



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 913	1 431 870
Sum inntekter		1 613 913	1 431 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 224
Annen driftskostnad		150 055	147 077
Sum kostnader		231 075	228 121
Driftsresultat		1 382 838	1 203 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	2 792
Sum finansinntekter		11 749	2 792
Annen rentekostnad		394	61
Sum finanskostnader		394	61
Netto finans		11 355	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 192	1 206 480
Skattekostnad på resultat	3	306 732	265 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 460	941 041
Årsresultat	4	1 087 460	941 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 460	941 041
Totalresultat		1 087 460	941 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			-258 959
Overført fra annen egenkapital		-112 540	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 087 460	941 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 337 601	3 395 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 337 601	3 395 801
Sum anleggsmidler		3 337 601	3 395 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 977	189 353
Andre kortsiktige fordringer		38 178	832 878
Sum fordringer		429 155	1 022 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 131 127	494 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 127	494 248
Sum omløpsmidler		1 560 282	1 516 479
SUM EIENDELER		4 897 883	4 912 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 992 055	3 104 595
Sum opptjent egenkapital		2 992 055	3 104 595
Sum egenkapital	4	3 112 055	3 224 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 330	161 285
Sum avsetninger for forpliktelser		165 330	161 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 330	161 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 189	19 579
Betalbar skatt	3	302 687	256 980
Skyldig offentlige avgifter		55 620	48 839
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 002	1 002
Sum kortsiktig gjeld		1 620 498	1 526 400
Sum gjeld		1 785 828	1 687 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 883	4 912 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489185

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 913	1 431 870
Sum inntekter		1 613 913	1 431 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 224
Annen driftskostnad		150 055	147 077
Sum kostnader		231 075	228 121
Driftsresultat		1 382 838	1 203 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	2 792
Sum finansinntekter		11 749	2 792
Annen rentekostnad		394	61
Sum finanskostnader		394	61
Netto finans		11 355	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 192	1 206 480
Skattekostnad på resultat	3	306 732	265 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 460	941 041
Årsresultat	4	1 087 460	941 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 460	941 041
Totalresultat		1 087 460	941 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			-258 959
Overført fra annen egenkapital		-112 540	
Sum overføringer og disponeringer		1 087 460	941 041



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 337 601 3 395 801

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 337 601** **3 395 801**

Sum anleggsmidler **3 337 601** **3 395 801**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 390 977 189 353

Andre kortsiktige 38 178 832 878

fordringer **429 155** **1 022 231**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 131 127 494 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 131 127** **494 248**

Sum omløpsmidler **1 560 282** **1 516 479**

SUM EIENDELER **4 897 883** **4 912 280**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **120 000** **120 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 992 055 3 104 595



Sum opptjent egenkapital		2 992 055	3 104 595
Sum egenkapital	4	3 112 055	3 224 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 330	161 285
Sum avsetninger for forpliktelses		165 330	161 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 330	161 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 189	19 579
Betalbar skatt	3	302 687	256 980
Skyldig offentlige avgifter		55 620	48 839
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 002	1 002
Sum kortsiktig gjeld		1 620 498	1 526 400
Sum gjeld		1 785 828	1 687 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 883	4 912 280



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stueland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 222 162



RESULTATREGNSKAP

STUELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 613 913	1 431 870
Sum driftsinntekter		1 613 913	1 431 870
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 224
Annen driftskostnad		150 055	147 077
Sum driftskostnader		231 075	228 121
Driftsresultat		1 382 838	1 203 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 749	2 792
Annen rentekostnad		394	61
Resultat av finansposter		11 355	2 731
Resultat før skattekostnad		1 394 192	1 206 480
Skattekostnad på resultat	3	306 732	265 439
Årsresultat	4	1 087 460	941 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-258 959
Overført fra annen egenkapital		112 540	0
Sum overføringer		1 087 460	941 041



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 337 601	3 395 801
Sum varige driftsmidler	2	3 337 601	3 395 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 337 601	3 395 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		390 977	189 353
Andre kortsiktige fordringer		38 178	832 878
Sum fordringer		429 155	1 022 231
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 131 127	494 248
Sum omløpsmidler		1 560 282	1 516 479
Sum eiendeler		4 897 883	4 912 280



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 992 055	3 104 595
Sum opptjent egenkapital		2 992 055	3 104 595
Sum egenkapital	4	3 112 055	3 224 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	165 330	161 285
Sum avsetning for forpliktelser		165 330	161 285
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 189	19 579
Betalbar skatt	3	302 687	256 980
Skyldig offentlige avgifter		55 620	48 839
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 002	1 002
Sum kortsiktig gjeld		1 620 498	1 526 400
Sum gjeld		1 785 828	1 687 685
Sum egenkapital og gjeld		4 897 883	4 912 280

Bryne, 27.05.2024
Styret i Stueland Eiendom AS

Sven Erik Nisja
styreleder

Siri Stueland
styremedlem

Liv N. Stueland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 718 251	6 718 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 718 251	6 718 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 380 650	3 380 650
= Bokført verdi 31.12.23	3 337 601	3 337 601
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 687	256 980
Endring i utsatt skatt	4 045	8 459
Skattekostnad ordinært resultat	306 732	265 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 394 192	1 206 480
Permanente forskjeller	44	61
Endring i midlertidige forskjeller	-18 385	-38 450
Skattepliktig inntekt	1 375 851	1 168 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 687	256 980
Sum betalbar skatt i balansen	302 687	256 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	751 498	733 113	-18 385
Sum	751 498	733 113	-18 385
Grunnlag for utsatt skatt	751 498	733 113	-18 385
Utsatt skatt (22 %)	165 330	161 285	-4 045



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	3 104 595	3 224 595
Årets resultat				1 087 460	1 087 460
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	2 992 055	3 112 055

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 400.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv N. Stueland	600	50,0	50,0
Siri Stueland Invest AS	200	16,7	16,7
Stuefoss AS	200	16,7	16,7
Stuenisj AS	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Liv N. Stueland	nestleder	Direkte		600
Siri Stueland	styremedlem	Indirekte	Siri Stueland Invest AS	200
Totalt antall aksjer				800