



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 502 779	1 460 375
Sum inntekter		1 502 779	1 460 375
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 124 827	1 058 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	377 500	374 061
Sum kostnader		2 133 327	2 063 218
Driftsresultat		-630 547	-602 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	100
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		187	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639	
Annen rentekostnad			28 257
Sum finanskostnader		639	28 257
Netto finans		-452	-28 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 000	-631 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-631 000	-631 000
Årsresultat		-631 000	-631 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 000	-631 000
Totalresultat		-631 000	-631 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-631 000	-631 000
Sum overføringer og disponeringer		-631 000	-631 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 838 000	62 469 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		61 838 000	62 469 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		61 838 000	62 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		842 847	819 961
Andre kortsiktige fordringer		9 825	
Konsernfordringer	5	134 795	529 855
Sum fordringer		987 467	1 349 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 656	107 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 656	107 993
Sum omløpsmidler		1 019 123	1 457 809
SUM EIENDELER		62 857 123	63 926 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 261 999	631 000
Sum opptjent egenkapital		-1 261 999	-631 000
Sum egenkapital	4, 8	-1 141 999	-511 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
Sum annen langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Sum langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 532	230 234
Annen kortsiktig gjeld		1 117 975	1 450 960
Sum kortsiktig gjeld		1 242 507	1 681 194
Sum gjeld		63 999 122	64 437 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 857 123	63 926 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696618

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 502 779	1 460 375
Sum inntekter		1 502 779	1 460 375
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 124 827	1 058 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	377 500	374 061
Sum kostnader		2 133 327	2 063 218
Driftsresultat		-630 547	-602 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	100
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		187	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639	
Annen rentekostnad			28 257
Sum finanskostnader		639	28 257
Netto finans		-452	-28 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 000	-631 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-631 000	-631 000
Årsresultat		-631 000	-631 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 000	-631 000
Totalresultat		-631 000	-631 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-631 000	-631 000
Sum overføringer og disponeringer		-631 000	-631 000



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	61 838 000	62 469 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		61 838 000	62 469 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		61 838 000	62 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		842 847	819 961
Andre kortsiktige fordringer			
		9 825	
Konsernfordringer			
	5	134 795	529 855
Sum fordringer		987 467	1 349 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	31 656	107 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 656	107 993
Sum omløpsmidler		1 019 123	1 457 809
SUM EIENDELER		62 857 123	63 926 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 261 999	631 000
Sum opptjent egenkapital		-1 261 999	-631 000
Sum egenkapital	4, 8	-1 141 999	-511 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
Sum annen langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Sum langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 532	230 234
Annen kortsiktig gjeld		1 117 975	1 450 960
Sum kortsiktig gjeld		1 242 507	1 681 194
Sum gjeld		63 999 122	64 437 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 857 123	63 926 809



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensveien 2 og 8 Borettslag som viser et underskudd på NOK 631 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMXSL-K5Z7N-XC3EE-0FOFD-7L8M6-HQWGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNXL-K5Z7N-XC3EE-0FOFD-7L8M6-HQWGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

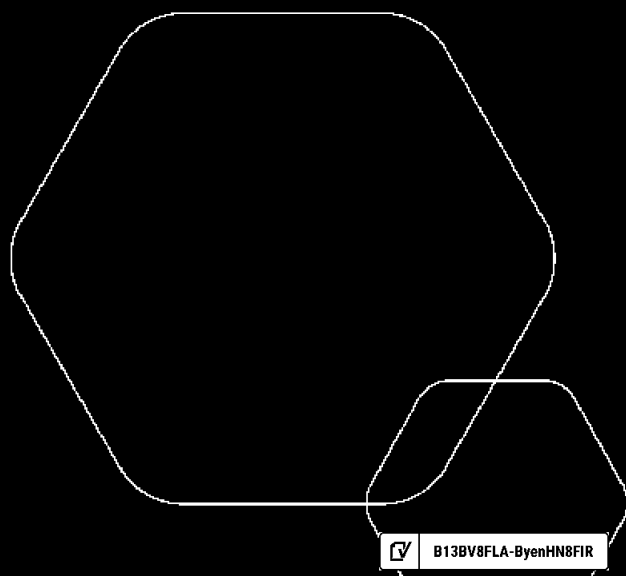
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 170 042

