



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NÄSET AS  
Forretningsadresse: Elgråkket 5A  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 962	381 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 962</b>	<b>381 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 751	106 400
Annen driftskostnad		189 486	163 296
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>295 237</b>	<b>269 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 274</b>	<b>112 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		143 034	85 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 034</b>	<b>85 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 034</b>	<b>-85 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	123 598
Annen egenkapital		-248 308	-96 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 885	2 239 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 885</b>	<b>2 239 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 885</b>	<b>2 239 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 897
Andre kortsiktige fordringer	5	7 745	6 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745</b>	<b>8 300</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 066	163 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 066</b>	<b>163 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 811</b>	<b>171 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 833	486 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 833</b>	<b>486 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 833</b>	<b>516 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 000	1 860 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 860 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 860 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 562	27 927
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 625	6 400
Annen kortsiktig gjeld		14 676	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 863</b>	<b>34 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 193 863</b>	<b>1 895 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 843 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NÅSET AS  
Forretningsadresse: Elgtråkket 5A  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 962	381 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 962</b>	<b>381 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 751	106 400
Annen driftskostnad		189 486	163 296
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>295 237</b>	<b>269 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 274</b>	<b>112 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		143 034	85 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 034</b>	<b>85 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 034</b>	<b>-85 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	123 598
Annen egenkapital		-248 308	-96 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 923</b>



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 885	2 239 885
Sum varige driftsmidler		2 239 885	2 239 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 885	2 239 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 897
Andre kortsiktige fordringer	5	7 745	6 403
Sum fordringer		7 745	8 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 066	163 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 066	163 548
Sum omløpsmidler		221 811	171 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 833	486 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 833</b>	<b>486 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 833</b>	<b>516 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 000	1 860 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 860 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 860 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 562	27 927
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 625	6 400
Annen kortsiktig gjeld		14 676	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 863</b>	<b>34 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 193 863</b>	<b>1 895 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>



Organisasjonsnr: 914 843 782  
VILLA NÅSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99126.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6625.00 6400.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105751.00	106400.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2160000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2153550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VILLA NÄSET AS**  
914843782  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VILLA NÄSET AS  
914 843 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 962	381 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 962</b>	<b>381 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 751	106 400
Annen driftskostnad		189 486	163 296
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>295 237</b>	<b>269 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 274</b>	<b>112 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 034	85 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 034</b>	<b>85 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 034</b>	<b>-85 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	123 598
Annen egenkapital		-248 308	-96 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 308</b>	<b>26 922</b>



VILLA NÅSET AS  
914 843 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 885	2 239 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 885</b>	<b>2 239 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 885</b>	<b>2 239 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 897
Andre kortsiktige fordringer	5	7 745	6 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745</b>	<b>8 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 066	163 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 066</b>	<b>163 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 811</b>	<b>171 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>



VILLA NÄSET AS  
914 843 782

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 833	486 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 833</b>	<b>486 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 833</b>	<b>516 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 000	1 860 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 860 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 562	27 927
Skyldige offentlige avgifter		6 625	6 400
Annen kortsiktig gjeld		14 676	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 863</b>	<b>34 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 193 863</b>	<b>1 895 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 696</b>	<b>2 411 733</b>

Os (Innlandet), 24.06.2024

Jan Birger Sivertsen  
styrets leder

Christin Opøien Bordal  
styremedlem

Heidi Marta Hoff Fernandes  
styremedlem



VILLA NÅSET AS  
914 843 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	99 126	100 000
Arbeidsgiveravgift	6 625	6 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 751</b>	<b>106 400</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



VILLA NÅSET AS  
914 843 782

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-248 308	26 922
Permanente forskjeller	0	4 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 566	-185 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 742</b>	<b>-154 834</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 239 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 239 885</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 239 885</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	486 141	516 141
Årsresultat	0	-248 308	-248 308
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>237 833</b>	<b>267 833</b>



VILLA NÄSET AS  
914 843 782

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Marta Hoff Fernandes	150	50,00	Ordinære
Christin Opøyen Bordal	90	30,00	Ordinære
Jan Birger Sivertsen	60	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 160 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0