



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE TVEITEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kjeve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 974	2 505 617
Sum inntekter		2 512 974	2 505 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 828	18 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 579	7 579
Annen driftskostnad	3,4,5	818 573	819 581
Sum kostnader		843 979	845 387
Driftsresultat		1 668 995	1 660 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	239
Sum finanskostnader		1 653 644	1 728 988
Netto finans		-1 653 644	-1 728 749
Årsresultat		15 351	-68 519
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 351	-68 519



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	52 575 000	52 575 000
Sum anleggsmidler		52 580 684	52 588 263

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	12 078
Andre fordringer		61 793	61 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 206	290 418
Sum omløpsmidler		378 999	363 769

SUM EIENDELER		52 959 683	52 952 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
-----------------	--	---------	---------

Annen egenkapital		158 727	143 377
-------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		308 727	293 377
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	30 844 454	30 844 454
--------------------------------	-----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	7,9	21 030 000	21 030 000
------------------------	-----	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		52 574 454	52 574 454
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		61 651	55 209
Annen kortsiktig gjeld		14 851	28 992
Sum kortsiktig gjeld		76 502	84 201
Sum gjeld		52 650 956	52 658 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 959 683	52 952 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 349 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE TVEITEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Kjeve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 974	2 505 617
Sum inntekter		2 512 974	2 505 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 828	18 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 579	7 579
Annen driftskostnad	3,4,5	818 573	819 581
Sum kostnader		843 979	845 387
Driftsresultat		1 668 995	1 660 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	239
Sum finanskostnader		1 653 644	1 728 988
Netto finans		-1 653 644	-1 728 749
Årsresultat		15 351	-68 519
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 351	-68 519



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	52 575 000	52 575 000
Sum anleggsmidler		52 580 684	52 588 263
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	12 078
Andre fordringer		61 793	61 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 206	290 418
Sum omløpsmidler		378 999	363 769
SUM EIENDELER		52 959 683	52 952 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		158 727	143 377
Sum egenkapital		308 727	293 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	30 844 454	30 844 454
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	21 030 000	21 030 000
Sum langsiktig gjeld		52 574 454	52 574 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 651	55 209
Annen kortsiktig gjeld		14 851	28 992
Sum kortsiktig gjeld		76 502	84 201
Sum gjeld		52 650 956	52 658 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 959 683	52 952 032



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	279 568	340 508
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	15 351	-68 519
Tilbakeføring avskrivninger	7 579	7 579
B. Årets endringer i disponible midler	22 929	-60 940
C. Disponible midler pr 31.12	302 497	279 568
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	378 999	363 769
- Kortsiktig gjeld	76 502	84 201
= Disponible midler	302 497	279 568



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		854 388	776 808	854 388	949 428
Renter/avdrag		1 658 586	1 728 809	1 696 422	1 543 008
Sum inntekter		2 512 974	2 505 617	2 550 810	2 492 436
Kostnader					
Lønnskostnader	1	7 828	7 877	7 165	7 697
Styregodtgjørelse	2	10 000	10 350	10 350	10 000
Avskrivninger		7 579	7 579	0	5 684
Revisjonshonorar	3	6 871	6 609	6 985	7 200
Forretningsførerhonorar		86 316	81 660	86 315	90 900
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 750	3 750
Drift / Vedlikehold	4	132 081	148 413	125 500	180 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		879	1 531	0	10 000
Altibox		107 820	107 820	107 820	107 820
Forsikringer		49 273	44 912	49 268	58 500
Eiendomsskatt		120 454	119 775	124 000	125 300
Kommunale avgifter		228 473	217 851	235 900	240 000
Energi og strøm		60 659	60 910	60 000	61 500
Andre driftskostnader	5	21 997	26 350	29 456	30 200
Sum kostnader		843 979	845 387	846 509	939 051
Driftsresultat		1 668 995	1 660 230	1 704 301	1 553 385
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	239	0	0
Rentekostnader		1 653 644	1 728 988	1 697 142	1 542 941
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 653 644	-1 728 749	-1 697 142	-1 542 941
Resultat		15 351	-68 519	7 159	10 444
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	15 351	-68 519	0	0
Sum overføringer		15 351	-68 519	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	52 575 000	52 575 000
Driftsløsøre, inventar mm.	6	5 684	13 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 580 684	52 588 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 078
Andre fordringer		61 793	61 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		317 206	290 418
Sum omløpsmidler		378 999	363 769
Sum Eiendeler		52 959 683	52 952 032



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	150 000	150 000
Oppjent egenkapital	0	158 727	143 377
Sum egenkapital		308 727	293 377
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	30 844 454	30 844 454
IN Lån andelseiere	7, 8	700 000	700 000
Borettssinskudd	7, 9	21 030 000	21 030 000
Sum langsiktig gjeld		52 574 454	52 574 454
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 491
Leverandørgjeld		61 651	55 209
Annen kortsiktig gjeld		14 851	27 501
Sum kortsiktig gjeld		76 502	84 201
Sum gjeld		52 650 956	52 658 655
Sum egenkapital og gjeld		52 959 683	52 952 032

Pantstillelser 7 52 574 454 52 574 454

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Finn Kjeve
Styreleder

Kai Andersen
Styremedlem

Torgeir Kittilsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	52 952 032
Gjeld sum verdi	52 658 655
Netto egenkapital 01.01	293 377

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital 01.01	143 377	211 895
Årets resultat	15 351	-68 519
Sum egenkapital 31.12	308 727	293 377



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn - AGA	5 000	5 000
5092 Feriepenger Beregnet	625	625
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 164
5405 AGA på skyldige feriepenger	88	88
Sum	7 828	7 877

Selskapet har en ansatt som utfører gartneritjenester og lønnes iht til styrevedtak. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	10 000	10 350
Sum	10 000	10 350

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 871	6 609
Sum	6 871	6 609

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	21 284	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 803	25 882
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 316	9 183
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	8 573	23 898
6610 Leie vaktmester	2 725	0
6620 Vedlikehold mask./inventar	2 290	0
6630 Forsikringskader	0	20 000
6990 Heisanlegg	61 091	69 450
Sum	132 081	148 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6375 Alarmer	8 038	12 288
7100 Skattefri bilgodtgjørelse	297	270
7140 Reisekostnader ikke oppg.pl.	310	298
7440 Kontingent NBBL	1 405	1 411
7740 Kurs	1 650	2 844
7770 Bank og kortgebyrer	3 026	4 181
7792 Andre kostnader u/mva	7 272	5 058
Sum	21 997	26 350

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt Husqvarna Automowe	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 575 000	3 000 000	37 893
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 575 000	3 000 000	37 893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 575 000	3 000 000	5 684
Årets avskrivninger :	0	0	7 579
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	52 575 000	52 575 000
Restgjeld pr 31.12	30 844 454	30 844 454
IN lån andelseiere	700 000	700 000
Borettsinnskudd	21 030 000	21 030 000
Sum	52 574 454	52 574 454



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994565981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fom. april 2020
Beregnet innfridd:	30.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	31 545 000
Lånesaldo 01.01:	30 844 454
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	30 844 454
Saldo 5 år frem i tid:	30 844 454
Andelssaldo 01.01:	700 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	700 000
Sum pantegjeld for lån:	31 544 454

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994565981	5	2 204 962	11 024 810
	6	2 156 963	12 941 778
	3	1 790 969	5 372 907
	1	1 504 962	1 504 962

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26994565981 har første avdrag 30.03.2040 med kr 74 062	5	2 204 962	5 294
	6	2 156 963	5 179
	3	1 790 969	4 300
	1	1 504 962	3 614

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	21 030 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	21 030 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for ØVRE TVEITEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

Styreleder	Finn Kjeve (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Kai Andersen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Torgeir Kittilsen (sign.)	24.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Tveiten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Tveiten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 3. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7613G-YC2V9-U0NM3-7BWXP-QYAI-EUC0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-03 14:53:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7613G-1C2V9-U0NM3-7BWXP-QYAE-UC0H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.