



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bårlivegen 41
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	540 000
Sum inntekter		480 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		62	59 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 351	183 294
Annen driftskostnad		54 263	24 330
Sum kostnader		215 675	267 049
Driftsresultat		264 325	272 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		1 423	1 356
Sum finansinntekter		1 497	1 356
Annen rentekostnad		109 024	125 544
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		109 059	125 544
Netto finans		-107 562	-124 188
Resultat før skattekostnad		156 763	148 763
Skattekostnad		41 666	43 226
Årsresultat		115 097	105 537
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 097	105 537
Sum overføringer og disponeringer		115 097	105 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 601	3 238 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 083 601	3 238 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 083 601	3 238 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		74 492	6
Sum fordringer		174 492	40 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum omløpsmidler		243 955	542 403
SUM EIENDELER		3 327 556	3 781 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 335	595 238
Sum opptjent egenkapital		710 335	595 238
Sum egenkapital		740 335	625 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-182	-2 438
Betalbar skatt		41 666	43 226
Skyldige offentlige avgifter		114 039	40 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	752 324
Annen kortsiktig gjeld	3	2 431 697	2 322 673
Sum kortsiktig gjeld		2 587 221	3 155 785
Sum gjeld		2 587 221	3 155 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 556	3 781 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723834

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bårlivegen 41
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	540 000
Sum inntekter		480 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		62	59 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 351	183 294
Annen driftskostnad		54 263	24 330
Sum kostnader		215 675	267 049
Driftsresultat		264 325	272 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		1 423	1 356
Sum finansinntekter		1 497	1 356
Annen rentekostnad		109 024	125 544
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		109 059	125 544
Netto finans		-107 562	-124 188
Resultat før skattekostnad		156 763	148 763
Skattekostnad		41 666	43 226
Årsresultat		115 097	105 537
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 097	105 537
Sum overføringer og disponeringer		115 097	105 537



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 601	3 238 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 083 601	3 238 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 083 601	3 238 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		74 492	6
Sum fordringer		174 492	40 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum omløpsmidler		243 955	542 403
SUM EIENDELER		3 327 556	3 781 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	710 335	595 238
Sum opptjent egenkapital	710 335	595 238
Sum egenkapital	740 335	625 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-182	-2 438
Betalbar skatt	41 666	43 226
Skyldige offentlige avgifter	114 039	40 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322 673
Sum kortsiktig gjeld	2 587 221	3 155 785
Sum gjeld	2 587 221	3 155 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 327 556	3 781 023



Organisasjonsnr: 999 254 306
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824976.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3077270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	752324.00
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2428697.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 2 428 697 Påløpne kostnader kr 3 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Tor Erik Låksrud
2025-06-04

 BankID Signing
Bjørn Håvard Rækken
2025-06-06

Årsoppgjør for

OR EIENDOMSUTVIKLING AS

999254306


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OR EIENDOMSUTVIKLING AS
999 254 306

 BankID Signing
Tor Enk Låksrud
2025-06-04

 BankID Signing
Bjørn Håvard Rækken
2025-06-06

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	540 000
Sum driftsinntekter		480 000	540 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-62	-59 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 351	-183 294
Annen driftskostnad		-54 263	-24 330
Sum driftskostnader		-215 675	-267 049
Driftsresultat		264 325	272 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		1 423	1 356
Sum finansinntekter		1 497	1 356
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 024	-125 544
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-109 059	-125 544
Netto finans		-107 562	-124 188
Resultat før skattekostnad		156 763	148 763
Skattekostnad		-41 666	-43 226
Årsresultat		115 097	105 537
Overføringer			
Annen egenkapital		115 097	105 537
Sum overføringer		115 097	105 537



OR EIENDOMSUTVIKLING AS
999 254 306




Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 601	3 238 621
Sum varige driftsmidler		3 083 601	3 238 621
Sum anleggsmidler		3 083 601	3 238 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		74 492	6
Sum fordringer		174 492	40 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 463	502 397
Sum omløpsmidler		243 955	542 403
SUM EIENDELER		3 327 556	3 781 023



OR EIENDOMSUTVIKLING AS
999 254 306

 BankID Signing
Tor Erik Låksrud
2025-06-04

 BankID Signing
Bjørn Håvard Rækken
2025-06-06

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 335	595 238
Sum opptjent egenkapital		710 335	595 238
Sum egenkapital		740 335	625 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-182	-2 438
Betalbar skatt		41 666	43 226
Skyldige offentlige avgifter		114 039	40 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	752 324
Annen kortsiktig gjeld	3	2 431 697	2 322 673
Sum kortsiktig gjeld		2 587 221	3 155 785
Sum gjeld		2 587 221	3 155 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 556	3 781 023

DOKKA, 29.05.2025

Tor Erik Låksrud
styrets leder / daglig leder

Bjørn Håvard Rækken
styremedlem



OR EIENDOMSUTVIKLING AS
999 254 306



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 976
Tilgang i året	1
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 824 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-747 707
Balanseført verdi per 31.12.	3 077 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 351



OR EIENDOMSUTVIKLING AS
999 254 306



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	752 324

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 428 697
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 2 428 697
Påløpne kostnader kr 3 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.