



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 366 496 | 2 156 112 |
| Sum inntekter | | 2 366 496 | 2 156 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 47 123 | 44 841 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 507 218 | 1 385 702 |
| Sum kostnader | | 1 554 341 | 1 430 543 |
| Driftsresultat | | 812 155 | 725 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 304 | 8 481 |
| Sum finansinntekter | | 52 854 | 15 641 |
| Sum finanskostnader | | 328 569 | 185 668 |
| Netto finans | | -266 411 | -161 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 459 | 734 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 821 459 | 734 050 |
| Årsresultat | | 545 744 | 564 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 545 744 | 564 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 545 744 | 564 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Sum anleggsmidler | | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 478 | 114 760 |
| Andre fordringer | 7 | 169 868 | 156 176 |
| Sum fordringer | | 175 346 | 270 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 021 | 1 293 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 021 | 1 293 652 |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 368 | 1 564 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 221 019 | 6 009 239 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -888 219 | -1 433 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -888 219 | -1 433 963 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -884 619 | -1 430 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 6 819 099 | 7 188 068 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 963 099 | 7 332 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 963 099 | 7 332 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 981 | 107 535 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 558 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 539 | 107 535 |
| Sum gjeld | | 7 105 638 | 7 439 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 221 019 | 6 009 239 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410311

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 366 496 | 2 156 112 |
| Sum inntekter | | 2 366 496 | 2 156 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 47 123 | 44 841 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 1 507 218 | 1 385 702 |
| Sum kostnader | | 1 554 341 | 1 430 543 |
| Driftsresultat | | 812 155 | 725 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 304 | 8 481 |
| Sum finansinntekter | | 52 854 | 15 641 |
| Sum finanskostnader | | 328 569 | 185 668 |
| Netto finans | | -266 411 | -161 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 459 | 734 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 821 459 | 734 050 |
| Årsresultat | | 545 744 | 564 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 545 744 | 564 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 545 744 | 564 024 |



Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Sum anleggsmidler | | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 478 | 114 760 |
| Andre fordringer | 7 | 169 868 | 156 176 |
| Sum fordringer | | 175 346 | 270 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 021 | 1 293 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 021 | 1 293 652 |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 368 | 1 564 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 221 019 | 6 009 239 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -888 219 | -1 433 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | -888 219 | -1 433 963 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -884 619 | -1 430 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 6 819 099 | 7 188 068 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 963 099 | 7 332 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 963 099 | 7 332 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 981 | 107 535 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 558 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 539 | 107 535 |
| Sum gjeld | | 7 105 638 | 7 439 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 221 019 | 6 009 239 |



Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Struerveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Struerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Struerveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 671 408 | 1 541 808 | 1 671 600 | 1 671 600 |
| Innkrevde kostnader finans | | 695 088 | 614 304 | 695 000 | 748 400 |
| Sum inntekter | | 2 366 496 | 2 156 112 | 2 366 600 | 2 420 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 41 300 | 39 300 | 41 300 | 44 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 5 823 | 5 541 | 5 800 | 6 200 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 875 | 4 750 | 5 000 | 5 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 98 442 | 96 510 | 98 500 | 98 500 |
| Renhold | | 81 157 | 54 780 | 57 500 | 92 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 322 557 | 295 163 | 402 000 | 229 000 |
| TV/bredbånd | | 232 098 | 213 264 | 231 800 | 248 000 |
| Forsikringer | | 99 044 | 86 168 | 99 100 | 111 000 |
| Kommunale avgifter | | 405 507 | 329 443 | 394 500 | 510 000 |
| Eiendomsskatt | | 108 247 | 108 247 | 108 300 | 108 300 |
| Kostnader strøm, energi | | 135 921 | 171 230 | 185 300 | 150 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 19 370 | 26 147 | 32 501 | 31 500 |
| Sum kostnader | | 1 554 341 | 1 430 543 | 1 661 601 | 1 633 700 |
| Driftsresultat | | 812 155 | 725 569 | 704 999 | 786 300 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 9 304 | 8 481 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 52 854 | 15 641 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 328 569 | 185 668 | 312 700 | 378 000 |
| Sum finansielle poster | | -266 411 | -161 545 | -312 700 | -378 000 |
| Resultat | | 545 744 | 564 024 | 392 299 | 408 300 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 545 744 | 564 024 | 0 | 0 |



Balanse for Struerveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 10 | 4 444 651 | 4 444 651 |
| Sum anleggsmidler | | 4 444 651 | 4 444 651 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 5 478 | 114 760 |
| Andre fordringer | 7 | 169 868 | 156 176 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 601 011 | 1 293 642 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 10 | 10 |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 368 | 1 564 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 221 019 | 6 009 239 |

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



Balanse for Struerveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | -888 219 | -1 433 963 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -884 619 | -1 430 363 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 6 819 099 | 7 188 068 |
| Borettsinnskudd | 11 | 144 000 | 144 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 963 099 | 7 332 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 981 | 107 535 |
| Påløpte renter | | 1 558 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 539 | 107 535 |
| Sum gjeld | | 7 105 638 | 7 439 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 221 019 | 6 009 239 |

Struerveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Johansen
Styreleder

Liv-Marit Nordli
Styremedlem

Linda Elisabeth Borge Grindvold
Styremedlem

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 1 457 054 | 1 309 273 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 545 744 | 564 024 |
| Avdrag lån | -368 968 | -416 242 |
| Årets endring av disponible midler | 176 775 | 147 781 |
| Disponible midler | 1 633 830 | 1 457 054 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 776 368 | 1 564 589 |
| Kortsiktig gjeld | -142 539 | -107 535 |
| Disponible midler | 1 633 830 | 1 457 054 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 251 113 | 202 304 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 71 445 | 92 859 |
| Sum | 322 557 | 295 163 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale brann samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er 2 varmtvannsbereidere skiftet, oppgradert fellesområde etter branninspeksjon, byttet dører i kjeller i 9 og 13, drenert mellom 11 og 13, samt byttet armatur/lamper i kjeller og oppgang.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6490 Leie Container | 11 401 | 14 037 |
| 6550 Driftsmateriell | 0 | 792 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 2 689 | 2 683 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 878 | 1 771 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -23 | 739 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 550 | 4 250 |
| Sum | 19 370 | 26 147 |

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning på generalforsamling.

Note 6 - Bygninger

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig kostpris 1953 | 1 221 447 |
| Påkost og modernisering | 3 223 204 |
| Bokført verdi 31.12. | 4 444 651 |

Tomt gnr. 1 bnr. 2291 ble kjøpt i 1953. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 169 868 | 156 176 |
| Sum | 169 868 | 156 176 |

Note 8 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -1 430 363 | -1 994 387 |
| Årets resultat | 545 744 | 564 024 |
| Egenkapital 31.12. | -884 619 | -1 430 363 |

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12134280504 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 652 338 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 188 068 |
| Avdrag i perioden: | 368 968 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 819 099 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 36 | 189 419 | 6 819 084 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1953 kr 144 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Struerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Struerveien Borettslag

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Geir Arne Johansen (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Linda Elisabeth Borge Grindvold (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Liv-Marit Nordli (sign.) | 06.03.2024 |