



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apotekergata 8
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 719	654 130
Sum inntekter		860 719	654 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 390	71 098
Annen driftskostnad	2	226 855	382 656
Sum kostnader		315 245	453 753
Driftsresultat		545 474	200 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	382
Sum finansinntekter		66	382
Annen rentekostnad		197 111	235 772
Sum finanskostnader		197 111	235 772
Netto finans		-197 044	-235 390
Ordinært resultat før skattekostnad		348 430	-35 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	67 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 704	-35 013
Årsresultat		280 704	-35 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 704	-35 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 013	-35 013
Overføringer annen egenkapital		245 691	
Sum overføringer og disponeringer		280 704	-35 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 737 252	11 821 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 632	34 022
Sum varige driftsmidler		11 766 884	11 855 274
Sum anleggsmidler		11 766 884	11 855 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 340	220 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 340	220 689
Sum omløpsmidler		502 340	220 689
SUM EIENDELER		12 269 225	12 075 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	245 691	
Udekket tap			35 013
Sum opptjent egenkapital		245 691	-35 013
Sum egenkapital		275 691	-5 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 726	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 417 770	2 561 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 438 593	9 458 580
Sum annen langsiktig gjeld		11 856 363	12 020 500
Sum langsiktig gjeld		11 924 089	12 020 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185	369
Skyldig offentlige avgifter		16 260	12 108
Annen kortsiktig gjeld		52 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		69 445	60 477
Sum gjeld		11 993 534	12 080 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 225	12 075 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apotekergata 8
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 719	654 130
Sum inntekter		860 719	654 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 390	71 098
Annen driftskostnad	2	226 855	382 656
Sum kostnader		315 245	453 753
Driftsresultat		545 474	200 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	382
Sum finansinntekter		66	382
Annen rentekostnad		197 111	235 772
Sum finanskostnader		197 111	235 772
Netto finans		-197 044	-235 390
Ordinært resultat før skattekostnad		348 430	-35 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	67 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 704	-35 013
Årsresultat		280 704	-35 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 704	-35 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 013	-35 013
Overføringer annen egenkapital		245 691	
Sum overføringer og disponeringer		280 704	-35 013



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 737 252	11 821 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 632	34 022
Sum varige driftsmidler		11 766 884	11 855 274

Sum anleggsmidler		11 766 884	11 855 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 340	220 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 340	220 689

Sum omløpsmidler		502 340	220 689
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 269 225	12 075 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	245 691	
Udekket tap			35 013
Sum opptjent egenkapital		245 691	-35 013

Sum egenkapital		275 691	-5 013
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	67 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 726	

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 417 770	2 561 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 438 593	9 458 580
Sum annen langsiktig gjeld		11 856 363	12 020 500
Sum langsiktig gjeld		11 924 089	12 020 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185	369
Skyldig offentlige avgifter		16 260	12 108
Annen kortsiktig gjeld		52 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		69 445	60 477
Sum gjeld		11 993 534	12 080 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 225	12 075 964



Organisasjonsnr: 922 176 639
LINDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Wadd Otterstad	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
Tone Lindem Otterstad	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		860 719	654 130
Sum driftsinntekter		860 719	654 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 390	71 098
Annen driftskostnad	2	226 855	382 656
Sum driftskostnader		315 245	453 753
DRIFTSRESULTAT		545 474	200 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	382
Sum finansinntekter		66	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 111	235 772
Sum finanskostnader		197 111	235 772
NETTO FINANSPOSTER		(197 044)	(235 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 430	(35 013)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	67 726	0
ORDINÆRT RESULTAT		280 704	(35 013)
ARSRESULTAT		280 704	(35 013)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 691	0
Fremføring av udekket tap		35 013	(35 013)
SUM OVERF. OG DISP.		280 704	(35 013)

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 737 252	11 821 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 633	34 023
Sum varige driftsmidler		11 766 885	11 855 275
SUM ANLEGGSMIDLER		11 766 885	11 855 275
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 340	220 689
SUM OMLØPSMIDLER		502 340	220 689
SUM EIENDELER		12 269 225	12 075 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	245 691	0
Udekket tap		0	(35 013)
Sum opptjent egenkapital		245 691	(35 013)
SUM EGENKAPITAL		275 691	(5 013)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 726	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 726	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 417 770	2 561 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 438 593	9 458 580
Sum annen langsiktig gjeld		11 856 363	12 020 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 924 089	12 020 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 185	369
Skyldig offentlige avgifter		16 260	12 108
Annen kortsiktig gjeld		52 000	48 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 445	60 477
SUM GJELD		11 993 534	12 080 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 225	12 075 964

Kongsberg 12. mai 2021

Christian Wadd Ottestad
StyrelederTove Lindem Ottestad
Styremedlem

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 891 252	35 120	11 926 372
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 891 252	35 120	11 926 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 000	1 098	71 098
+ Ordinære avskrivninger	84 000	4 390	88 390
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	154 000	5 488	159 488
Balanseført verdi pr 31/12	11 737 252	29 633	11 766 885
Prosentats for ord. avskr	1-2	12-12	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort.



Lindstad Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	348 430
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-142 829
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	205 600
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	205 600
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	67 726
= Ordinær skattekostnad	67 726
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	318 756	175 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 910	216 510
= Grunnlag utsatt skatt	307 846	-40 584
Utsatt skatt	67 726	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	40 584
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	40 584
Utsatt skattefordel	0	8 928
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	40 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 928
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Wadd Otterstad	85	85,00 %
Tone Lindem Otterstad	15	15,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-35 013	-5 013
+Fra årets resultat			280 704	280 704
Pr 31.12.	30 000	0	245 691	275 691



Lindstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tekst	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	9 438 593	9 458 580
Langsiktig gjeld		
DnB	2 417 770	2 561 919
Herav forfaller senere enn 5 år, kr 1 697 025		

Av selskapets gjeld, er kr.2 417 770 sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 11 737 252