



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Kvambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 873	270 516
Sum inntekter		363 873	270 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 319	138 825
Sum kostnader		129 319	138 825
Driftsresultat		234 554	131 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 506	428 051
Sum finanskostnader		244 506	428 051
Netto finans		-244 506	-428 051
Resultat før skattekostnad		-9 952	-296 361
Skattekostnad		0	65 513
Årsresultat		-9 952	-361 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 952	-361 874
Sum overføringer og disponeringer		-9 952	-361 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 076	6 179 076
Sum varige driftsmidler		6 179 076	6 179 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 179 076	6 179 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	0
Konsernfordringer		0	4 009
Sum fordringer		5 922	4 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561	1 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561	1 140
Sum omløpsmidler		10 482	5 149
SUM EIENDELER		6 189 558	6 184 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		595 736	585 784
Sum opptjent egenkapital		-595 736	-585 784
Sum egenkapital		904 264	914 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 281 071	5 159 702
Langsiktig konserngjeld		0	1 433
Sum annen langsiktig gjeld		5 281 071	5 161 135
Sum langsiktig gjeld		5 281 071	5 161 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	38 009
Annen kortsiktig gjeld		0	70 864
Sum kortsiktig gjeld		4 223	108 873
Sum gjeld		5 285 294	5 270 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 558	6 184 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413498

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Kvambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 810 465
RCEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 873	270 516
Sum inntekter		363 873	270 516
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 319	138 825
Sum kostnader		129 319	138 825
Driftsresultat		234 554	131 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 506	428 051
Sum finanskostnader		244 506	428 051
Netto finans		-244 506	-428 051
Resultat før skattekostnad		-9 952	-296 361
Skattekostnad		0	65 513
Årsresultat		-9 952	-361 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 952	-361 874
Sum overføringer og disponeringer		-9 952	-361 874



Organisasjonsnr: 913 810 465
RCEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 179 076 6 179 076
Sum varige driftsmidler 6 179 076 6 179 076

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 179 076 6 179 076

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 5 922 0
Konsernfordringer 0 4 009
Sum fordringer 5 922 4 009

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 561 1 140
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 561 1 140

Sum omløpsmidler 10 482 5 149

SUM EIENDELER 6 189 558 6 184 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	595 736	585 784
Sum opptjent egenkapital	-595 736	-585 784
Sum egenkapital	904 264	914 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 281 071	5 159 702
Langsiktig konserngjeld	0	1 433
Sum annen langsiktig gjeld	5 281 071	5 161 135
Sum langsiktig gjeld	5 281 071	5 161 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 223	38 009
Annen kortsiktig gjeld	0	70 864
Sum kortsiktig gjeld	4 223	108 873
Sum gjeld	5 285 294	5 270 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 189 558	6 184 224



Organisasjonsnr: 913 810 465
RCEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3576359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Rceo Eiendom
913 810 465

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		363 873	270 516
Sum driftsinntekter		363 873	270 516
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-129 319	-138 825
Sum driftskostnader		-129 319	-138 825
Driftsresultat		234 554	131 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 506	-428 051
Sum finanskostnader		-244 506	-428 051
Netto finans		-244 506	-428 051
Resultat før skattekostnad		-9 952	-296 361
Skattekostnad		0	-65 513
Årsresultat		-9 952	-361 874
Overføringer			
Udekket tap		-9 952	-361 874
Sum overføringer		-9 952	-361 874



Rceo Eiendom
913 810 465

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 076	6 179 076
Sum varige driftsmidler		6 179 076	6 179 076
Sum anleggsmidler		6 179 076	6 179 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 009
Sum fordringer		5 922	4 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561	1 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561	1 140
Sum omløpsmidler		10 482	5 149
SUM EIENDELER		6 189 558	6 184 224



Rceo Eiendom
913 810 465

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-595 736	-585 784
Sum opptjent egenkapital		-595 736	-585 784
Sum egenkapital		904 264	914 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 281 071	5 159 702
Langsiktig konserngjeld		0	1 433
Sum annen langsiktig gjeld		5 281 071	5 161 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	38 009
Annen kortsiktig gjeld		0	70 864
Sum kortsiktig gjeld		4 223	108 873
Sum gjeld		5 285 294	5 270 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 558	6 184 224

Kristiansund, 17.03.2024

Rein Sindre Torvik
styrets leder



Rceo Eiendom
913 810 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rein Sindre Torvik	1 500	100,00	Ordinære

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 576 359
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Rceo Eiendom
913 810 465

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-594 150	-604 102	9 952
Netto forskjeller	-594 150	-604 102	9 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	594 150	604 102	-9 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0