



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 999 472	9 219 555
Sum inntekter		8 999 472	9 219 555
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 612	148 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 100 742	3 047 015
Sum kostnader		3 249 354	3 195 627
Driftsresultat		5 750 118	6 023 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 341	44 685
Annen finansinntekt		13 963	12 726
Sum finansinntekter		57 304	57 411
Annen rentekostnad		1 126 371	1 338 242
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		1 126 506	1 338 242
Netto finans		-1 069 202	-1 280 831
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 916	4 743 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 916	4 743 097
Årsresultat		4 680 916	4 743 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 680 916	4 743 097
Sum overføringer og disponeringer		4 680 916	4 743 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 753 576	146 753 576
Sum varige driftsmidler		146 753 576	146 753 576
Sum anleggsmidler		146 753 576	146 753 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 913	87 736
Andre fordringer	13	388 724	253 430
Sum fordringer		451 637	341 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 315	4 661 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 315	4 661 549
Sum omløpsmidler		5 613 953	5 002 715
SUM EIENDELER		152 367 529	151 756 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 532 604	28 851 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		33 532 604	28 851 688
Sum egenkapital	18	33 540 704	28 859 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	53 810 986	59 276 376
Øvrig langsiktig gjeld	17	63 256 493	62 259 193
Sum annen langsiktig gjeld		117 067 479	121 535 569
Sum langsiktig gjeld		117 067 478	121 535 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	329 528	186 311
Annen kortsiktig gjeld	15,16	1 429 817	1 174 622
Sum kortsiktig gjeld		1 759 347	1 360 934
Sum gjeld		118 826 825	122 896 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 367 529	151 756 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377680

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 999 472	9 219 555
Sum inntekter		8 999 472	9 219 555
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 612	148 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 100 742	3 047 015
Sum kostnader		3 249 354	3 195 627
Driftsresultat		5 750 118	6 023 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 341	44 685
Annen finansinntekt		13 963	12 726
Sum finansinntekter		57 304	57 411
Annen rentekostnad		1 126 371	1 338 242
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		1 126 506	1 338 242
Netto finans		-1 069 202	-1 280 831
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 916	4 743 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 680 916	4 743 097
Årsresultat		4 680 916	4 743 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 680 916	4 743 097
Sum overføringer og disponeringer		4 680 916	4 743 097



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 753 576	146 753 576
Sum varige driftsmidler		146 753 576	146 753 576
Sum anleggsmidler		146 753 576	146 753 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 913	87 736
Andre fordringer	13	388 724	253 430
Sum fordringer		451 637	341 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 315	4 661 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 315	4 661 549
Sum omløpsmidler		5 613 953	5 002 715
SUM EIENDELER		152 367 529	151 756 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 532 604	28 851 688
Sum opptjent egenkapital		33 532 604	28 851 688
Sum egenkapital	18	33 540 704	28 859 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	53 810 986	59 276 376



Øvrig langsiktig gjeld	17	63 256 493	62 259 193
Sum annen langsiktig gjeld		117 067 479	121 535 569
Sum langsiktig gjeld		117 067 478	121 535 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	329 528	186 311
Annen kortsiktig gjeld	15,16	1 429 817	1 174 622
Sum kortsiktig gjeld		1 759 347	1 360 934
Sum gjeld		118 826 825	122 896 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 367 529	151 756 291



Organisasjonsnr: 988 627 046
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	130000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø Perspektiv Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø Perspektiv Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2KQJ-6HJ2O-DCCHI-17FCJ-NWWWGU-M3SLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 06:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2KQJ-6HUZO-DCCHI-T7FCJ-NWWWGU-M3SLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Strømsø Perspektiv

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 641 781	3 414 273
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	4 680 916	4 743 097
Opptak lån / avdrag på lån	-5 465 390	-4 498 315
Endring i andelssaldo IN-lån	997 300	-17 274
Årets endring i disponible midler	212 826	227 507
Disponible midler 31.12	3 854 606	3 641 781

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 050 497	7 376 957	7 476 384	7 284 456
Andre inntekter	2	1 948 975	1 842 598	217 596	524 942
Sum inntekter		8 999 472	9 219 555	7 693 980	7 809 398
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	18 612	18 612	18 330	18 330
Styrehonorar	4	130 000	130 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	5	6 959	6 740	6 959	6 875
Honorar forretningsfører		171 204	165 732	171 202	174 969
Medlemskontingent NB-BO		20 250	20 250	20 250	20 250
Vedlikehold	6	892 439	649 246	786 000	815 000
Kjøp av tjenester	7	393 751	356 833	393 993	399 802
Tv/bredbånd		386 856	373 747	360 043	398 462
Forsikringer	8	124 389	112 287	112 748	142 330
Kommunale avgifter	9	663 184	585 238	642 966	736 147
Strøm og annen energi	10	389 070	676 090	692 396	672 396
Andre driftskostnader	11	52 640	100 852	128 000	128 000
Sum driftskostnader		3 249 354	3 195 627	3 462 887	3 642 561
Driftsresultat		5 750 118	6 023 928	4 231 093	4 166 837
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		43 341	44 685	40 000	0
Andre finansinntekter		13 963	12 726	0	0
Rentekostnader		1 126 371	1 338 242	1 345 332	930 660
Andre finanskostnader		135	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 069 202	-1 280 831	-1 305 332	-930 660
Årets resultat		4 680 916	4 743 097	2 925 761	3 236 177
Disponering:					
Overført annen egenkapital		4 680 916	4 743 097	0	0
Sum disponeringer		-4 680 916	-4 743 097	0	0



Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	146 753 576	146 753 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		146 753 576	146 753 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 913	71 530
Tilgode på IN-ordning		0	16 206
Erstatningsmessige skader		129 870	37 500
Andre fordringer	13	258 854	215 930
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 000	3 000
Innestående på driftskonto		5 159 315	4 658 549
Sum omløpsmidler		5 613 953	5 002 715
SUM EIENDELER		152 367 529	151 756 291

**Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		33 532 604	28 851 688
Sum egenkapital	18	33 540 704	28 859 788
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	53 810 986	59 276 376
Andelssaldo In - lån	17	35 466 593	34 469 293
Borettsinnskudd		27 789 900	27 789 900
Sum langsiktig gjeld		117 067 478	121 535 568
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		52 900	11 898
Gjeld til forretningsfører		100	100
Leverandørgjeld	14	329 528	186 311
Skyldig på IN-ordning	16	86 167	1 105
Påløpne renter		4 619	7 470
Annen kortsiktig gjeld	15	1 286 031	1 154 049
Sum kortsiktig gjeld		1 759 347	1 360 934
Sum gjeld		118 826 825	122 896 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 367 529	151 756 291

Sted: _____, dato: _____

Eva Irene Knudsen
Styreleder_____
Kurt Isak Undereidet
Styremedlem_____
Endre Brobakken
Styremedlem_____
Sara Moen
Styremedlem



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 332 308
3604 Fjernvarme	492 312
3608 Vannmåler, vann/avløp	357 287
3655 Renter IN	1 129 151
3660 Avdrag IN	2 739 439
Sum	7 050 497

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3622 Strømförbruk elbil	1 202
3627 Dugnad	97 200
3630 Internett / Bredbånd	90 396
3632 Innkrevd bodleie	30 925
3650 IN- nedkittering	1 728 651
3699 Andre driftsinntekter	600
Sum	1 948 975

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612
Sum	18 612

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	130 000
Sum	130 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 959
Sum	6 959

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	61 795
6602 Vedlikehold VVS	230
6603 Vedlikehold elektro	182 206
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 383
6607 Vedlikehold garasjer	118 511
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	999
6612 Drift vedlikehold brannsikring	23 250
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	104 375
6616 Drift vedlikehold heis	127 893
6619 Dugnadskostnader	35 670
6630 Egenandel forsikringskader	24 753
6640 Periodisk vedlikehold	204 375
Sum	892 439

Periodisk vedlikehold gjelder byttet vinduer, tekking av tak og beslag mellom balkong og vegg

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	54 684
6725 Tilleggs tjenester NBBO	72 618
6731 HMS Plan	6 000
6732 Vedlikeholdsplan	8 125
6750 Vakthold	37 128
6780 Snøbrøyting og strøing	36 175
6782 Vaktmester tjenester	73 624
6783 Renholdstjenester	92 585
6784 Plenklipp, stell av utearealer	3 563
6799 Andre konsulent tjenester	9 250
Sum	393 751



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	118 654
7520 Premie brl. sikringsordning	5 735
Sum	124 389

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	427 567
7763 Avregning vann/avløp	6 387
7765 Renovasjonsavgift	229 230
Sum	663 184

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	87 732
6260 Fjernvarme	301 338
Sum	389 070

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	3 145
6581 Programvare/Software	20 275
6582 Programvarekostnad vedlikehold	942
6800 Kontorrekvisita	3 314
6900 Telekommunikasjon	9 645
6940 Porto	2 243
7420 Gaver og tilskudd	1 067
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 461
7720 Generalforsamling	7 340
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 300
7790 Andre kostnader	-91
Sum	52 640



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	138 990 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	42 022
1130 Anlegg under utførelse	7 721 554
Sum	146 753 576

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	10 245
1564 Periodisering	218 963
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 646
Sum	258 854

Konto 1564 gleder forskuddsbetalte kostnader, bredbånd, intranett og leie p-plass til snødeponering 2021. Konto 1570 gjelder fordringer sameiet Bueslag og andelseier. Disse er fakturert i 2021

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	329 528
Sum	329 528

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	501 058
2900 Forskudd fra kunder	550
2963 Andre interimsposter	10 880
2990 Annen kortsiktig gjeld	763 123
2998 Periodisering	10 421
Sum	1 286 031

Konto 2470 gjelder avsetning garanti Sagstuen fakt. - balkongsprosjekt. Konto 2963 gjelder skyldig tilgode avregning fjernvarme. Konto 2990 gjelder tilbakehold fakturaer fra Sagstuen, kr. 607 052. Saken ender i retten. Restebeløp gjelder avsetning påløpte kostnader som fjernvarme, strøm og andel bodleieinntekter til Sameiet Bueslaget.



Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

Note 16 - Avregning IN lån

	Ar 2020
2995 Skyldig på IN ordning	86 167
Sum	-86 167

Note 17 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Innglassering av balkonger	Oppføring
Lånenummer:	94937032786	94937032778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	111 192 000
Lånesaldo 01.01:	4 370 924	54 905 452
Avdrag i perioden:	318 999	5 146 391
Lånesaldo 31.12:	4 051 925	49 759 061
Saldo 5 år frem i tid:	3 157 475	35 538 951
Andelssaldo 01.01:	182 211	34 286 853
Innbetalt IN i perioden:	164 340	2 561 611
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 814	1 719 837
Andelssaldo 31.12:	337 737	35 128 627
Sum pantegjeld for lån:	4 389 661	84 887 688

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 18 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	8 100	8 100
Opptjent egenkapital	33 532 604	28 851 688
SUM EGENKAPITAL	33 540 704	28 859 788

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strømsø Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strømsø Perspektiv

Styreleder	Eva Irene Knudsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Endre Brobakken (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Kurt Isak Undereidet (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Sara Moen (sign.)	16.03.2021