



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 40
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Nordberg Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 286	15 000
Sum inntekter		209 286	15 000
Kostnader			
Varekostnad		468 691	229 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	25 012
Annen driftskostnad		213 430	48 870
Sum kostnader		730 121	303 790
Driftsresultat		-520 835	-288 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 028	48 395
Sum finanskostnader		163 028	48 395
Netto finans		-163 028	-48 395
Resultat før skattekostnad		-683 863	-337 185
Årsresultat		-683 863	-337 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 863	-337 185
Sum overføringer og disponeringer		-683 863	-337 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 287 000	2 335 000
Sum varige driftsmidler		2 287 000	2 335 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 287 000	2 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 286	0
Andre kortsiktige fordringer		13 944	7 087
Sum fordringer		28 230	7 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum omløpsmidler		28 292	37 996
SUM EIENDELER		2 315 292	2 372 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 021 049	337 185
Sum opptjent egenkapital		-1 021 049	-337 185
Sum egenkapital		-766 619	-82 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	2 071 667	1 618 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 667	1 618 051
Sum langsiktig gjeld		2 071 667	1 618 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 007 129	837 700
Sum kortsiktig gjeld		1 010 243	837 700
Sum gjeld		3 081 910	2 455 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 292	2 372 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729821

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 40
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Nordberg Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 286	15 000
Sum inntekter		209 286	15 000
Kostnader			
Varekostnad		468 691	229 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	25 012
Annen driftskostnad		213 430	48 870
Sum kostnader		730 121	303 790
Driftsresultat		-520 835	-288 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 028	48 395
Sum finanskostnader		163 028	48 395
Netto finans		-163 028	-48 395
Resultat før skattekostnad		-683 863	-337 185
Årsresultat		-683 863	-337 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 863	-337 185
Sum overføringer og disponeringer		-683 863	-337 185



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 287 000	2 335 000
Sum varige driftsmidler		2 287 000	2 335 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 287 000	2 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 286	0
Andre kortsiktige fordringer		13 944	7 087
Sum fordringer		28 230	7 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum omløpsmidler		28 292	37 996
SUM EIENDELER		2 315 292	2 372 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 021 049	337 185
Sum opptjent egenkapital		-1 021 049	-337 185
Sum egenkapital		-766 619	-82 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	2 071 667	1 618 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 667	1 618 051
Sum langsiktig gjeld		2 071 667	1 618 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 007 129	837 700
Sum kortsiktig gjeld		1 010 243	837 700
Sum gjeld		3 081 910	2 455 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 292	2 372 996



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2360012.00	0.00
31.12.	2360012.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	73012.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	2287000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	48000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2071667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2287000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929207483
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Resultatregnskap

	Note	2023	05.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 286	15 000
Sum driftsinntekter		209 286	15 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-468 691	-229 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 000	-25 012
Annen driftskostnad		-213 430	-48 870
Sum driftskostnader		-730 121	-303 790
Driftsresultat		-520 835	-288 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 028	-48 395
Sum finanskostnader		-163 028	-48 395
Netto finans		-163 028	-48 395
Resultat før skattekostnad		-683 863	-337 185
Årsresultat		-683 863	-337 185
Overføringer			
Udekket tap		-683 863	-337 185
Sum overføringer		-683 863	-337 185



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 287 000	2 335 000
Sum varige driftsmidler		2 287 000	2 335 000
Sum anleggsmidler		2 287 000	2 335 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 286	0
Andre kortsiktige fordringer		13 944	7 087
Sum fordringer		28 230	7 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	30 909
Sum omløpsmidler		28 292	37 996
SUM EIENDELER		2 315 292	2 372 996



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 021 049	-337 185
Sum opptjent egenkapital		-1 021 049	-337 185
Sum egenkapital		-766 619	-82 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	2 071 667	1 618 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 667	1 618 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 007 129	837 700
Sum kortsiktig gjeld		1 010 243	837 700
Sum gjeld		3 081 910	2 455 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 292	2 372 996

Inderøy, 13.08.2024

Elias Nordberg Ulvin
styrets leder / daglig leder

Olav Kristian Barkhald
styremedlem



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 360 012
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 360 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 012
Balansført verdi per 31.12.	2 287 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 071 667
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 287 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	260	1 000	260 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elias Ulvin Nordberg	208	80,00	Ordinære
Olav Kristian Barkhald	52	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	260	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	260 000	-5 570	-337 185	-82 755
Årsresultat	0	0	-683 863	-683 863
Egenkapital 31.12.2023	260 000	-5 570	-1 021 049	-766 619

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Aksjonær har lånt inn vesentlig mer enn den negative egenkapitalen, årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 962 129. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.