



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odde 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 582	782 919
Sum inntekter		973 582	782 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		33 030
Annen driftskostnad	1	1 139 490	603 702
Sum kostnader		1 139 490	636 732
Driftsresultat		-165 908	146 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	176
Sum finansinntekter		162	176
Annen rentekostnad		24 548	36 297
Sum finanskostnader		24 548	36 297
Netto finans		-24 386	-36 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 294	110 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 294	110 065
Årsresultat		-190 294	110 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 294	110 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-190 294	110 065
Sum overføringer og disponeringer		-190 294	110 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	3 684
Andre kortsiktige fordringer		50 757	81 071
Sum fordringer		95 757	84 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 068	353 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 068	353 065
Sum omløpsmidler		218 825	437 820
SUM EIENDELER		218 825	437 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-157 056	33 239
Sum opptjent egenkapital		-157 056	33 239
Sum egenkapital		-157 056	33 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	329 976	366 287
Sum annen langsiktig gjeld		329 976	366 287
Sum langsiktig gjeld		329 976	366 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 752	4 444
Annen kortsiktig gjeld	4	41 152	33 851
Sum kortsiktig gjeld		45 904	38 295
Sum gjeld		375 880	404 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 825	437 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394273

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odden 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 582	782 919
Sum inntekter		973 582	782 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		33 030
Annen driftskostnad	1	1 139 490	603 702
Sum kostnader		1 139 490	636 732
Driftsresultat		-165 908	146 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	176
Sum finansinntekter		162	176
Annen rentekostnad		24 548	36 297
Sum finanskostnader		24 548	36 297
Netto finans		-24 386	-36 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 294	110 065
Årsresultat		-190 294	110 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 294	110 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-190 294	110 065
Sum overføringer og disponeringer		-190 294	110 065



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	3 684
Andre kortsiktige fordringer		50 757	81 071
Sum fordringer		95 757	84 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 068	353 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 068	353 065

Sum omløpsmidler		218 825	437 820
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		218 825	437 820
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-157 056	33 239
Sum opptjent egenkapital		-157 056	33 239

Sum egenkapital		-157 056	33 239
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	329 976	366 287
Sum annen langsiktig gjeld		329 976	366 287

Sum langsiktig gjeld		329 976	366 287
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 752	4 444
Annen kortsiktig gjeld	4	41 152	33 851
Sum kortsiktig gjeld		45 904	38 295
Sum gjeld		375 880	404 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 825	437 820



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Sameiet Odden 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odden 4 årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mai 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Sameiet Odden 4

Org.nr 984487312

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arendalsveien 40, 4878 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Sameiet Odden 4

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		973 582	782 919
Sum driftsinntekter		973 582	782 919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	33 030
Annen driftskostnad	1	1 139 490	603 702
Sum driftskostnader		1 139 490	636 732
DRIFTSRESULTAT		(165 908)	146 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	176
Sum finansinntekter		162	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 548	36 297
Sum finanskostnader		24 548	36 297
NETTO FINANSPOSTER		(24 386)	(36 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 294)	110 065
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(190 294)	110 065
ÅRSRESULTAT	2	(190 294)	110 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(190 294)	110 065
SUM OVERF. OG DISP.		(190 294)	110 065



Sameiet Odden 4

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	3 684
Andre kortsiktige fordringer		50 757	81 071
Sum fordringer		95 757	84 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 068	353 065
SUM OMLØPSMIDLER		218 825	437 820
SUM EIENDELER		218 825	437 820
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(157 056)	33 239
Sum opptjent egenkapital		(157 056)	33 239
SUM EGENKAPITAL		(157 056)	33 239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	329 976	366 287
Sum annen langsiktig gjeld		329 976	366 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		329 976	366 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 753	4 444
Annen kortsiktig gjeld	4	41 152	33 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 904	38 295
SUM GJELD		375 880	404 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 825	437 820

Grimstad 00.05.2022

Andrew Berge
StyreformannAlexander Skåala
StyremedlemEinar Lende
StyremedlemArne Flaten
Styremedlem



Sameiet Odden 4

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiets inntekter og kostnader skal ikke beskattes.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke ytet lønn eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller styremedlemmer i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er kostnadsført kr.12 250 i honorar til revisor i 2021, beløpet er inkludert mva.

Note 2 - Annen egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.		33 239	33 239
Årets resultat	-157 055	-33 239	-190 294
Pr 31.12.	-157 055	0	-157 056

Noter for Sameiet Odden 4

Organisasjonsnr. 984487312



Sameiet Odden 4

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er kr. 329 976.

Andelen av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 122 663.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 32 586 forskudd fra kunder.