



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 751 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Aspertunet 5  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Entreprenør AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	706 863 000	615 308 000
<b>Sum inntekter</b>	2, 3, 4, 5	<b>706 863 000</b>	<b>615 308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		530 141 000	452 116 000
Lønnskostnader etc.	1, 6, 7	62 043 000	56 272 000
Avskrivninger	8	879 000	1 021 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader	4, 8, 9	79 622 000	65 592 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 686 000</b>	<b>575 001 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 177 000</b>	<b>40 307 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 508 000	-1 599 000
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 000</b>	<b>-1 599 000</b>
Annen rentekostnad		10 000	6 000
Andre finanskostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 498 000</b>	<b>-1 605 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 675 000</b>	<b>38 702 000</b>
Skattekostnader	10	7 873 000	8 525 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 802 000</b>	<b>30 177 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
<b>Årsresultat</b>		<b>27 802 000</b>	<b>30 177 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 802 000</b>	<b>30 177 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 802 000</b>	<b>30 177 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra/til annen egenkapital		27 802 000	30 177 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 802 000</b>	<b>30 177 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	8	2 413 000	2 916 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Maskiner, inventar, etc.	8	1 150 000	923 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 000</b>	<b>3 839 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 11	441 000	576 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 000</b>	<b>4 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	12	130 233 000	91 122 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 482 000	6 190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 716 000</b>	<b>97 312 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	118 473 000	135 439 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 473 000</b>	<b>135 439 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 188 000</b>	<b>232 751 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 192 000</b>	<b>237 165 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	18 300 000	18 300 000
Overkurs	14		
Annen innskutt egenkapital	14	10 776 000	31 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 076 000</b>	<b>50 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14	27 802 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 802 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 877 000</b>	<b>50 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 893 000	475 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 893 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16		332 000
Langsiktig konserngjeld	16		
Øvrig langsiktig gjeld	16		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>332 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 000</b>	<b>807 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	130 368 000	94 820 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		7 003 000	5 749 000
Kortsiktig konserngjeld	16	23 213 000	63 042 000
Annen kortsiktig gjeld	16	29 838 000	22 627 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 422 000</b>	<b>186 238 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 315 000</b>	<b>187 045 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 192 000</b>	<b>237 165 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



# Årsregnskap 2022

## Backe Romerike AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 835 751 252



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Romerike AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg på øvre og nedre Romerike. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Kløfta.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2022 var kr 707 millioner mot kr 615 millioner i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr 35.7 millioner (5%) mot kr 38.7 millioner (6.3%) i 2021. Styret er godt fornøyd med årets resultat.

47.2% og 52.5% av omsetningen i 2022 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0.3% relaterer seg til annet. I 2022 var 100% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- Grindatunet Stasjonen – Boliger på Råholt for BORI
- Ravinen Kulturhus for Rælingen Kommune.

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var kr 56.9 millioner (22,3%) sammenlignet mot kr 50.1 millioner (21.1%) i 2021. Kontantstrømmen var positiv for selskapet i 2022, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var god.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2022, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2022 har det vært en normal vekst i markedet. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2023. Backe Romerike AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Romerike AS hadde ved årets slutt 52 ansatte hvorav 13 er håndverkere og 39 er funksjonærer. Selskapet har ingen lærlinger.

Som i entreprenørnæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2022 utgjorde kvinner 6% av alle ansatte, fordelt på 8% blant funksjonærene og ingen blant håndverkerne. Selskapets ledelse består av 4 menn og ingen kvinner.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklingstiltak i regi av konsernet (Backakademiet) og selskapet, samt eksterne kurs.



Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2022 ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0 mot 0 året før. Sykefraværet i 2022 endte på 3.7% mot 9.1% i 2021. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

## Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Kløfta, 02 mars 2023.

Asle Randen

Asle Randen (Mar 6, 2023 08:08 GMT+1)

Asle Randen  
Styrets leder

Andre Karlsen

Andre Karlsen  
Styremedlem

Mårten Skällenas

Mårten Børtil Skällenas (Mar 6, 2023 10:56 GMT+1)

Mårten Skällenas  
Styremedlem

Knut Arild Holmedal

Knut Arild Holmedal (Mar 6, 2023 15:17 GMT+1)

Knut Arild Holmedal  
Styremedlem

Vegard Ødemark

Vegard Ødemark (Mar 6, 2023 15:17 GMT+1)

Vegard Ødemark  
Styremedlem

Torgeir Grønberg

Torgeir Grønberg (Mar 6, 2023 15:17 GMT+1)

Torgeir Grønberg  
Daglig leder



**Resultatregnskap (Beløp i 1.000kr)**

Backe Romerike AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	706 863	615 308
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2, 3, 4, 5</b>	<b>706 863</b>	<b>615 308</b>
Materialer og underentreprenører		530 141	452 116
Lønnskostnader etc.	1, 6, 7	62 043	56 272
Avskrivninger	8	879	1 021
Andre driftskostnader	4, 8, 9	79 622	65 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 686</b>	<b>575 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 177</b>	<b>40 307</b>
Andre renteinntekter		1 508	-1 599
Andre rentekostnader		-10	-6
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 498</b>	<b>-1 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 675</b>	<b>38 702</b>
Skattekostnader	10	7 873	8 525
<b>Årsresultat</b>		<b>27 802</b>	<b>30 177</b>
<b>Disponeringer</b>			
Fra/til annen egenkapital		27 802	30 177
<b>Sum disponeringer</b>		<b>27 802</b>	<b>30 177</b>

Backe Romerike AS



## Balanse (Beløp i 1.000kr)

Backe Romerike AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter	8	2 413	2 916
Maskiner, inventar, etc.	8	1 150	923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563</b>	<b>3 839</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 11	441	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004</b>	<b>4 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggherrefordringer	12	130 233	91 122
Andre kortsiktige fordringer	11	2 482	6 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 716</b>	<b>97 312</b>
Bankinnskudd	13	118 473	135 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 188</b>	<b>232 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>255 192</b>	<b>237 165</b>

Backe Romerike AS



## Balanse (Beløp i 1.000kr)

Backe Romerike AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	18 300	18 300
Annen innskutt egenkapital	14	10 776	31 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 076</b>	<b>50 120</b>
Annen egenkapital	14	27 802	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>27 802</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 877</b>	<b>50 120</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 893	475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 893</b>	<b>475</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>332</b>
Leverandørgjeld	15	130 368	94 820
Skyldig offentlige avgifter		7 003	5 749
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	23 213	63 042
Annen kortsiktig gjeld	16	29 838	22 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 422</b>	<b>186 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 315</b>	<b>187 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>255 192</b>	<b>237 165</b>

Backe Romerike AS



**Balanse (Beløp i 1.000kr)**

Backe Romerike AS  
Kløfta, 06.03.2023  
Styret i Backe Romerike AS

*Asle Randen*  
Digitally signed by Asle Randen  
Date: 2023-03-06  
08:08:19+01:00

---

Asle Randen  
Styreleder

*Andre Karlsen*  
Digitally signed by Andre Karlsen  
Date: 2023-03-06  
11:03:29+01:00

---

Andre Karlsen  
Styremedlem

*Knut Arild Holmedal*  
Digitally signed by  
Knut Arild Holmedal  
Date: 2023-03-06  
15:17:54+01:00

---

Knut Arild Holmedal  
Styremedlem

*Vegard Ødemark*  
Digitally signed by Vegard  
Ødemark  
Date: 2023-03-06 11:45:08+01:00

---

Vegard Ødemark  
Styremedlem

*Mårten Bertil Skällemäs*  
Digitally signed by Mårten Bertil  
Skällemäs  
Date: 2023-03-06 10:58:27+01:00

---

Mårten Bertil Skällemäs  
Styremedlem

*Torgeir Grønsberg*  
Digitally signed by Torgeir  
Grønsberg  
Date: 2023-03-06 11:06:04+01:00

---

Torgeir Grønsberg  
Daglig leder

Backe Romerike AS



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

<i><b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b></i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	35 675	38 702
Ordinære avskrivinger	879	1 021
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	-166
(Økn.)/red. i kundefordringer	-39 112	-5 036
Økn./(red.) lev. gjeld	35 548	-53 685
Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 978	-27 274
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>45 969</b>	<b>-46 438</b>
 <i><b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b></i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	984
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-602	-538
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-602</b>	<b>446</b>
 <i><b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b></i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	354
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-332	-22
Utbetaling av konsernbidrag	-62 000	-9 000
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-62 332</b>	<b>-8 668</b>
 <b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	 <b>-16 966</b>	 <b>-54 660</b>
 <b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	 <b>135 439</b>	 <b>190 098</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>118 473</b>	<b>135 439</b>



Backe Romerike AS

835 751 252

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 - PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Romerike AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.



Backe Romerike AS

835 751 252

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **Hendelser etter balansedagen**

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Romerike AS

835 751 252

## NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Næringsbygg	333 368	539 559
Bolig	371 492	75 497
Annet	2 003	252
<b>Sum</b>	<b>706 863</b>	<b>615 308</b>

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Ullensaker.

## NOTE 3 - DRIFTSINNEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2022	2021
Sum driftsinntekter	705 831	612 311
entreprenørproduksjon		
Sum annet	1 032	2 996
<b>Sum</b>	<b>706 863</b>	<b>615 308</b>

## NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Produksjon næringsbygg og boliger	66	33 129
Kostnader næringsbygg og boliger	8	0
Utleie av arbeidskraft	0	2 831
Innleie av arbeidskraft	0	101
Leie av maskiner og utstyr	10 085	4 684
Inntekter administrative tjenester	79	0
Kostnader administrative tjenester	12 723	10 851
Øvrige inntekter	26	0
Øvrige kostnader	316	117

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	564 748	163 895
Kostnader på igangværende prosjekter	520 581	149 750
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>44 167</b>	<b>14 145</b>



Backe Romerike AS

835 751 252

## NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2022			2021		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 588	0	0	1 864	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	98	0	0	92	0	0
Annen godtgjørelse	1 016	0	0	1 434	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	441	0	0	576	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,22%			1,50%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i BackeGruppen. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2022 på med kr. 74 050,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Lønn	45 774	44 057
Folketrygdavgift	7 283	6 920
Pensjonskostnader	2 488	2 209
Andre ytelser	6 499	3 086
<b>Total</b>	<b>62 043</b>	<b>56 272</b>

  

Antall årsverk ansatte	2022	2021
Funksjonærer	39	34
Fagarbeidere	13	13
<b>Totalt</b>	<b>52</b>	<b>47</b>

## NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 003	5 325	1 897	8 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	604	604
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 003	5 325	2 500	8 827
Akk. ord. avskr. 1.1	985	2 408	991	4 385
Årets ord. avskr.	6	503	370	879
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	991	2 912	1 361	5 264
Bokført verdi	11	2 413	1 139	3 563
Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Backe Romerike AS

835 751 252

## NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Årets realisererte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	57 327	19 570	-37 757
Anleggsmidler	-2 680	-2 426	253
Gjeld	-18 769	-14 982	3 787
<b>Sum</b>	<b>35 878</b>	<b>2 161</b>	<b>-33 716</b>
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	35 878	2 161	
Mottatt konsemsbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	35 878	2 161	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>7 893</b>	<b>475</b>	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	456	-20 543
Beregnet skatt på konsemsbidrag	-456	20 543
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	35 675	38 702
Permanente forskjeller	113	49
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-2 071	-93 376
Mottatt konsemsbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 716	54 625
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsemsbidrag	456	20 543
Endring utsatt skatt	7 418	-12 018
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 873</b>	<b>8 525</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	7 848	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	25	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>7 873</b>	<b>22 %</b>



Backe Romerike AS

835 751 252

## NOTE 11 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer ansatte	0	11
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2 483	6 179
<b>Sum</b>	<b>2 482</b>	<b>6 190</b>

Andre langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Lån til ansatte	441	576
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>441</b>	<b>576</b>

## NOTE 12 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2022	2021
Kundefordringer	27 613	60 737
Netto innestående fra byggherre	39 329	26 971
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	63 291	3 414
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>130 233</b>	<b>91 122</b>

Av netto innestående fra byggherre pr. 31.12.2022 utgjør 27,34 millioner innestående som forfaller først i 2024. Tilsvarende for 2021 utgjorde 2,48 millioner innestående som forfaller først i 2023.

## NOTE 13 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Romerike AS på kr. 118,3 millioner inngår kr. 118,3 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Romerike AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 14 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	18 300	0	31 820	0	50 120
Årsresultat				27 802	27 802
Avgitt konsernbidrag			-21 044		-21 044
Mottatt konsernbidrag			0		0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>18 300</b>	<b>0</b>	<b>10 776</b>	<b>27 802</b>	<b>56 877</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 800 aksjer a kr 10 167,-. Hver aksje gir 1 stemme.  
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.



Backe Romerike AS

835 751 252

**NOTE 15 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Leverandørgjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandører	80 878	57 794
Innestående leverandører	22 047	14 737
Kostnadsinterim	27 443	22 289
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>130 368</b>	<b>94 820</b>

**NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Garantiavsetning	9 775	3 427
Annen gjeld	20 063	19 200
<b>Sum</b>	<b>29 838</b>	<b>22 627</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Avsatt konsernbidrag	21 500	62 000
Annen kortsiktig gjeld til konsern	1 713	1 042
<b>Sum</b>	<b>23 213</b>	<b>63 042</b>

Langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2022	Nedbetalt 2022	Nye lån 2021	Bokført 31.12.2022
Pantegjeld	332	-332	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>332</b>	<b>-332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
Pantegjeld	0	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 17 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)**

Garantier	31.12.2022	31.12.2021
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	219 004	174 307
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

\* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

**NOTE 18 - PENSJONER**

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**AFP**

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2022 utgjorde premien 2,6% av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2023 vil premien utgjøre 2,6%. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Backe Romerike AS

835 751 252

## **NOTE 19 - BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til fider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2023, som ville hatt vesentlig betydning for 2022 regnskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Romerike AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Romerike AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWALZ-6B7AD-VNEKG-YH6EB-11BOF-ZK0SL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 19:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWALZ-6B7AD-VNEKG-YH6EB-11BOF-ZK05L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>