 B13BV8FLA-ByenHN8FIR



RESULTATREGNSKAP

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Fellesutgifter og leieinntekter		1 502 779	1 460 375
Sum driftsinntekter		1 502 779	1 460 375
Driftskostnader eiendom		1 124 827	1 058 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	631 000	631 000
Annen driftskostnad	3	377 500	374 061
Sum driftskostnader		2 133 327	2 063 218
Driftsresultat		-630 547	-602 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	100
Annen finansinntekt		175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639	0
Annen rentekostnad		0	28 257
Resultat av finansposter		-452	-28 157
Resultat før skattekostnad		-631 000	-631 000
Resultat	1	-631 000	-631 000
Årsresultat		-631 000	-631 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-631 000	-631 000
Sum overføringer		-631 000	-631 000



BALANSE

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 838 000	62 469 000
Sum varige driftsmidler		61 838 000	62 469 000
Sum anleggsmidler		61 838 000	62 469 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		842 847	819 961
Andre kortsiktige fordringer		9 825	0
Konsernfordringer	5	134 795	529 855
Sum fordringer		987 467	1 349 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 656	107 993
Sum omløpsmidler		1 019 123	1 457 809
Sum eiendeler		62 857 123	63 926 809



BALANSE

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 261 999	-631 000
Sum opptjent egenkapital		-1 261 999	-631 000
Sum egenkapital	4, 8	-1 141 999	-511 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
Sum annen langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 532	230 234
Annen kortsiktig gjeld		1 117 975	1 450 960
Sum kortsiktig gjeld		1 242 507	1 681 194
Sum gjeld		63 999 122	64 437 809
Sum egenkapital og gjeld		62 857 123	63 926 809

Oslo, 26.06.2024

Styret i Bergensveien 2 Og 8 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Røgnerud
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk. og NRS 8.

Som følge av at Grorud Holding AS eier flertallet av andeler i Bergens veien 2 og 8 blir borettslaget selskapslignet.

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Disponible midler

	2023	2022
A Disponible midler pr 01.01	-223 385	-223 385
Årets resultat	-631 000	-631 000
Tilbakeføring av avskrivninger	631 000	631 000
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	0	-223 385
C Disponible midler pr 31.12	-223 384	
Spesifikasjon av disponible midler	2023	2022
Omløpsmidler	1 019 123	1 457 809
Kortsiktig gjeld	1 242 507	1 681 194
C Sum disponible midler pr 31.12	-223 384	-223 385



NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	63 100 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	1 262 000

Balansført verdi per 31.12.2023 **61 838 000**

Årets avskrivning 631 000

Anleggsmidlet består av 23 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 2 og 8. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av eiendommen. Sameiet har en sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives med 1% i 2023

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2023	2022
Revisor	12 500	9 375
Forretningsfører	108 319	57 169
Sum	120 819	66 544

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	-631 000	-511 000
Årets resultat		-631 000	-631 000
Pr 31.12.2023	120 000	-1 261 999	-1 141 999



NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/eiere

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	134 795	529 855
Sum	134 795	529 855
Gjeld		
Lån fra Grorud Holding AS	59 756 615	62 756 615
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 450 960
Sum	62 756 615	64 207 575

Lånet fra Grorud Holding AS løper rentefritt. Lånet er avdragsfritt. Avdrag avtales mellom partene.



NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr. 5.000. Flertallet av andeler eies av Grorud Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt som følge av avskrivninger. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv grunnet merverdier i leilighetene

Vedrørende gjelden til Grorud Holding AS på NOK 59 756 615 ser Grorud Holding AS og Borettslaget det som hensiktsmessig at Borettslagets krav på innskudd i 2024 gjøres opp ved at Grorud Holding AS fordring mot Borettslaget i anledning selgerkreditten konverteres til egenkapital i Borettslaget.



COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:51

SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 26.06.2024 10:41

DOCUMENT ID:
ByenHN8FIR

ENVELOPE ID:
B13BV8FLA-ByenHN8FIR

Document history

DOCUMENT NAME:
Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 26.06.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-HJpc4LtU0.pdf
Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-HyJq4LYI0.pdf
Bergensveien 2 Og 8 Borettslag 26.06.24.pdf-pAdES-rJZ-i4UtlR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	26.06.2024 15:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02)
	Authenticated	26.06.2024 15:03	Low	IP: 46.15.32.211
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	27.06.2024 00:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	27.06.2024 00:04	Low	IP: 77.16.69.200
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed	27.06.2024 14:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20)
	Authenticated	27.06.2024 14:50	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed