



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 699 787	2 636 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 787</b>	<b>2 636 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 702	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 482 516	1 320 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 218</b>	<b>1 377 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 569</b>	<b>1 258 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 961	15 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>5 519</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 905</b>	<b>314 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 258</b>	<b>-294 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 530</b>	<b>1 274 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 530</b>	<b>1 274 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 311</b>	<b>964 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 311	964 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 311</b>	<b>964 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 569
Andre fordringer	8	187 391	272 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 391</b>	<b>280 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 019	844 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 019</b>	<b>844 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 409</b>	<b>1 124 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 641 809	6 747 497



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 641 809</b>	<b>6 747 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 644 609</b>	<b>6 750 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 925 059	18 805 633
Øvrig langsiktig gjeld	11	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 115 059</b>	<b>49 995 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 115 059</b>	<b>49 995 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 647	6 013
Annen kortsiktig gjeld		99 095	162 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 742</b>	<b>168 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 238 801</b>	<b>50 164 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 699 787	2 636 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 787</b>	<b>2 636 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 702	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 482 516	1 320 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 218</b>	<b>1 377 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 569</b>	<b>1 258 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 961	15 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>5 519</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 905</b>	<b>314 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 258</b>	<b>-294 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 530</b>	<b>1 274 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 530</b>	<b>1 274 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 311</b>	<b>964 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 311	964 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 311</b>	<b>964 737</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 569
Andre fordringer	8	187 391	272 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 391</b>	<b>280 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 019	844 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 019</b>	<b>844 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 409</b>	<b>1 124 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 641 809	6 747 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 641 809</b>	<b>6 747 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 644 609</b>	<b>6 750 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 925 059	18 805 633



Øvrig langsiktig gjeld	11	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 115 059</b>	<b>49 995 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 115 059</b>	<b>49 995 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 647	6 013
Annen kortsiktig gjeld		99 095	162 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 742</b>	<b>168 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 238 801</b>	<b>50 164 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for St. Mariegate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 268 628	1 268 628	1 268 700	1 353 700
Innkrevde kostnader finans		1 223 676	1 185 972	1 223 600	1 123 900
Andre inntekter	1	207 483	181 954	203 400	205 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 787</b>	<b>2 636 554</b>	<b>2 695 700</b>	<b>2 682 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	51 500	50 000	51 500	53 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 202	7 050	7 300	7 500
Revisjonshonorar	3	4 125	4 125	4 500	4 200
Forretningsførerhonorar		117 744	113 838	117 200	117 700
Vaktmester		82 675	90 547	30 000	40 000
Renhold		30 300	30 000	31 200	31 200
Vedlikehold	4	296 686	128 221	155 000	170 000
Kabel TV		153 841	151 077	155 600	158 500
Forsikringer		140 294	135 198	144 300	150 100
Kommunale avgifter		214 144	176 741	198 000	226 300
Eiendomsskatt		205 673	277 220	317 700	211 800
Kostnader strøm, energi og fyring		223 906	200 965	200 000	250 400
Andre driftskostnader	5	13 128	12 667	13 600	18 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 218</b>	<b>1 377 649</b>	<b>1 425 900</b>	<b>1 439 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 569</b>	<b>1 258 905</b>	<b>1 269 800</b>	<b>1 243 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		16 961	15 258	0	0
Renteinntekter		686	5 519	0	0
Rentekostnader		283 905	314 945	337 500	135 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-266 258</b>	<b>-294 168</b>	<b>-337 500</b>	<b>-135 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>894 311</b>	<b>964 737</b>	<b>932 300</b>	<b>1 108 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		894 311	964 737	0	0



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	2 600 369	2 600 369
Bygninger	7, 10	53 189 631	53 189 631
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	7 569
Andre fordringer	8	187 391	272 721
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		906 014	844 597
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 409</b>	<b>1 124 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>

Lag nr: 169. St. Mariegate Borettslag Org. nr. 984 509 332



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		7 641 809	6 747 497
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 644 609</b>	<b>6 750 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	17 925 059	18 805 633
Borettsinnskudd	11	31 190 000	31 190 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 115 059</b>	<b>49 995 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 647	6 013
Påløpte renter		99 095	162 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 742</b>	<b>168 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 238 801</b>	<b>50 164 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 883 409</b>	<b>56 914 892</b>

St. Mariegate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Eirik Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Viken Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Øisang  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>955 930</b>	<b>895 154</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	894 311	964 737
Avdrag lån	-880 574	-903 961
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>13 737</b>	<b>60 776</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>969 668</b>	<b>955 930</b>
Omløpsmidler	1 093 409	1 124 892
Kortsiktig gjeld	-123 742	-168 961
<b>Disponible midler</b>	<b>969 668</b>	<b>955 930</b>

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 492.918. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.21



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	207 483	181 954
<b>Sum</b>	<b>207 483</b>	<b>181 954</b>

Konto 3900 Andre inntekter: Fordeling av kostnader i sameiet med SOBBL.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	159 025	59 807
6601 Vedlikehold heis	49 364	19 891
6603 Vedlikehold uteområde	88 297	4 013
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6610 Overgang til biodrivstoff	0	34 511
<b>Sum</b>	<b>296 686</b>	<b>128 221</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og heis samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget oppgradert uteområdet i atriet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6491 Leie maskiner/lift	938	0
6500 Verktøy og redskap	439	0
6550 Driftsmateriell	7 037	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 155	2 335
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 146
7770 Bank og kortgebyr	1 684	1 556
7790 Andre driftskostnader	0	5 630
<b>Sum</b>	<b>13 128</b>	<b>12 667</b>



## Noter

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. bnr. 184 seksjon nr. 5 - 32 ble kjøpt i 2007 for kr 2 600 369.

### Note 7 - Bygninger

#### Opprinnelig kostpris 2007

53 189 631

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	30 935	35 406
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	156 456	237 315
<b>Sum</b>	<b>187 391</b>	<b>272 721</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	6 750 297	5 785 560
Årets resultat	894 311	964 737
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 644 609</b>	<b>6 750 297</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11486258 10</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	24 600 000
Lånesaldo 01.01:	18 805 633
Avdrag i perioden:	880 574
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 925 059</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	801 527	4 007 635
	15	655 795	9 836 925
	8	510 063	4 080 504

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2007 kr 31 190 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
St. Mariegate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Mariegate Borettslag som viser et overskudd på kr 894 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Gilvi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

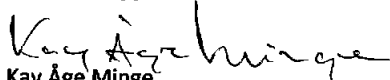
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor