenkapital	4	-405 202	5 363 977
Sum overføringer og disponeringer		-405 202	5 593 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 648 730	163 342 849
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		173 343	252 184
Sum varige driftsmidler	1	162 822 073	163 595 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 687 679	23 681 724
Lån til foretak i samme konsern	6	38 468 187	33 376 349
Sum finansielle anleggsmidler		62 155 866	57 058 073
Sum anleggsmidler		224 977 939	220 653 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 937	315 391
Andre fordringer		2 993 889	3 028 049
Sum fordringer		3 185 826	3 343 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		4 280 839	9 521 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 280 839	9 521 038
Sum omløpsmidler		7 466 665	12 864 478
SUM EIENDELER		232 444 604	233 517 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	620 000	620 000
Overkurs		10 894 036	10 894 036
Sum innskutt egenkapital		11 514 036	11 514 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 984 921	28 390 123
Sum opptjent egenkapital		27 984 921	28 390 123
Sum egenkapital	4	39 498 957	39 904 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 821 238	5 229 747
Sum avsetninger for forpliktelser		4 821 238	5 229 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 500 000	183 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 500 000	183 500 000
Sum langsiktig gjeld		188 321 238	188 729 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 153	1 848 362
Betalbar skatt	3	294 315	1 707 786
Kortsiktig konserngjeld	6		294 459
Annen kortsiktig gjeld		2 710 941	1 033 071
Sum kortsiktig gjeld		4 624 409	4 883 678
Sum gjeld		192 945 647	193 613 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 444 604	233 517 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586470

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 582 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 671 314	18 037 849
Sum inntekter		17 671 314	18 037 849
Kostnader			
Varekostnad		2 156 459	676 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 834 755	4 850 390
Annen driftskostnad	2	6 639 003	2 123 358
Sum kostnader		13 630 217	7 650 229
Driftsresultat		4 041 096	10 387 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 386 297	639 970
Annen renteinntekt		123 489	4 846
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		1 509 821	644 921
Annen rentekostnad		6 070 313	3 860 390
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		6 070 313	3 861 189
Netto finans		-4 560 492	-3 216 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-519 396	7 171 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 194	1 577 698
Årsresultat		-405 202	5 593 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 202	5 593 655
Totalresultat		-405 202	5 593 655
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			229 678
Overført annen egenkapital	4	-405 202	5 363 977
Sum overføringer og disponeringer		-405 202	5 593 655



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 162 648 730 163 342 849

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende 173 343 252 184

Sum varige driftsmidler 1 162 822 073 163 595 033

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 23 687 679 23 681 724

Lån til foretak i samme konsern 6 38 468 187 33 376 349

Sum finansielle anleggsmidler 62 155 866 57 058 073

Sum anleggsmidler 224 977 939 220 653 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 191 937 315 391

Andre fordringer 2 993 889 3 028 049

Sum fordringer 3 185 826 3 343 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 4 280 839 9 521 038

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 280 839 9 521 038

Sum omløpsmidler 7 466 665 12 864 478

SUM EIENDELER 232 444 604 233 517 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 620 000 620 000

Overkurs 10 894 036 10 894 036

Sum innskutt egenkapital 11 514 036 11 514 036



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 984 921	28 390 123
Sum opptjent egenkapital		27 984 921	28 390 123
Sum egenkapital	4	39 498 957	39 904 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 821 238	5 229 747
Sum avsetninger for forpliktelses		4 821 238	5 229 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 500 000	183 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 500 000	183 500 000
Sum langsiktig gjeld		188 321 238	188 729 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 153	1 848 362
Betalbar skatt	3	294 315	1 707 786
Kortsiktig konserngjeld	6		294 459
Annen kortsiktig gjeld		2 710 941	1 033 071
Sum kortsiktig gjeld		4 624 409	4 883 678
Sum gjeld		192 945 647	193 613 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 444 604	233 517 584



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
Engenekvartalet AS
2022

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28



Engenekvartalet AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2022 til 31. desember 2022



	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 671 314	18 037 849
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>17 671 314</i>	<i>18 037 849</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 156 459	676 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 834 755	4 850 390
Annen driftskostnad	2	6 639 003	2 123 358
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>13 630 217</i>	<i>7 650 229</i>
Driftsresultat		4 041 096	10 387 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 386 297	639 970
Annen renteinntekt		123 489	4 846
Annen finansinntekt		35	105
Annen finanskostnad		0	799
Annen rentekostnad		(6 070 313)	(3 860 390)
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(4 560 492)</i>	<i>(3 216 268)</i>
Resultat før skattekostnad		(519 396)	7 171 353
Skattekostnad på resultat	3	(114 194)	1 577 698
Årsresultat		(405 202)	5 593 655
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	229 678
Overført annen egenkapital	4	(405 202)	5 363 977
Sum overføringer		(405 202)	5 593 655



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2022



Eiendeler

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 648 730	163 342 849
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		173 343	252 184
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>162 822 073</i>	<i>163 595 033</i>
Investeringer i datterselskap	5	23 687 679	23 681 724
Lån til foretak i samme konsern	6	38 468 187	33 376 349
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>62 155 866</i>	<i>57 058 073</i>
Sum anleggsmidler		224 977 939	220 653 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 937	315 391
Andre fordringer		2 993 889	3 028 049
<i>Sum fordringer</i>		<i>3 185 826</i>	<i>3 343 440</i>
Kontanter og bankbeholdning		4 280 839	9 521 038
Sum omløpsmidler		7 466 665	12 864 478
Sum eiendeler		232 444 604	233 517 584



Egenekvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2022



Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	620 000	620 000
Overkurs		10 894 036	10 894 036
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>11 514 036</i>	<i>11 514 036</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 984 921	28 390 123
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>27 984 921</i>	<i>28 390 123</i>
Sum egenkapital	4	39 498 957	39 904 159
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 821 238	5 229 747
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>4 821 238</i>	<i>5 229 747</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 500 000	183 500 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>183 500 000</i>	<i>183 500 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	0	294 459
Leverandørgjeld		1 619 153	1 848 362
Betalbar skatt	3	294 315	1 707 786
Annen kortsiktig gjeld		2 710 941	1 033 071
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>4 624 409</i>	<i>4 883 678</i>
Sum gjeld		192 945 647	193 613 425
Sum egenkapital og gjeld		232 444 604	233 517 584



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2022

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28

Egenkapital og gjeld

30.06.2023

Per Kristian Helling
styreleder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Jørgen Salomonsen
daglig leder



Engenekvartalet AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Engenekvartalet AS

1. Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Driftsløsør e/ Inventar	Elbil- lader	Sol- skjerming	Leietilpas	
Anskaffelseskost pr 01.01	199 485 297	12 350 212	397 214	382 311		0	
Tilgang kjøpte driftsmidler			0		611 126	3 450 669	4 061 795
Anskaffelseskost 31.12	199 485 297	12 350 212	397 214	382 311	611 126	3 450 669	216 676 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01	48 492 663	0	374 417	152 924		0	49 020 004
Årets avskrivninger	4 755 914	0	2 378	76 462			4 834 754
Bokført verdi pr. 31.12	146 236 720	12 350 212	20 419	152 925	611 126	3 450 669	162 822 073

Økonomisk levetid 20-100 år 10 år 5 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	294 315	1 772 567
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-408 509	-194 869
Sum skattekostnad	-114 194	1 577 698

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-519 396	7 171 353
Permanente forskjeller	335	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 856 857	885 770
Avgitt konsernbidrag	0	-294 459
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	1 337 797	7 762 663

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	-37 376	37 376	0
Anleggsmidler	894 233	22 877 344	23 771 578
Avsetning etter god regnskapsskikk	1 000 000	-1 000 000	0
Sum	1 856 857	21 914 720	23 771 578


Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	408 509	4 821 238	5 229 747
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	408 509	4 821 238	5 229 747




Engenekvartalet AS


4. Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital 01.01	620 000	10 894 036	28 390 123	
Årets resultat			-405 202	
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr. 31.12	620 000	10 894 036	27 984 921	39 498 957

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28

5. Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Engenekvartalet 2 AS	OSLO	100%	100%	23 687 679	1 446 137	365 774

6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Engenekvartalet 2 AS	24 286 963	23 378 037
Fordring på Engenekvartalet Invest AS	14 181 224	9 998 312
Sum	38 468 187	33 376 349

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Engenekvartalet Invest AS	0	294 459
Sum	0	294 459

7. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	620 000	1	620 000
Sum	620 000	1	620 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemme- andel
Engenekvartalet Invest AS	620 000	100%	100%



Engenekvartalet AS

8. Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant i eiendom.

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	183 500 000	183 500 000
--------------------------------	-------------	-------------

	BankID Signing Jørgen Salomonsen 2023-06-27
	BankID Signing Per Kristian Helling 2023-06-27
	BankID Signing Jul Andrew Gundersen 2023-06-27
	BankID Signing Svein Tollef Helling 2023-06-27
	BankID Signing Svein Nikolai Helling 2023-06-28

2022



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y8MMU-0TKP4-ESQ1C-ZK3LN-MQKOP-5BVKP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engenekvartalet AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8MNU-0TKP4-E3Q1C-ZK3LN-MQKOP-5BVKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 13:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8MNJ-01KP4-E3Q1C-ZK3LN-MQKOB-5BV4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>