



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 310 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 214	265 053
Sum kostnader	2	57 214	265 053
Driftsresultat		-57 214	-265 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	847	376 652
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		847	376 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			389 118
Annen rentekostnad	3	3	5
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3	389 123
Netto finans		845	-12 471
Resultat før skattekostnad		-56 369	-277 524
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-56 369	-277 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 369	-277 524
Totalresultat		-56 369	-277 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 369	-277 524
Sum overføringer og disponeringer		-56 369	-277 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540	37 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	37 872
Sum omløpsmidler		2 540	37 872
SUM EIENDELER		2 541	37 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	623 032	623 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		5 926 968	5 926 968
Sum innskutt egenkapital		6 550 000	6 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		6 580 107	6 523 738
Sum opptjent egenkapital		-6 580 107	-6 523 738
Sum egenkapital	5	-30 107	26 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 648	11 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Sum kortsiktig gjeld		32 648	11 611
Sum gjeld		32 648	11 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541	37 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752221

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 310 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 310 862
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 214	265 053
Sum kostnader	2	57 214	265 053
Driftsresultat		-57 214	-265 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	847	376 652
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		847	376 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			389 118
Annen rentekostnad	3	3	5
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3	389 123
Netto finans		845	-12 471
Resultat før skattekostnad		-56 369	-277 524
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-56 369	-277 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 369	-277 524
Totalresultat		-56 369	-277 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 369	-277 524
Sum overføringer og disponeringer		-56 369	-277 524



Organisasjonsnr: 891 310 862
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet 6

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 7

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Lån til tilknyttet 1

selskap og felles 7

kontrollert virksomhet 7

Andre langsiktige 7

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i 6

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 540 37 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 540 37 872

Sum omløpsmidler 2 540 37 872

SUM EIENDELER 2 541 37 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

623 032

623 032



Annen innskutt egenkapital		5 926 968	5 926 968
Sum innskutt egenkapital		6 550 000	6 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		6 580 107	6 523 738
Sum opptjent egenkapital		-6 580 107	-6 523 738
Sum egenkapital	5	-30 107	26 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 648	11 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Sum kortsiktig gjeld		32 648	11 611
Sum gjeld		32 648	11 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541	37 873



Organisasjonsnr: 891 310 862
ABU DHABI REAL DEVELOPMENT
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Petter Fernander 2025-07-01
	BankID Signing Johan Severin Seland 2025-07-01
	BankID Signing Are Skindlo 2025-07-03



Årsregnskap 2024

Abu Dhabi Real Development Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 310 862



RESULTATREGNSKAP

ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 214	265 053
Sum driftskostnader	2	57 214	265 053
Driftsresultat		-57 214	-265 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	847	376 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	389 118
Annen rentekostnad	3	3	5
Resultat av finansposter		845	-12 471
Resultat før skattekostnad		-56 369	-277 524
Resultat		-56 369	-277 524
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-56 369	-277 524
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 369	277 524
Sum overføringer		-56 369	-277 524



BALANSE

ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540	37 872
Sum omløpsmidler		2 540	37 872
Sum eiendeler		2 541	37 873



BALANSE

ABU DHABI REAL DEVELOPMENT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	623 032	623 032
Annen innskutt egenkapital		5 926 968	5 926 968
Sum innskutt egenkapital		6 550 000	6 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 580 107	-6 523 738
Sum opptjent egenkapital		-6 580 107	-6 523 738
Sum egenkapital	5	-30 107	26 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 648	11 610
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		32 648	11 611
Sum gjeld		32 648	11 611
Sum egenkapital og gjeld		2 541	37 873

Oslo, 30.06.2025

Styret i Abu Dhabi Real Development Holding AS

Johan Severin Seland
styreleder

Hans Petter Fernander
styremedlem

Are Skindlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med kjøp av datter- eller tilknyttet selskap blir ikke utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært utbetalt styrehonorarer i 2024.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Revisjon, regnskap, andre eksterne kostnader	53 251	158 989
Forsikring	0	102 000
Andre driftskostnader	3 963	4 064
Sum driftskostnader	57 214	265 053

Note 3 Spesifikasjon av finansposter

	2024	2023
Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt*	-847	-376 652
Sum finansinntekter	-847	-376 652

	2024	2023
Finanskostnader	2024	2023
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	389 118
Annen rentekostnad	3	5
Sum finanskostnader	3	389 123

* Renteinntekt mot nedskrevne poster på tilknyttede selskaper (Flourish / Novus) bokføres ikke.

Note 4 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 369	-277 524	
Permanente forskjeller	0	389 118	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 594	
Årets skattegrunnlag	-56 369	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-913 803	-857 434	56 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 803	857 434	-56 369
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: 2024 2023

Resultat før skatt	-56 369	-277 524
22 % skatt av resultat før skatt	-12 401	-61 055
Permanente forskjeller 22 %	0	85 606
Beregnet skattekostnad	-12 401	24 551
Effektiv skattesats	22,0 %	-8,8 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	623 032	0	5 926 968	-6 523 738	26 262
Årets resultat				-56 369	-56 369
Pr 31.12.2024	623 032	0	5 926 968	-6 580 107	-30 107

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Novus Management Ltd	41,6 %	46 054 141	1

Eierandel i Novus Management Limited er på 41,58 %, og aksjene er nedskrevet til 0 med totalt NOK 46 054 140. Novus Management Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS området. Dette innebærer at selskapet fra inntektsåret 2009 omfattes av NOKUS regelverket. Novus Management Limited har skattemessig underskudd i 2023 og 2024.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på Novus Management Ltd	13 407 788	13 407 788
Fordringer på Flourish Investments Ltd	7 214 954	7 214 954
Samlet nedskrivning	-20 622 743	-20 622 743
Sum langsiktige fordringer	0	0

