



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	915 306	860 416
Sum inntekter		915 306	860 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	813 458	889 807
Sum kostnader		853 392	929 742
Driftsresultat		61 914	-69 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 615	14
Sum finansinntekter		3 615	14
Annen rentekostnad		56 347	42 282
Sum finanskostnader		56 347	42 282
Netto finans		52 732	42 269
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181	-111 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 181	-111 594
Årsresultat		9 181	-111 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 181	-111 594
Sum overføringer og disponeringer		9 181	-111 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 189 838	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 189 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 302	127 293
Sum fordringer		134 302	127 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 511	478 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 511	478 861
Sum omløpsmidler		440 813	606 154
SUM EIENDELER		2 630 651	2 795 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 676	389 495
Sum opptjent egenkapital		396 876	387 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	398 676	389 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 034 828	2 168 247
Øvrig langsiktig gjeld		106 200	106 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 028	2 274 447
Sum langsiktig gjeld		2 141 028	2 274 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 506	131 818
Annen kortsiktig gjeld		440	232
Sum kortsiktig gjeld		90 946	132 050
Sum gjeld		2 231 975	2 406 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 651	2 795 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 141 028	2 274 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475197

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	915 306	860 416
Sum inntekter		915 306	860 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	813 458	889 807
Sum kostnader		853 392	929 742
Driftsresultat		61 914	-69 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 615	14
Sum finansinntekter		3 615	14
Annen rentekostnad		56 347	42 282
Sum finanskostnader		56 347	42 282
Netto finans		52 732	42 269
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181	-111 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 181	-111 594
Årsresultat		9 181	-111 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 181	-111 594
Sum overføringer og disponeringer		9 181	-111 594



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 189 838	2 189 838
2 189 838	2 189 838

Sum anleggsmidler

2 189 838	2 189 838
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

134 302	127 293
134 302	127 293

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 511	478 861
306 511	478 861

Sum omløpsmidler

440 813	606 154
---------	---------

SUM EIENDELER

2 630 651	2 795 992
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

398 676	389 495
396 876	387 695

Sum egenkapital

10

398 676	389 495
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

11

2 034 828	2 168 247
106 200	106 200



Sum annen langsiktig gjeld		2 141 028	2 274 447
Sum langsiktig gjeld		2 141 028	2 274 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 506	131 818
Annen kortsiktig gjeld		440	232
Sum kortsiktig gjeld		90 946	132 050
Sum gjeld		2 231 975	2 406 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 651	2 795 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 141 028	2 274 447



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	474 104	725 575
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	9 181	-111 594
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-133 419	-139 877
B. Årets endring disponible midler	-124 237	-251 471
C. Disponible midler	349 867	474 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 299	74 372
Andre forskuddsbet. kostnader	54 003	52 921
Driftskonto	306 511	478 861
Leverandører	-90 506	-131 818
Påløpne renter langsiktig gjeld	-440	-232
Disponible midler	349 867	474 104

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	915 306	860 416	905 575	1 013 675
Sum leieinntekt		915 306	860 416	905 575	1 013 675
Annen inntekt					
Sum inntekt		915 306	860 416	905 575	1 013 675
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	840	840	840	840
Kostnad eiendom/lokale	5	0	0	12 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	247 860	235 140	243 000	264 000
Reparasjon og vedlikehold	7	314 015	419 298	170 000	170 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		56 604	54 584	56 700	58 500
Andre honorar	8	328	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		342	978	0	0
TV/bredbånd		105 122	100 442	103 000	111 000
Kontingent og gaver		5 400	5 886	5 400	5 400
Forsikring		75 278	66 999	74 900	82 000
Andre kostnader	9	2 998	1 115	7 000	7 000
Sum kostnad		853 392	929 742	722 575	760 675
Driftsresultat		61 914	-69 326	183 000	253 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 615	14	0	0
Rentekostnad		56 347	42 282	40 000	64 000
Netto finansposter		52 732	42 269	40 000	64 000
Årsresultat		9 181	-111 594	143 000	189 000
Overført til/fra annen egenkapital		9 181	-111 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 181	-111 594	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	2 179 838	2 179 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		134 302	127 293
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 511	478 861
Sum omløpsmidler		440 813	606 154
SUM EIENDELER		2 630 651	2 795 992



Balanse 2022 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 876	387 695
Sum opptjent egenkapital		396 876	387 695
Sum egenkapital	10	398 676	389 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 034 828	2 168 247
Borettsinnskudd		106 200	106 200
Sum langsiktig gjeld		2 141 028	2 274 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 506	131 818
Påløpne renter		440	232
Sum kortsiktig gjeld		90 946	132 050
Sum gjeld		2 231 975	2 406 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 651	2 795 992
Pantstillelser	12	2 141 028	2 274 447
Sted: _____	Dato: _____		

Arnulf Rønningen
Styreleder

Tone Hasås
Styremedlem

Christer Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	724 008	677 416
3610 Tillegg søppeldunker	1 020	1 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 370	41 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	136 908	140 076
Sum	915 306	860 416

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 179 838	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 179 838	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 179 838	10 000
Anskaffelsesår :	1955	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 232, 234 og 235 i Horten kommune. Eiertomt på 6 836 kvm, som utgjør kr 392 371,- av byggets verdi med tillegg av utskilt tomt verdi kr 10 000,-. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561898.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	840	840
Sum	840	840



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
--	------	------

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
--	------	------

6329 Kommunale avgifter	247 860	235 140
Sum	247 860	235 140

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

6602 Vedlikehold VVS	0	17 981
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	275 609	367 079
6642 Snekkerarbeid	37 656	24 238
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	750	0
Sum	314 015	419 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6641: utvendig maling av bygg.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
--	------	------

6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	0
Sum	328	0

Konto 6714: varsel felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
--	------	------

7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	915	922
7773 Omkostninger innkreving	208	193
Sum	2 998	1 115



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	387 695	9 181	396 876
Sum opptjent egenkapital	387 695	9 181	396 876
Sum egenkapital	389 495	9 181	398 676

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12119283300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 000
Lånesaldo 01.01:	2 168 247
Avdrag i perioden:	133 419
Lånesaldo 31.12:	2 034 828
Saldo 5 år frem i tid:	1 345 529

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119283300	18	113 046	2 034 828



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hasselbakken II

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 034 828
Innskuddskapital	106 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 141 028
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 189 838

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasselbakken II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasselbakken II

Styreleder	Arnulf Rønningen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Tone Hasås (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Christer Magnussen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasselbakken II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hasselbakken IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor