



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 447 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK ELEVATOR NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Engel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		356 742 705	322 886 859
Other revenue		193 000	
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>356 935 705</b>	<b>322 886 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of goods sold	5	122 684 965	101 368 057
Payroll expenses	6	169 989 146	160 806 600
Depreciations	7, 8	958 045	872 905
Other expenses	5, 6	49 355 696	45 063 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 987 852</b>	<b>308 110 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 947 853</b>	<b>14 775 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 197 003	1 304 353
Other financial income		11 840 498	5 427 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 037 501</b>	<b>6 731 505</b>
Annen rentekostnad		10 901	22 908
Other financial expences		9 084 547	9 726 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 095 447</b>	<b>9 749 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 942 053</b>	<b>-3 017 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 889 906</b>	<b>11 758 061</b>
Income tax expense	9	4 157 127	2 591 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 800 000	5 900 000
Konsernbidrag			5 300 000
Transferred to other equity		1 932 779	
Transferred from other equity			-2 033 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, etc.	7	782 944	942 000
Utsatt skattefordel	9	6 296 500	6 115 431
Goodwill	7		120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 079 444</b>	<b>7 177 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	8	208 772	241 712
Equipment and other movables	8	772 026	515 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 798</b>	<b>757 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 060 242</b>	<b>7 935 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>82 902 802</b>	<b>79 314 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	12, 13	49 976 505	60 588 361
Loans to group companies	13	152 909 560	146 486 734
Other short-term receivables		1 239 290	1 163 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 125 355</b>	<b>208 238 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	14	24 339 981	8 484 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 339 981</b>	<b>8 484 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 368 139</b>	<b>296 037 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 428 381</b>	<b>303 972 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	10, 15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	10	113 588 827	111 656 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 588 827</b>	<b>111 656 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 850 912</b>	<b>127 918 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	30 125 401	9 205 665
Tax payable	9	4 338 196	2 536 595
Public duties payable		13 964 574	27 612 148
Utbytte		12 800 000	5 900 000
Advances from customers		93 652 183	102 433 938
Other current liabilities		34 697 113	28 365 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 577 468</b>	<b>176 054 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 577 468</b>	<b>176 054 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 428 381</b>	<b>303 972 333</b>



## TK Elevator Norway AS

### Styrets årsberetning for regnskapsåret 01.10.21 – 30.09.22

TK Elevator Norway AS driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Nesten alt materiell blir kjøpt fra TK Elevator sine egne heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter over hele landet. Hovedarbeidsområdet er på Østlandet, Rogaland, Vestlandet, Sunnmøre og Trøndelag. Selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo og har avdelingskontorer i Trondheim, Stavanger, Bergen, Kristiansand, Ålesund og Kristiansund.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden og den økonomiske stilling ved regnskapsperiodens slutt.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapets finansielle situasjon ved regnskapsårets slutt med en arbeidskapital på 121,8 mill. NOK og en egenkapitalandel på 40,65 % ansees som tilfredsstillende. Den egenkapitalen er på 129,9 mill. NOK. Driftsinntektene ble økt fra 322,6 mill. NOK i 2020/2021 til 357,0 mill. NOK i 2021/2022. Selskapets års resultat i 2021/2022 ble 14,7 mill. NOK mot 9,2 mill. NOK i 2020/2021. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble på 22,7 mill. NOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde 13,9 mill. NOK.

Regnskapet 2021/2022 er påvirket av krigen i Ukraina i form av økte priser og lengre leveringstider. Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener styret at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke hatt behov for ekstern finansiering i regnskapsåret. Det oppnådde resultat før skatt og den finansielle situasjonen er i samsvar med de planer og forventninger styret var forespeilet. Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke inntruffet forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Ordrereserven samt serviceporteføljen for neste år er av et akseptabelt nivå. Dette er grunnlag for å anta at omsetning og resultat av virksomheten også for neste regnskapsår vil bli tilfredsstillende. Utviklingen hittil i året svarer til forventningene.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Egne valutakonti benyttes for å redusere valutarisikoen ved varekjøp fra utlandet. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Totale antall sykedager i perioden har vært 3.042, herav var antall syke barn dager 205. Det ble i perioden ikke registrert arbeidsulykker med personskade. Ingen skader på materiell har inntruffet. Det har i perioden ikke vært iverksatt tiltak av betydning med hensyn til arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende.



Selskapet, inkludert innsatsfaktorer og dets produkter, forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Firmaet bedriver montering, rehabilitering og service av heiser. Under dette arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner. Virksomheten innebærer utstrakt transportvirksomhet av tungt materiell.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn etc.

Av selskapets 161 ansatte pr. 30.09.2021 er 13 kvinner.

Det er på konsernnivå tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer som dekker saker opptil 150 mill. EUR.

Årets overskudd på NOK 14.732.779,- er disponert som følger:

- Avsatt til utbytte:	NOK 12.800.000,-
- Overført til annen egenkapital	NOK 1.932.779,-

#### Åpenhetsloven

Styret er klar over selskapets plikter i forbindelse med åpenhetsloven, herunder plikt til å utføre aktsomhetsvurdering, rapporteringsplikt og informasjonsplikt.

I TKE-konsernet er det satt ned en egen arbeidsgruppe som skal jobbe dedikert med ESG. Det vises til våre hjemmesider **Bærekraft – TK Elevator** for en status i arbeidet.

Selskapet har utarbeidet en egen «code of conduct» som alle leverandører forplikter seg til å følge. Per i dag gjelder dette bare nye leverandører, og selskapet vil innføre en rutine der også de eksisterende leverandørene følges opp.

Ved avleggelsen av årsregnskapet per 30.09.2022 har vi ikke utferdiget rapport i samsvar med lovens bestemmelser. Dette vil vi ha ferdigstilt senest 30.06.2023 som er lovens krav. Rapporten vil bli tilgjengelig på samme hjemmeside.

Oslo, 13.12.2022

Styret i TK Elevator Norway AS

Martin Thormann  
Styrets leder

Geir Hansen  
Styremedlem

Inga Engel  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 TK Elevator Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 447 742



## TK Elevator Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2021/2022	2020/2021
Salgsinntekt		356 742 705	322 886 859
Andre driftsinntekter		193 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4</b>	<b>356 935 705</b>	<b>322 886 859</b>
Varekostnad	5	122 684 965	101 368 057
Lønnskostnad	6	169 989 146	160 806 600
Avskrivning på varige driftsmidler	7, 8	958 045	872 905
Annen driftskostnad	5, 6	49 355 696	45 063 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 987 852</b>	<b>308 110 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 947 853</b>	<b>14 775 984</b>
Renteinntekter	5	2 197 003	1 304 353
Andre finansinntekter		11 840 498	5 427 151
Rentekostnader		10 901	22 908
Andre finanskostnader		9 084 547	9 726 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 942 053</b>	<b>-3 017 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 889 906</b>	<b>11 758 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 157 127	2 591 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 800 000	5 900 000
Tilleggsutbytte utbetalt gjennom året		0	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 932 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 033 074
<b>Sum overført</b>		<b>14 732 779</b>	<b>9 166 926</b>

TK Elevator Norway AS

Side 2



## TK Elevator Norway AS

## Balanse

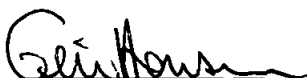
	Note	30.09.2022	30.09.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	782 944	942 000
Utsatt skattefordel	9	6 296 500	6 115 431
Goodwill	7	0	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 079 444</b>	<b>7 177 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	208 772	241 712
Maskiner og anlegg	8	772 026	515 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 798</b>	<b>757 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 060 242</b>	<b>7 935 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	82 902 802	79 314 490
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 13	49 976 505	60 588 361
Fordringer på selskap i samme konsern	13	152 909 560	146 486 734
Andre kortsiktige fordringer		1 239 290	1 163 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 125 355</b>	<b>208 238 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 339 981	8 484 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 368 139</b>	<b>296 037 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>319 428 381</b>	<b>303 972 333</b>



## TK Elevator Norway AS

Balanse


	Note	30.09.2022	30.09.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><i>Egenkapital</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10, 15	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	113 588 827	111 656 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 588 827</b>	<b>111 656 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 850 912</b>	<b>127 918 133</b>
<b><i>Gjeld</i></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	30 125 401	9 205 665
Betalbar skatt	9	4 338 196	2 536 595
Skyldig offentlige avgifter		13 964 574	27 612 148
Utbytte		12 800 000	5 900 000
Forskudd fra kunder		93 652 183	102 433 938
Annen kortsiktig gjeld		34 697 113	28 365 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 577 468</b>	<b>176 054 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 577 468</b>	<b>176 054 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>319 428 381</b>	<b>303 972 333</b>

Oslo,  
Styret i TK Elevator Norway AS

Geir Johannes Hansen  
Styremedlem/daglig leder  
TK Elevator Norway AS



Ingvild Engel  
Styremedlem



Martin Thormann  
Styreleder

Side 4



## TK Elevator Norway AS

### Indirekte kontantstrøm

	Note	2021/2022	2020/2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		18 889 906	11 758 061
- Periodens betalte skatt		-2 536 595	-5 306 148
+ Ordinære avskrivninger		958 045	872 905
+/- Endring i varelager		-3 588 312	-15 740 783
+/- Endring i kundefordringer		10 611 856	-4 449 078
+/- Endring i leverandørgjeld		20 919 736	-7 959 654
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-22 596 842	13 839 986
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 657 795</b>	<b>-6 984 711</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		902 214	195 375
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-902 214</b>	<b>-195 375</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		5 900 000	5 300 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 900 000</b>	<b>-5 300 000</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		15 855 581	-12 480 086
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 484 401	20 964 485
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>24 339 982</b>	<b>8 484 399</b>



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 30. september 2022. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Den nødvendige spesifiseringer er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Anskaffelseskost omfatter også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifisert immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert



## TK Elevator Norway AS



### Noter 2021/2022

salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdigtilvirkede inkluderer anskaffelseskost utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Utenlandsk valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Garanti- og servicekostnader**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### **Pensjoner**

Selskapet har innskuddsplaner for alle sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i note.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### Note 2 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kurssvingninger i utenlandsk valuta, hovedsakelig knyttet til selskapets varekjøp i euro. Kundefordringer og opptjent verdi på prosjekter er utsatt for kredittrisiko.

### Note 3 Virkninger av krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og inflasjonen i Norge som er sterk. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi.

### Note 4 Driftsinntekter

<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Salg av heiser	99 687 127	72 917 707
Salg service og reparasjon	256 370 674	249 658 903
Annet	959 367	63 000
<b>Sum</b>	<b>357 017 168</b>	<b>322 639 610</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Norge	356 935 705	322 886 859
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>356 935 705</b>	<b>322 886 859</b>



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021/2022	2020/2021
Kjøp av varer fra selskap i samme konsern	60 783 773	48 509 655
Kjøp av administrative tjenester fra selskap i samme konsern	28 879 212	31 720 949
Renteinntekter konsernkonto	2 104 840	1 295 573

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021/2022	2020/2021
Lønninger	126 172 088	120 574 495
Arbeidsgiveravgift	19 257 456	18 456 201
Pensjonskostnader	10 767 868	10 230 531
Andre ytelser	13 791 734	11 545 372
<b>Sum</b>	<b>169 989 146</b>	<b>160 806 600</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 158 158

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 189 162	0
Pensjonsutgifter	41 728	0
Annen godtgjørelse	166 323	0

Daglig leder har i tillegg en pensjonsavtale i TK Elevator Norway Holding AS.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplan for sine ansatte. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021/2022 utgjør kr 329 908