Langsiktige fordringer mot Novus og Flourish er per 31.12.2024 nedskrevet til null som følge av usikkerhet med hensyn til hvorvidt Flourish vil være i stand til å realisere tilstrekkelige verdier til å kunne betjene sine forpliktelser. Per dato har Flourish førsteprioritets gjeld til lokal bank (Finance House) som overstiger antatt salgsverdi for usolgte arealer i Al Raha-prosjektet. Flourish har en pågående rettskonflikt mot banken hva



gjelder størrelsen på og legitimiteten til den pantesikrede gjelden. Av fordringene mot Flourish har ca. NOK 2,8 millioner prioritet foran andre aksjonærlån gitt til Flourish, men bak den pantesikrede bankgjelden.

Det er ikke beregnet valuta- eller renteinntekt på fordringer som er nedskrevne til null i regnskapet.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet hadde per 31.12.2024 utstedt 623 032 126 aksjer pålydende kr 0,001 pr. aksje, med samlet aksjekapital kr 623 032.

Det har ikke vært aksjekapitalendringer i 2024. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Abu Dhabi Real Development Holding AS hadde 75 aksjonærer pr. 31.12.2024. Følgende aksjeeiere eier mer enn 5 % per 31.12.2024.

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel
MIRA MARE AS	107 015 336	17,2 %	17,2 %
PIIOTARHO AS	105 800 000	17,0 %	17,0 %
JANINE AS	64 921 736	10,4 %	10,4 %
E. LARRE HOLDING AS	57 232 762	9,2 %	9,2 %
GT ASSET MANAGEMENT AS	51 102 950	8,2 %	8,2 %
RÅDMANDSGÅRDEN AS	32 948 378	5,3 %	5,3 %
Sum	419 021 162	67,3 %	67,3 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	-419 021 162	32,74 %	32,74 %
Totalt	0	100 %	100 %

Note 9 Hendelser etter balansedato og forutsetning om fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -56 369 etter skatt, mot kr. -277 524 i 2023.

Selskapets egenkapital er redusert til kr. -30 107 ved utgangen av regnskapsåret. Egenkapitalen reflekterer at selskapets investeringer og fordringer mot selskaper i Emiratene er nedskrevet til null.

Selskapet eier 41,58 % av aksjene i Novus Management Ltd, og har fordringer mot selskapet pålydende kr 16,5 millioner. Novus er 41% eier av Flourish Investments, som igjen eier arealer i et ferdig utviklet prosjekt på Al Raha Beach i Abu Dhabi. Abu Dhabi Real Development Holding AS har videre fordringer pålydende kr 8,0 millioner direkte mot Flourish Investments. Abu Dhabi Real Development Holding AS er sammen med Dubai Real Development Holding AS de største direkte kreditorer etter den lokale banken Finance House.

Prosjektet på Al Raha Beach ferdig, solgte enheter er gjort opp og Flourish sin andel av disse er benyttet til nedbetaling på pantelånet til den lokale banken, Finance House. I tillegg har Flourish mottatt 16 usolgte leiligheter og 13 usolgte retail-arealer til en samlet potensiell salgsverdi på ca. AEDm 35 i henhold til lokal megler. Disse er per dato delvis satt i utleie. Imidlertid har det ikke til tross for utallige diskusjoner lyktes Flourish å oppnå en avtale med banken (Finance House) i Abu Dhabi, som kunne gjøre det mulig å selge de usolgte enhetene til en verdi som overstiger restlån med akkumulerte rentekostnader. Selv om en overveiende del av opprinnelig låneprinsippal er nedbetalt gjennom oppgjøret fra utbygger, har tiden og renteutviklingen eskalert lånebeløpet og gjort det usannsynlig at Flourish vil kunne betjene gjelden fullt ut uten en avtale med banken, selv om salgsmulighetene for leilighetene er til stede. Flourish har anført at banken har en stor del av skylden for diverse forsinkelser og problemer gjennom prosjektet, men dette har ikke banken villet erkjenne og den har avvist enhver form for samarbeid. Banken har i 2024 saksøkt Flourish



med krav om full tilbakebetaling av lånet inkluderte renter. Flourish har bestridt kravet, men banken har vunnet første runde i retten. Med svært begrensede ressurser og en "lokal" motpart, vil det slik styrene i ARD og DRD vurderer det være vanskelig å vinne frem i rettsapparatet i Emiratene. Etter ARD sin vurdering er derfor egenkapitalen i Flourish fortsatt å anse som tapt. Det er i tillegg kostbart å videreføre selskapsstrukturen i Emiratene, herunder er det i ferd med å bli stilt krav til økonomisk og skattemessig rapportering til lokale myndigheter som Flourish i dag ikke har ressurser til å løse. Selskapet forsøker å finne en mulighet for å avhende/avvikle selskapsstrukturen i Emiratene. Verken Flourish eller dets eiere i Norge (ARD/DRD) har midler til videre drift.

Således er ikke grunnlaget for videre drift til stede, og generalforsamlingen i 2024 vedtok derfor etter forslag fra styret å avvikle selskapet. Arbeidet med avviklingen er p.t. ikke ferdigstilt.

Selskapet har tidligere valgt å nedskrive samtlige fordringer mot Flourish Investments og Novus Management til null i balansen, og dette opprettholdes således per 31.12.24. Formelt er ikke selskapets krav mot disse selskapene fraveket. ARD har i 2024 ikke mottatt ytterligere tilbakebetalinger av lån verken fra Flourish eller Novus og har heller ikke utsikt dette.