



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 794 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOREBOTN NÆRINGSPARK SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              | 1    | 240 048        | 228 046        |
| Annen driftsinntekt                       |      |                | 125 709        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>240 048</b> | <b>353 755</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 3,4  | 205 335        | 97 732         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>205 335</b> | <b>97 732</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>34 713</b>  | <b>256 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 194          | 146            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 194</b>   | <b>146</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 5    | 35 907         | 256 169        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 28 720         | 8 948          |
| Andre fordringer                           |      | 11 576         | 10 110         |
| Sum fordringer                             |      | 40 296         | 19 058         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 407 184        | 249 052        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 407 184        | 249 052        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 447 480        | 268 110        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 5    | 292 076        | 256 169        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>292 076</b> | <b>256 169</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>292 076</b> | <b>256 169</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 142 076        | 10 110         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 13 328         | 1 831          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>155 404</b> | <b>11 941</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>155 404</b> | <b>11 941</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 794 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOREBOTN NÆRINGSPARK SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 794 872  
STOREBOTN NÆRINGSPARK SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              | 1    | 240 048        | 228 046        |
| Annen driftsinntekt                       |      |                | 125 709        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>240 048</b> | <b>353 755</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 3,4  | 205 335        | 97 732         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>205 335</b> | <b>97 732</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>34 713</b>  | <b>256 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 194          | 146            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 194</b>   | <b>146</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 5    | 35 907         | 256 169        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> |



Organisasjonsnr: 930 794 872  
STOREBOTN NÆRINGSPARK SAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 28 720         | 8 948          |
| Andre fordringer                           |      | 11 576         | 10 110         |
| Sum fordringer                             |      | 40 296         | 19 058         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 407 184        | 249 052        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 407 184        | 249 052        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 447 480        | 268 110        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5    | 292 076        | 256 169        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 292 076        | 256 169        |



|                                     |   |         |         |
|-------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital                     |   | 292 076 | 256 169 |
| Gjeld                               |   |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |   |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse |   | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |   | 0       | 0       |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |   |         |         |
| Leverandørgjeld                     |   | 142 076 | 10 110  |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6 | 13 328  | 1 831   |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 155 404 | 11 941  |
| Sum gjeld                           |   | 155 404 | 11 941  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |   | 447 480 | 268 110 |



Organisasjonsnr: 930 794 872  
STOREBOTN NÆRINGSPARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Storebotn Næringspark Sameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Storebotn Næringspark Sameie org.nr. 930794872



## Resultatregnskap 2024

Storebotn Næringspark Sameie  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader                        | 1    | 240 048        | 228 046        | 240 000        | 264 000        |
| Annen driftsinntekt                    |      | 0              | 125 709        | 0              | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>240 048</b> | <b>353 755</b> | <b>240 000</b> | <b>264 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                |                |                |                |
| Lønnskostnad                           | 2    | 0              | 0              | 23 000         | 22 820         |
| Konsulenttjenester                     | 3    | 40 948         | 30 938         | 40 000         | 43 017         |
| Rep og vedlikehold                     |      | 26 101         | 2 409          | 5 000          | 27 500         |
| Forsikringer                           |      | 61 536         | 54 509         | 63 000         | 68 000         |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    |      | 2 375          | 0              | 30 000         | 3 000          |
| Energi og fyring                       |      | 15 350         | 5 642          | 15 000         | 18 000         |
| Driftskostnader                        |      | 56 625         | 0              | 54 999         | 54 999         |
| Andre driftskostnader                  | 4    | 2 400          | 4 234          | 2 400          | 2 400          |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>205 335</b> | <b>97 732</b>  | <b>233 399</b> | <b>239 736</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>34 713</b>  | <b>256 023</b> | <b>6 601</b>   | <b>24 264</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                |                |                |                |
| Finansinntekt                          |      | 1 194          | 146            | 0              | 0              |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>1 194</b>   | <b>146</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> | <b>6 601</b>   | <b>24 264</b>  |
| Overført til annen egenkapital         | 5    | 35 907         | 256 169        | 0              | 0              |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>35 907</b>  | <b>256 169</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Resultatrapport 2024 for Storebotn Næringspark Sameie



## Balanse 31.12.2024

Storebotn Næringspark Sameie  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 11 576         | 10 110         |
| Kundefordringer                  |      | 28 720         | 8 948          |
| Sum fordringer                   |      | 40 296         | 19 058         |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |      | 407 184        | 249 052        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |

Balanserapport 2024 for Storebotn Næringspark Sameie



## Balanse 31.12.2024

Storebotn Næringspark Sameie  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 5    | 292 076        | 256 169        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>292 076</b> | <b>256 169</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 142 076        | 10 110         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 13 328         | 1 831          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>155 404</b> | <b>11 941</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>155 404</b> | <b>11 941</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>447 480</b> | <b>268 110</b> |

Storebotn Næringspark Sameie

Freddie Morgan Fredriksen  
Styrets leder

Thomas Reiner Reschke  
Styremedlem

Per Christian Gustavsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Storebotn Næringspark Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 240 048          | 228 046          | 240 000          | 264 000          |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>240 048</b>   | <b>228 046</b>   | <b>240 000</b>   | <b>264 000</b>   |

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0                | 0                | 20 000           | 20 000           |
| Arbeidsgiveravgift                            | 0                | 0                | 3 000            | 2 820            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>23 000</b>    | <b>22 820</b>    |

Sameiet har ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har heller ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 5 625            | 0                | 5 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar       | 35 323           | 30 938           | 35 000           | 37 017           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>40 948</b>    | <b>30 938</b>    | <b>40 000</b>    | <b>43 017</b>    |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen kontorkostnad              | 0                | 2 250            | 0                | 0                |
| Øredifferanser                   | 0                | -16              | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 000            | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>2 400</b>     | <b>4 234</b>     | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>     |

## Note 5 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 256 169          | 0                |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 35 907           | 256 169          |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>292 076</b>   | <b>256 169</b>   |
| Annen egenkapital 31.12               | 292 076          | 256 169          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>292 076</b>   | <b>256 169</b>   |



## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader           | 13 328           | 1 831            |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>13 328</b>    | <b>1 831</b>     |

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember med forfall i januar 2025, og faktura for brøyting og salting halv sesong høst 2024 med forfall i februar 2025.

## Note 7 Arbeidskapital

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>256 169</b> | <b>0</b>       |
| B. Endringer arbeidskapital:      |                |                |
| Årets resultat                    | 35 907         | 256 169        |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 35 907         | 256 169        |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>292 076</b> | <b>256 169</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:  |                |                |
| Omløpsmidler                      | 447 480        | 268 110        |
| - Kortsiktig gjeld                | 155 404        | 11 941         |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>292 076</b> | <b>256 169</b> |



## 5328 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Fredriksen, Freddie Morgan** 2025-03-10

Identifikasjon

 bankID™ Fredriksen, Freddie  
Morgan


Navn Dato  
**Reschke, Thomas Reiner** 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Reschke, Thomas Reiner

Navn Dato  
**Gustavsen, Per Christian** 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID™ Gustavsen, Per Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Storebotn Næringspark Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebotn Næringspark Sameie som viser et overskudd på NOK 35 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.03.2025 22:42:10

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.