



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 047	24 613
Sum kostnader		13 047	24 613
Driftsresultat		-13 047	-24 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		2 308 000	2 454 718
Sum finansinntekter		2 308 000	2 454 729
Annen rentekostnad		3 392	11 254
Sum finanskostnader		3 392	11 254
Netto finans		2 304 608	2 443 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 561	2 418 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 561	2 418 861
Årsresultat		2 291 561	2 418 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 561	2 418 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Udekket tap			78 385
Overføringer annen egenkapital	2	-1 008 439	1 060 476
Sum overføringer og disponeringer		2 291 561	2 418 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 755	818 755
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		868 755	868 755
Sum anleggsmidler		868 755	868 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 352 744	2 159 858
Sum fordringer		2 352 744	2 159 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 538	214 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 538	214 368
Sum omløpsmidler		2 553 282	2 374 226
SUM EIENDELER		3 422 037	3 242 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 037	1 060 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		52 037	1 060 476
Sum egenkapital		82 037	1 090 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			395 000
Øvrig langsiktig gjeld			346 070
Sum annen langsiktig gjeld			741 070
Sum langsiktig gjeld		0	741 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			130 122
Leverandørgjeld			1 313
Utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 340 000	1 411 435
Sum gjeld		3 340 000	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 037	3 242 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 047	24 613
Sum kostnader		13 047	24 613
Driftsresultat		-13 047	-24 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		2 308 000	2 454 718
Sum finansinntekter		2 308 000	2 454 729
Annen rentekostnad		3 392	11 254
Sum finanskostnader		3 392	11 254
Netto finans		2 304 608	2 443 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 561	2 418 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 561	2 418 861
Årsresultat		2 291 561	2 418 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 561	2 418 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Udekket tap			78 385
Overføringer annen egenkapital	2	-1 008 439	1 060 476
Sum overføringer og disponeringer		2 291 561	2 418 861



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 755	818 755
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		868 755	868 755
Sum anleggsmidler		868 755	868 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 352 744	2 159 858
Sum fordringer		2 352 744	2 159 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	200 538	214 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 538	214 368
Sum omløpsmidler		2 553 282	2 374 226
SUM EIENDELER		3 422 037	3 242 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	52 037	1 060 476
Sum opptjent egenkapital		52 037	1 060 476

Sum egenkapital		82 037	1 090 476
------------------------	--	---------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			395 000
Øvrig langsiktig gjeld			346 070
Sum annen langsiktig gjeld			741 070
Sum langsiktig gjeld	0		741 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			130 122
Leverandørgjeld			1 313
Utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 340 000	1 411 435
Sum gjeld		3 340 000	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 037	3 242 981



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GGK Holding AS**

Organisasjonsnr. 917751900

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



GGK Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 047	24 613
Sum driftskostnader		13 047	24 613
DRIFTSRESULTAT		(13 047)	(24 613)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		2 308 000	2 454 718
Sum finansinntekter		2 308 000	2 454 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 392	11 254
Sum finanskostnader		3 392	11 254
NETTO FINANSPOSTER		2 304 608	2 443 474
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 291 561	2 418 861
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 291 561	2 418 861
ÅRSRESULTAT		2 291 561	2 418 861
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Overføringer annen egenkapital	2	(1 008 439)	1 060 476
Fremføring av udekket tap		0	78 385
SUM OVERF. OG DISP.		2 291 561	2 418 861



GGK Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 755	818 755
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		868 755	868 755
SUM ANLEGGSMIDLER		868 755	868 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 352 744	2 159 858
Sum fordringer		2 352 744	2 159 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 538	214 368
SUM OMLØPSMIDLER		2 553 282	2 374 226
SUM EIENDELER		3 422 037	3 242 981



GGK Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 037	1 060 476
Sum opptjent egenkapital		52 037	1 060 476
SUM EGENKAPITAL		82 037	1 090 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	395 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	346 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	741 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	741 070
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130 122
Leverandørgjeld		0	1 313
Utbytte	2	3 300 000	1 280 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 340 000	1 411 435
SUM GJELD		3 340 000	2 152 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 037	3 242 981

Oslo den

Thomas Granmo Kiligitto
Daglig leder/styremedlemKyrre Andreas Gåsvær
StyremedlemBørre Gåsvær
Styrets leder



GGK Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GGK Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 291 561
+ Permanente og andre forskjeller	-2 250 517
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	41 044
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 044
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	69 240	57 483
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 515	138 559
= Grunnlag utsatt skatt	-28 275	-81 076
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 275	81 076
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 275	81 076
Utsatt skattefordel	6 220	17 837
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 275	81 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 220	17 837
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital Annen EK Sum EK

Noter for GGK Holding AS

Organisasjonsnr. 917751900



GGK Holding AS

Noter 2021

Pr. 1.1	30 000	1 060 476	1 090 476
Fra årets resultat		2 291 561	2 291 561
Utbytte		- 3 300 000	- 3 300 000
Pr 31.12	30 000	3 352 037	82 037

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordland Eiendomsmegling AS	Bodø	50 %	50 %	246 096	785 433
L12 Eiendomsmegling AS	Oslo	41 %	41 %	2 415 365	574 826
Slemmestad Eiendomsmegling AS	Oslo	25 %	25 %	202 437	792 697
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Oslo	26,5 %	26,5 %	3 156 156	637 355

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BG30 Eiendomsmegling AS	10,00 %	10,00 %	3 709 970	568 500

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Regnskapsført utbytte	2 308 000	1 916 113
Andre kortsiktige fordringer	44 744	243 745
	2 352 744	2 159 858

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kyrre Gåsvær		100	33,33 %
Kiligitto Invest AS	913 250 540	100	33,33 %
Børre Gåsvær		100	33,33 %



GGK Holding AS

Noter 2021