



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	842 952	
Sum inntekter		842 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		783 278	
Sum kostnader		806 098	
Driftsresultat		36 854	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Netto finans		300	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 154	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 154	0
Årsresultat		37 154	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 154	
Sum overføringer og disponeringer		37 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 401	
Andre fordringer		107 778	
Sum fordringer		116 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 268	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 268	
Sum omløpsmidler		377 447	0
SUM EIENDELER		377 447	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 618	
Sum opptjent egenkapital		271 618	
Sum egenkapital	5	271 618	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 634	
Annen kortsiktig gjeld		31 195	
Sum kortsiktig gjeld		105 829	
Sum gjeld		105 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 447	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683255

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	842 952	
Sum inntekter		842 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		783 278	
Sum kostnader		806 098	
Driftsresultat		36 854	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Netto finans		300	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 154	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 154	0
Årsresultat		37 154	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 154	
Sum overføringer og disponeringer		37 154	



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 401	
Andre fordringer		107 778	
Sum fordringer		116 179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 268	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 268	
Sum omløpsmidler		377 447	0
SUM EIENDELER		377 447	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 618	
Sum opptjent egenkapital		271 618	
Sum egenkapital	5	271 618	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 634	
Annen kortsiktig gjeld		31 195	
Sum kortsiktig gjeld		105 829	
Sum gjeld		105 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 447	0



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

 Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

 Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

Sameiet St. Olavs Gate 13
2020

Sameiet St. Olavs Gate 13 Org.nr. 913 805 011



Årsregnskap for Sameiet St. Olavs Gate 13

Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	842 952	724 052	843 004	1 165 004
SUM DRIFTSINNTEKTER		842 952	724 052	843 004	1 165 004
Lønn og personalkostnader	2	22 820	21 000	23 961	22 820
Kabel-TV/Bredbånd		61 260	60 159	61 260	63 100
Kommunale avgifter		187 770	173 504	189 119	189 800
Strøm og nettleie		6 607	14 959	15 000	15 000
Andre driftskostnader	3	18 980	35 869	39 600	20 000
Reparasjon og vedlikehold	3	205 821	53 088	195 000	500 000
Eksterne tjenester	3	23 232	6 000	21 250	38 500
Serviceavtaler	3	12 484	19 466	13 000	13 000
Forsikringer		255 928	238 276	255 393	205 900
Andre kostnader	3	11 196	8 165	9 900	12 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		806 098	630 486	823 483	1 080 370
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		36 854	93 566	19 521	84 634
DRIFTSRESULTAT:		36 854	93 566	19 521	84 634
Finansinntekter		300	607	0	300
SUM NETTO FINANSPOSTER		300	607	0	300
ÅRSRESULTAT		37 154	94 173	19 521	84 934
Resultat		37 154	94 173	19 521	84 934
Overført annen egenkapital		37 154	94 173	0	0
SUM DISPONERT		37 154	94 173	0	0



Balanse Sameiet St. Olavs Gate 13

Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		8 401	0
Forskuddsbetalte kostnader		107 778	62 112
Sum fordringer		116 180	62 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	261 268	240 514
SUM OMLØPSMIDLER		377 448	302 626
SUM EIENDELER		377 448	302 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		271 618	234 464
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		271 618	234 464
SUM EGENKAPITAL	5	271 618	234 464
Leverandørgjeld		74 634	0
Annen kortsiktig gjeld		31 195	68 162
Sum kortsiktig gjeld		105 829	68 162
SUM GJELD		105 829	68 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 448	302 626

OSLO, /
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 13

Tone Kristin Løvgreen
Styrets leder

Jon Grøslund
Styremedlem


Arne Svingen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet St. Olavs Gate 13




Disponible midler

Sameiet St. Olavs Gate 13

 Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

 Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

 Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	234 464	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	37 154	94 173
B. Årets endring i disponible midler	37 154	94 173
C. Disponible midler pr. 31.12.	271 618	94 173

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	116 180	62 112
Kontanter og Bank	261 268	240 514
Omløpsmidler	377 448	302 626
Kortsiktig gjeld	-105 829	-68 162
Disponible midler	271 618	234 464

Disponible midler for Sameiet St. Olavs Gate 13



Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum lønnskostnader	22 820	21 000

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	637 016
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	45 936
Fakturert ekstrainnbetalinger	160 000
Sum driftsinntekter	842 952

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	13 232
Andre driftskostnader eiendom	5 748
Sum andre driftskostnader	18 980

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Omlegging av lamper, byttet tavler - Sagene Elektro AS	167 190
Rep. og vedlikehold bygning	9 181
Brannvarsling og skallsikring annet	29 450
Sum reparasjon og vedlikehold	205 821



Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulenthonorarer	4 272
Forretningsførsel og regnskap	18 960
Sum eksterne tjenester	23 232

Serviceavtaler

	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	3 850
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 634
Sum serviceavtaler	12 484

Andre kostnader

	2020
Lisens og systemkostnader	2 500
Portotjenester	750
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	1 500
Bank- og kortgebyrer	3 207
Annen kostnad	648
Tap på fordringer	1 015
MVA-kostnader fra inkassoselskap	86
Sum andre kostnader	11 196


Note 4 Drift- og bundne midler


	2020
Driftskonto	261 268
Saldo per 31.12.	261 268


Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0,-



 Legally signed by
Arne Svingen
26.04.2021

 Legally signed by
Tone Kristin Løvgreen
27.04.2021

 Legally signed by
Jon Grøslund
27.04.2021

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	234 464
Årsresultat	37 154
Saldo 31.12.	271 618