



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOATIA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Østveien 535C  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 460	12 460
Annen driftskostnad		37 213	22 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 673</b>	<b>35 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 673</b>	<b>680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		93	0
Annen finanskostnad		2 281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 374</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 047</b>	<b>680</b>
Skattekostnad		-2 334	735
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 714	-56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 459	322 918
Sum varige driftsmidler		310 459	322 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		310 459	322 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	51 258
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 822	13 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 822	13 888
Sum omløpsmidler		60 822	65 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 281</b>	<b>388 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		391 788	391 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 788</b>	<b>501 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		130 507	116 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 507</b>	<b>-116 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 281</b>	<b>384 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	3 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 281</b>	<b>388 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340487

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 511 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOATIA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Østveien 535C  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 997 511 085  
BOATIA EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 460	12 460
Annen driftskostnad		37 213	22 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 673</b>	<b>35 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 673</b>	<b>680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		93	0
Annen finanskostnad		2 281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 374</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 047</b>	<b>680</b>
Skattekostnad		-2 334	735
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 714	-56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>



Organisasjonsnr: 997 511 085  
BOATIA EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 459	322 918
Sum varige driftsmidler		310 459	322 918

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		310 459	322 918
--------------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	51 258

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 822	13 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 822	13 888

<b>Sum omløpsmidler</b>		60 822	65 146
-------------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		371 281	388 064
----------------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	391 788	391 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>501 788</b>	<b>501 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	130 507	116 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-130 507</b>	<b>-116 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>371 281</b>	<b>384 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	3 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>371 281</b>	<b>388 064</b>



Organisasjonsnr: 997 511 085  
BOATIA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tjøme

Virksomhetens art

Eie og utvikle eiendom for utleie.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har positiv egenkapital og det er merverdier i eiendeler i balansen

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360298.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360298.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49839.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310459.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12460.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



**Årsregnskap 2025**  
**Boatia Eiendom 1 AS**  
(997 511 085)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 460	12 460
Annen driftskostnad		37 213	22 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 673</b>	<b>35 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 673</b>	<b>680</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93	0
Annen finanskostnad		2 281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 374</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-16 047</b>	<b>680</b>
Skattekostnad		-2 334	735
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 714	-56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 713</b>	<b>-55</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	310 459	322 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 459</b>	<b>322 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 459</b>	<b>322 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Kundefordringer		0	49 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>60 822</b>	<b>13 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 822</b>	<b>65 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>371 281</b>	<b>388 064</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		391 788	391 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 788</b>	<b>501 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-130 507	-116 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 507</b>	<b>-116 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 281</b>	<b>384 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	3 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>371 281</b>	<b>388 064</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Tjøme

### Virksomhetens art

Eie og utvikle eiendom for utleie.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital og det er merverdier i eiendeler i balansen

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	360 298
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	360 298
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	49 839
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	310 459
Årets avskrivninger og nedskrivninger	12 460



## Årsregnskap 2025

Opprettet av åge harfallet <aage.harfallet@gmail.com>

### Elektronisk signering

ÅGE HARFALLET (Daglig leder, Styreleder)  
24.09.1959

DAG ANDREAS HARFALLET (Styremedlem)  
14.04.1986

🕒 Signert  
12.03.2026 21:16

🏠 bankID

🕒 Signert  
11.03.2026 08:41

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.03.2026 21:16:42