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Beløpene er eks. mva.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Serviceportefølje	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2021	2 028 143	600 000	2 628 143
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2022</b>	<b>2 028 143</b>	<b>600 000</b>	<b>2 628 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2021	1 086 143	480 000	1 566 143
Årets avskrivning	159 056	120 000	279 056
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2022</b>	<b>1 245 199</b>	<b>600 000</b>	<b>1 845 199</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2022</b>	<b>782 944</b>	<b>0</b>	<b>782 944</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 8 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2021	2 445 367	7 680 193	10 125 560
Tilgang	180 000	722 214	902 214
Reklassifisering	-190 334	190 334	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2022</b>	<b>2 435 033</b>	<b>8 592 741</b>	<b>11 027 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2021	2 203 655	7 164 332	9 367 987
Årets avskrivning	22 606	656 383	678 989
Akk. avskrivninger på avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2022</b>	<b>2 226 262</b>	<b>7 820 715</b>	<b>10 046 976</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2022</b>	<b>208 772</b>	<b>772 026</b>	<b>980 798</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 338 196	2 536 595	
Endring i utsatt skattefordel	-181 069	54 540	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 157 127</b>	<b>2 591 135</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 889 906	11 758 061	
Permanente forskjeller	6 129	19 825	
Endring i midlertidige forskjeller	823 039	-247 908	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 719 074</b>	<b>11 529 978</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 338 196	2 536 595	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 338 196</b>	<b>2 536 595</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 889 906	11 758 061	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 155 779	2 586 773	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 348	4 362	
<b>Sum</b>	<b>4 157 128</b>	<b>2 591 135</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 657 003	-1 510 650	146 353
Varebeholdning	-1 169 606	-957 427	212 179
Fordringer	-984 585	-507 713	476 872
Gevinst – og tapskonto	0	13 964	13 964
Avsetninger mv	-24 809 262	-24 835 591	-26 328
<b>Sum</b>	<b>-28 620 456</b>	<b>-27 797 417</b>	<b>823 039</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-28 620 456</b>	<b>-27 797 417</b>	<b>823 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 296 500</b>	<b>-6 115 432</b>	<b>181 069</b>



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.10.2021	100 000	16 162 085	111 656 048	127 918 133
Årets resultat			14 732 779	14 732 779
Utbetalt tilleggsytbytte			0	0
Avsatt til utbytte			-12 800 000	-12 800 000
<b>Pr 30.09.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 162 085</b>	<b>113 588 827</b>	<b>129 850 912</b>

### Note 11 Varer

	2021/2022	2020/2021
Lager av varer under tilvirkning	69 111 297	66 308 223
Lager av innkjøpte handelsvarer	13 791 505	13 006 267
<b>Sum</b>	<b>82 902 802</b>	<b>79 314 490</b>
Lager vurdert til kostpris	50 518 562	49 622 161
Lager vurdert til virkelig verdi	13 791 505	13 006 267
Ukuransavsetning	1 169 606	957 428

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans på bakgrunn av konkrete vurderinger av varelageret.

### Note 12 Fordringer

Kundefordringer	2021/2022	2020/2021
Kundefordringer til pålydende	50 961 090	61 096 074
Avsetning til tap på kundefordringer	984 585	507 713
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>49 976 505</b>	<b>60 588 361</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har kontraktsgarantier som dekker forskudd, garanti og reklamasjonstid lik kr 44 788 246.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2021/2022

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Norske konsernselskaper	62 431	0	31 940	227 239
Øvrige konsernselskaper	0	0	174 030 406	151 757 753
<b>Sum</b>	<b>62 431</b>	<b>0</b>	<b>174 062 345</b>	<b>151 984 992</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Norske konsernselskaper	0	0	1 667 688	128 497
Øvrige konsernselskaper	0	0	3 976 899	4 706 168
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 644 588</b>	<b>4 834 665</b>

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021/2022	2020/2021
Skattetrekksmidler	3 124 765	2 986 142

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TK Elevator Norway AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel
TK Elevator Norway Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskapet.

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



Til generalforsamlingen i TK Elevator Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TK Elevator Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap

Uavhengig revisors beretning - TK Elevator Norway AS



---

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. desember 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Øystein Sandvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID_MOBILE	2022-12-13 19:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.