



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 747 372	21 396 612
Sum inntekter		21 747 372	21 396 612
Kostnader			
Varekostnad			60
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 423 284	1 423 284
Annen driftskostnad	4	516 771	501 083
Sum kostnader		1 940 055	1 924 427
Driftsresultat		19 807 317	19 472 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 627	77 949
Sum finansinntekter		41 627	77 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 754 153	3 532 209
Annen rentekostnad		231	27 010
Sum finanskostnader		2 754 384	3 559 219
Netto finans		-2 712 757	-3 481 270
Ordinært resultat før skattekostnad		17 094 559	15 990 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 760 803	3 518 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 333 756	12 472 914
Årsresultat		13 333 756	12 472 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 333 756	12 472 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	11 184 293	10 150 169
Overføringer annen egenkapital	2,7	2 149 463	2 322 745
Sum overføringer og disponeringer		13 333 756	12 472 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	145 620 753	147 044 037
Sum varige driftsmidler		145 620 753	147 044 037
Sum anleggsmidler		145 620 753	147 044 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 341	94 387
Sum fordringer		83 341	94 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 284	14 131 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 284	14 131 988
Sum omløpsmidler		3 869 625	14 226 375
SUM EIENDELER		149 490 378	161 270 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 899 035	5 749 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 899 035	5 749 571
Sum egenkapital		24 833 518	22 684 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 034 325	3 428 066
Sum avsetninger for forpliktelser		4 034 325	3 428 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	100 280 247	121 159 912
Sum annen langsiktig gjeld		100 280 247	121 159 912
Sum langsiktig gjeld		104 314 572	124 587 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 186	94 387
Skyldig offentlige avgifter			890 955
Kortsiktig konserngjeld	5	17 985 512	13 013 037
Annen kortsiktig gjeld		2 281 590	
Sum kortsiktig gjeld		20 342 288	13 998 379
Sum gjeld		124 656 860	138 586 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 490 378	161 270 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209450

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 775
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 747 372	21 396 612
Sum inntekter		21 747 372	21 396 612
Kostnader			
Varekostnad			60
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 423 284	1 423 284
Annen driftskostnad	4	516 771	501 083
Sum kostnader		1 940 055	1 924 427
Driftsresultat		19 807 317	19 472 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 627	77 949
Sum finansinntekter		41 627	77 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 754 153	3 532 209
Annen rentekostnad		231	27 010
Sum finanskostnader		2 754 384	3 559 219
Netto finans		-2 712 757	-3 481 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 760 803	3 518 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 333 756	12 472 914
Årsresultat		13 333 756	12 472 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 333 756	12 472 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	11 184 293	10 150 169
Overføringer annen egenkapital	2,7	2 149 463	2 322 745
Sum overføringer og disponeringer		13 333 756	12 472 914



Organisasjonsnr: 916 037 775
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 145 620 753 147 044 037
Sum varige driftsmidler 145 620 753 147 044 037

Sum anleggsmidler 145 620 753 147 044 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 83 341 94 387
Sum fordringer 83 341 94 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 786 284 14 131 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 786 284 14 131 988

Sum omløpsmidler 3 869 625 14 226 375

SUM EIENDELER 149 490 378 161 270 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 10 530 000 10 530 000
Annen innskutt egenkapital 2 6 404 483 6 404 483
Sum innskutt egenkapital 16 934 483 16 934 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 899 035 5 749 571
Sum opptjent egenkapital 7 899 035 5 749 571

Sum egenkapital 24 833 518 22 684 054

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 4 034 325 3 428 066



Sum avsetninger for forpliktelser	4 034 325	3 428 066
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	100 280 247	121 159 912
Sum annen langsiktig gjeld	100 280 247	121 159 912
Sum langsiktig gjeld	104 314 572	124 587 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 186	94 387
Skyldig offentlige avgifter		890 955
Kortsiktig konserngjeld 5	17 985 512	13 013 037
Annen kortsiktig gjeld	2 281 590	
Sum kortsiktig gjeld	20 342 288	13 998 379
Sum gjeld	124 656 860	138 586 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 490 378	161 270 412



Organisasjonsnr: 916 037 775
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10530000.00	1.00	10530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Furuset AS	10530000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10530000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13.333.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.04.2021 17.15.51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Professor Birkelands Vei 21 AS**

Organisasjonsnr. 916037775

Penneo Dokumentnr/Id: DDVNY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 747 372	21 396 612
Sum driftsinntekter		21 747 372	21 396 612
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 423 284	1 423 284
Annen driftskostnad	4	516 771	501 083
Sum driftskostnader		1 940 055	1 924 427
DRIFTSRESULTAT		19 807 317	19 472 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 627	77 949
Sum finansinntekter		41 627	77 949
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 754 153	3 532 209
Annen rentekostnad		231	27 010
Sum finanskostnader		2 754 384	3 559 219
NETTO FINANSPOSTER		(2 712 757)	(3 481 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 094 559	15 990 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 760 803	3 518 001
Sum ordinært resultat		13 333 756	12 472 914
ÅRSRESULTAT		13 333 756	12 472 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	11 184 293	10 150 169
Overføringer annen egenkapital	2,7	2 149 463	2 322 745
SUM OVERF. OG DISP.		13 333 756	12 472 914

Penneo Dokumentnøkkel: DDVMMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	145 620 753	147 044 037
Sum varige driftsmidler		145 620 753	147 044 037
SUM ANLEGGSMIDLER		145 620 753	147 044 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 341	94 387
Sum fordringer		83 341	94 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 284	14 131 988
SUM OMLØPSMIDLER		3 869 625	14 226 375
SUM EIENDELER		149 490 378	161 270 412

Penneo Dokumentnr: DDVIMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 899 035	5 749 571
Sum opptjent egenkapital		7 899 035	5 749 571
SUM EGENKAPITAL		24 833 518	22 684 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	4 034 325	3 428 066
Sum avsetning for forpliktelser		4 034 325	3 428 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	100 280 247	121 159 912
Sum annen langsiktig gjeld		100 280 247	121 159 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		104 314 572	124 587 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 186	94 387
Skyldig offentlige avgifter		0	890 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 985 512	13 013 037
Annen kortsiktig gjeld		2 281 590	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 342 288	13 998 379
SUM GJELD		124 656 860	138 586 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 490 378	161 270 412

OSLO
24.03.2021

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: DDVIMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SOCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av eiendom som ligger i Micheletveien 59-61 i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i Professor Birkelands vei 21AS. Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i både 2020 og 2019. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Professor Birkelands Vei 21 AS

Organisasjonsnr. 916037775

Penneo Dokumentnøkkel: DDVMMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 154 544	2 862 868
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	606 259	655 133
Sum skattekostnad	3 760 803	3 518 001

For inntektsåret 2020 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge 22 %.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	17 094 559	15 990 915
Endring i midlertidige forskjeller	-2 755 723	-3 215 449
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-14 338 837	-11 993 037
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	18 337 844	15 582 121
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 337 844	15 582 121
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 337 844	15 582 121
Balanseført utsatt skatt	4 034 325	3 428 066

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	17 094 559	15 990 915
22 % av resultat før skatt	3 760 803	3 677 910
Effekt av endring i skattesats	0	155 821
Beregnet skattekostnad	3 760 803	3 518 001
Effektiv skattesats i %	22	22

Penneo Dokumentnr: DDVIMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



Professor Birkelands Vei 21 AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	10 530 000	0	6 404 483	5 749 571	22 684 054
Årets resultat	0	0	0	13 333 756	13 333 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 184 293	-11 184 293
Pr 31/12/2020	10 530 000	0	6 404 483	7 899 035	24 833 518

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	156 469 011
Ansk.kost pr. 31/12	156 469 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 424 974
+ Ord. avskrivninger	1 423 284
Akk. av/nedskr. 31/12	10 848 258
Balansef. verdi 31/12	145 620 753
Prosentsats ord. avskr.	1-3

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	29 614
Totalt	29 614

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Professor Birkelands Vei 21 AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskaper, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig konsern gjeld	100 280 247	121 159 912
Sum	100 280 247	121 159 912

Kortsiktig gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	14 338 837	12 972 412
Sum	14 338 837	12 972 412

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Tomt	37 361 250	37 361 250
Bygninger og annen fast eiendom	108 259 503	109 682 787
Sum	145 620 753	147 044 037

Selskapets eiendom er pantsatt med kroner 359 mill. som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 530 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 530 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Realkapital Furuset AS	923 316 051 10 530 000	100,00 %

Note 7 - Hendeler etter balansedagen

Koronaviruset har etter avleggelse av årsregnskapet for 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomisk uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Det er styrets vurdering at konsekvensene og tiltakene som ble innført som konsekvens av viruset, ikke vil påvirke selskapets drift på kort eller mellomlang sikt.

Noter for Professor Birkelands Vei 21 AS

Organisasjonsnr. 916037775

Penneo Dokumentnøkkel: DDVMMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-27 19:16:28Z



Penneo Dokumentnøkket: DDVIMY-XY75T-HW42W-QGFHZ-SPJEH-SQCEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>