



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		50 000	328 671
Annen driftsinntekt			43 629
Sum inntekter		50 000	372 300
Kostnader			
Varekostnad			11 200
Lønnskostnad		619	612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 395	122 062
Annen driftskostnad		211 874	138 755
Sum kostnader		312 888	272 629
Driftsresultat		-262 888	99 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	3 253
Annen finansinntekt		51 050	553 046
Sum finansinntekter		51 500	556 299
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			399 412
Annen rentekostnad		153 266	145 957
Sum finanskostnader		153 266	545 368
Netto finans		-101 766	10 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 654	110 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 654	110 603
Årsresultat		-364 654	110 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 654	110 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 654	110 603
Sum overføringer og disponeringer		-364 654	110 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 544 956	9 605 831
Sum varige driftsmidler		9 544 956	9 605 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 654 956	9 715 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 348
Andre fordringer		17 985	
Sum fordringer		17 985	7 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 757	2 323 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 757	2 323 854
Sum omløpsmidler		124 743	2 331 203
SUM EIENDELER		9 779 699	12 047 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			103 339
Udekket tap		261 316	
Sum opptjent egenkapital		-261 316	103 339
Sum egenkapital		-231 316	133 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 131 860	7 425 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 842 523	4 384 635
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 383	11 809 908
Sum langsiktig gjeld		9 974 383	11 809 908
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		635	72 420
Annen kortsiktig gjeld		35 997	31 367
Sum kortsiktig gjeld		36 632	103 787
Sum gjeld		10 011 014	11 913 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 779 699	12 047 034



**Årsoppgjør 2019
for
Canton Eiendommer AS**

Foretaksnr. 992927208



Canton Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		50 000	328 671
Annen driftsinntekt		0	43 629
Sum driftsinntekter		50 000	372 300
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 200
Lønnskostnad		619	612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 395	122 062
Annen driftskostnad		211 874	138 755
Sum driftskostnader		312 888	272 629
DRIFTSRESULTAT		(262 888)	99 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		450	3 253
Annen finansinntekt		51 050	553 046
Sum finansinntekter		51 500	556 299
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	399 412
Annen rentekostnad		153 266	145 957
Sum finanskostnader		153 266	545 368
NETTO FINANSPOSTER		(101 766)	10 931
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(364 654)	110 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(364 654)	110 603
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere udekket tap		(364 654)	110 603
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(364 654)	110 603



Canton Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 544 956	9 605 831
Sum varige driftsmidler		9 544 956	9 605 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 654 956	9 715 831
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	7 348
Andre fordringer		17 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 757	2 323 854
SUM OMLØPSMIDLER		124 743	2 331 203
SUM EIENDELER		9 779 699	12 047 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	103 339
Udekket tap		(261 316)	0
Sum opptjent egenkapital		(261 316)	103 339
SUM EGENKAPITAL		(231 316)	133 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 131 860	7 425 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 842 523	4 384 635
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 974 383	11 809 908
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		635	72 420
Annen kortsiktig gjeld		35 997	31 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 632	103 787
SUM GJELD		10 011 014	11 913 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 779 699	12 047 034

Kristiansand 25.mai 2020


Lars Alnes
Daglig leder


Alice Wilson
Styrets leder



Canton Eiendommer AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Canton Eiendommer AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 919 765	22 620	153 990	5 096 375
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 919 765	22 620	153 990	5 096 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	392 951	22 620	153 990	569 560
+ Ordinære avskrivninger	100 395	0	0	100 395
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	493 346	22 620	153 990	669 956
Balanseført verdi pr 31/12	4 426 419	0	0	4 426 419
Prosentstatts for ord.avskr	2-4	20-20	17-20	

I tillegg bokført ikke avskrivbar i eiendom Søgne kommune kr 5 118 537

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-364 654
+ Permanente og andre forskjeller	-51 050
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 808
= Inntekt	-450 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Canton Eiendommer AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	183 976	149 168
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 211 731	761 219
= Grunnlag utsatt skatt	-1 027 756	-612 051
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 027 756	612 051
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 027 756	612 051
Utsatt skattefordel	226 106	134 651
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 027 756	612 050
Ikke bokført utsatt skattefordel	226 106	134 651

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Alfred Uglandsvei AS kr 100.000.
Eierandel 20% kostpris 10.000

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alnes Invest AS	912 419 673	5 000	50 %
Canton Invest AS	992 927 178	5 000	50 %

Note 5 - Gjeld til eierselskaper

Gjeld til nærstående selskaper utgjør

	2019	2018
Canton Invest AS	kr 3 137 638	kr 4 137 638
Alnes Invest AS	kr 2 994 222	kr 3 287 635
SUM	kr 6 361 860	kr 7 425 273

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav banklån, kr 3 751 540,- er sikret med pant i selskapets eiendommer, bokført verdi kr 9 544 956

Selskapet har også gjeld til personlig aksjonær med kr 90 982