



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordbergshaugvegen 10
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 710	59 898
Sum kostnader		43 710	59 898
Driftsresultat		-43 710	-59 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 254	68 700
Sum finanskostnader		9 254	68 700
Netto finans		-9 254	-68 700
Resultat før skattekostnad		-52 964	-128 599
Skattekostnad	1, 2	-11 653	-28 292
Årsresultat		-41 311	-100 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 311	-100 307
Sum overføringer og disponeringer		-41 311	-100 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	109 429	97 776
Sum immaterielle eiendeler		109 429	97 776
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 429	97 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 783 261	1 557 433
Sum varer		3 783 261	1 557 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 360	20 000
Sum fordringer		9 360	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65	41 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	41 053
Sum omløpsmidler		3 792 686	1 618 487
SUM EIENDELER		3 902 115	1 716 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Overkurs	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	327 194	285 882
Sum opptjent egenkapital		-327 194	-285 882
Sum egenkapital		-127 194	-85 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941 980	2 145
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 329	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 029 308	1 802 145
Sum gjeld		4 029 308	1 802 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 115	1 716 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514167

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordbergshaugvegen 10
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 710	59 898
Sum kostnader		43 710	59 898
Driftsresultat		-43 710	-59 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 254	68 700
Sum finanskostnader		9 254	68 700
Netto finans		-9 254	-68 700
Resultat før skattekostnad		-52 964	-128 599
Skattekostnad	1, 2	-11 653	-28 292
Årsresultat		-41 311	-100 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 311	-100 307
Sum overføringer og disponeringer		-41 311	-100 307



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	109 429	97 776
Sum immaterielle eiendeler		109 429	97 776
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 429	97 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 783 261	1 557 433
Sum varer		3 783 261	1 557 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 360	20 000
Sum fordringer		9 360	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65	41 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	41 053
Sum omløpsmidler		3 792 686	1 618 487
SUM EIENDELER		3 902 115	1 716 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Overkurs	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	327 194	285 882
Sum opptjent egenkapital		-327 194	-285 882
Sum egenkapital		-127 194	-85 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941 980	2 145
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 329	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 029 308	1 802 145
Sum gjeld		4 029 308	1 802 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 115	1 716 263



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelige ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LUNDVEGEN 1 AS
922243565
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 710	59 898
Sum driftskostnader		43 710	59 898
Driftsresultat		-43 710	-59 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 254	68 700
Sum finanskostnader		9 254	68 700
Netto finans		-9 254	-68 700
Resultat før skattekostnad		-52 964	-128 599
Skattekostnad	1, 2	-11 653	-28 292
Årsresultat		-41 311	-100 307
Overføringer			
Udekket tap	3	-41 311	-100 307
Sum overføringer		-41 311	-100 307



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	109 429	97 776
Sum immaterielle eiendeler		109 429	97 776
Sum anleggsmidler		109 429	97 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 783 261	1 557 433
Sum varer		3 783 261	1 557 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 360	20 000
Sum fordringer		9 360	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65	41 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	41 053
Sum omløpsmidler		3 792 686	1 618 487
SUM EIENDELER		3 902 115	1 716 263



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Overkurs	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	327 194	285 882
Sum opptjent egenkapital		-327 194	-285 882
Sum egenkapital		-127 194	-85 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941 980	2 145
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 329	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 029 308	1 802 145
Sum gjeld		4 029 308	1 802 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 115	1 716 263

Verdal, 11.06.2024

Bjørn Olav Kolstad
styrets leder / daglig leder

Lars Hjelde
styremedlem



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 653	-28 292
Skattekostnad	-11 653	-28 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-52 964	-128 599
Skattepliktig inntekt	-52 964	-128 599

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-444 440	-497 404	52 964
Netto forskjeller	-444 440	-497 404	52 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-444 440	-497 404	52 964
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-97 776	-109 429	11 653

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	160 000	-285 882	-85 882
Årsresultat	0	0	-41 311	-41 311
Egenkapital 31.12.2023	40 000	160 000	-327 194	-127 194

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at markedet for leiligheter som skal settes opp på tomten betegnes som attraktivt. Dette er også brukt som vurdering i forbindelse med selskapets tap av egenkapital.

Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av bygg og tomt, samt kostnader for å klargjøre tomten.

Bygget skal rives, og det skal settes opp leiligheter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bolig Eiendom AS	40	100,00	Ordinære



LUNDVEGEN 1 AS
922 243 565

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har lånt inn penger til selskapet.

Lånet er ikke rente beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.