



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB GRUPPEN NORGE AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 796 693	5 050 312
Sum inntekter		6 796 693	5 050 312
Kostnader			
Lønnskostnad	7	2 972 822	2 308 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	7	2 834 987	2 627 782
Sum kostnader		5 827 809	4 956 606
Driftsresultat		968 884	93 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	628
Annen finansinntekt		4 347	
Sum finansinntekter		5 078	628
Annen rentekostnad		35 267	24 503
Annen finanskostnad			4 737
Sum finanskostnader		35 267	29 240
Netto finans		-30 189	-28 613
Ordinært resultat før skattekostnad	2	938 695	65 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 434	15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 261	49 969
Årsresultat	4	732 261	49 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 261	49 969
Totalresultat		732 261	49 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 261	49 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		732 261	49 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	1	138 400	158 400
Sum immaterielle eiendeler		138 400	158 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 355 472	75 001
Lån til foretak i samme konsern	8	884 670	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 142	1 375 001
Sum anleggsmidler		3 378 542	1 533 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	261 668	2 249 201
Andre kortsiktige fordringer		74 503	39 506
Konsernfordringer	8		302 162
Sum fordringer		336 170	2 590 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	337 252	74 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 252	74 279
Sum omløpsmidler		673 423	2 665 148
SUM EIENDELER		4 051 965	4 198 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 639	969 378
Sum opptjent egenkapital		1 701 639	969 378
Sum egenkapital	4	2 301 639	1 569 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 048	4 048
Sum avsetninger for forpliktelser		4 048	4 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 048	4 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 869 852
Leverandørgjeld	8	145 820	
Betalbar skatt	2	404	15 308
Skyldig offentlige avgifter		398 268	533 369
Kortsiktig konserngjeld		936 501	
Annen kortsiktig gjeld		265 285	206 594
Sum kortsiktig gjeld		1 746 278	2 625 122
Sum gjeld		1 750 326	2 629 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 965	4 198 549



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 13, 15, 17	100 351 347	90 391 143
Annen driftsinntekt	13	78 590	95 318
Sum inntekter		100 429 937	90 486 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-906 246	
Varekostnad	4, 17	56 005 771	53 876 571
Lønnskostnad	5, 11, 14	29 873 205	31 966 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	195 307	-11 057
Annen driftskostnad	5, 14, 15	13 177 773	4 297 035
Sum kostnader		98 345 810	90 129 502
Driftsresultat		2 084 127	356 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	3		-181 872
Annen renteinntekt		13 381	5 533
Annen finansinntekt		53 741	178
Sum finansinntekter		67 122	-176 161
Annen rentekostnad		449 182	125 606
Annen finanskostnad		1 525	206 314
Sum finanskostnader		450 707	331 920
Netto finans		-383 585	-508 081
Ordinært resultat før skattekostnad	12	1 700 542	-151 122
Skattekostnad på ordinært resultat	12	292 452	-192 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 090	41 235



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat	9	1 408 090	41 235
Minoritetsinteresser		45 765	-85 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 325	126 545
Totalresultat		1 362 325	126 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 090	41 235
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 408 090	41 235



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	1	513 211	692 511
Goodwill	1	-1 235 237	-1 937 948
Sum immaterielle eiendeler		-722 025	-1 245 437
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 662 704	1 503 311
Sum varige driftsmidler		1 662 704	1 503 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 387 670	
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	661 548	709 710
Sum finansielle anleggsmidler		2 052 218	712 711
Sum anleggsmidler		2 992 897	970 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	3 175 799	1 533 671
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7, 17	21 350 046	21 254 069
Andre kortsiktige fordringer	7	1 207 209	1 128 871
Sum fordringer		22 557 255	22 382 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 117 833	4 698 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 117 833	4 698 888
Sum omløpsmidler		41 850 887	28 615 499



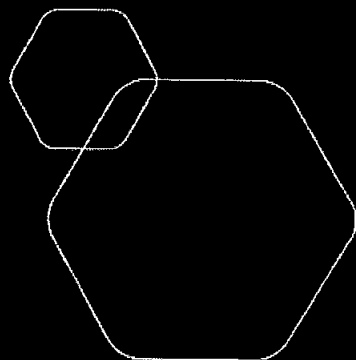
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		44 843 784	29 586 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 589 080	5 226 756
Sum opptjent egenkapital		6 589 080	5 226 757
Minoritetsinteresser		287 264	201 620
Sum egenkapital	9, 16	7 476 344	6 028 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 031 329	792 888
Sum avsetninger for forpliktelser		1 031 329	792 888
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 174 250	1 260 329
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 250	1 260 329
Sum langsiktig gjeld		2 205 579	2 053 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	447 769	2 519 210
Leverandørgjeld		17 849 911	8 070 932
Betalbar skatt	12	54 011	15 308
Skyldig offentlige avgifter		3 133 331	5 432 185
Annen kortsiktig gjeld	5, 17	13 676 839	5 466 855
Sum kortsiktig gjeld		35 161 861	21 504 491
Sum gjeld		37 367 440	23 557 707



Konsernets balanse

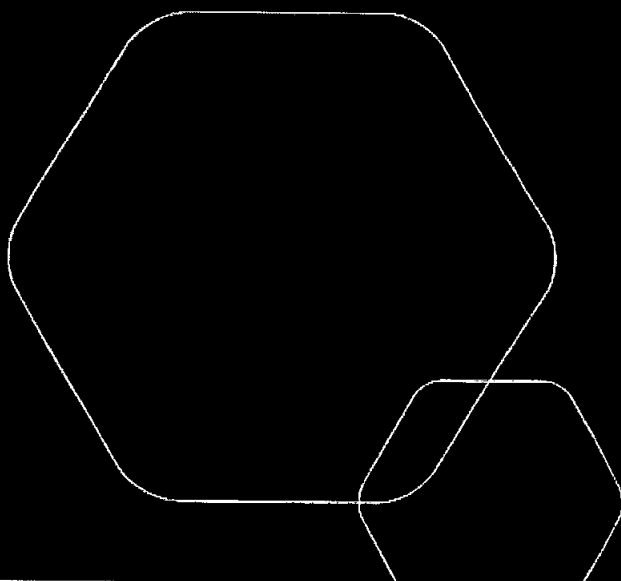
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 843 784	29 586 083



Årsregnskap 2019

Pb Gruppen Norge AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 036 857



Styrets årsberetning 2019

PB Gruppen leverte ett svakt resultat for 2019. Omsetningen økte med 10,9 % til MNOK 100,4 (90,5), men resultatmarginen for året ble 1,4 %, (0,0 %). Med en god ordrerreserve og finansiering på plass mener styret likevel at PB Gruppen er godt posisjonert for økende aktivitet i året som kommer.

VIRKSOMHETEN

PB Gruppen Norge AS er et selskap der virksomheten er å være holdingselskap for konsernstrukturen bygget opp innen Bygg og Eiendom.

PB Gruppen har 2 virksomhetsområder: Bygg og Eiendom.

Hovedkontoret er lokalisert i Sarpsborg kommune.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet til PB Gruppen er avlagt etter Norsk God Regnskapsskikk (NGAAP).

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2019 og finansiell stilling pr 31. desember 2019. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

RESULTAT, BALANSE OG LIKVIDITET

PB Gruppen hadde i 2019 driftsinntekter og andre inntekter på MNOK 100,4 (90,5). Driftsresultatet ble MNOK 2,1 (0,36). Resultat før skatt ble MNOK 1,7 (-0,15), og resultat etter skatt ble MNOK 1,4 (0,05).

Driftsmarginen ble på 2,1 % (0,4%), noe styret ikke er fornøyd med.

Totale eiendeler pr 31.12.2019 var 44,8 (29,6). Ved utgangen av året var egenkapitalen MNOK 7,5 (6,0), og egenkapitalandelen var på 16,7 % (20,4 %).

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2019 var MNOK 15,8 (- 2,2), kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på MNOK -2,2 (-0,6)

og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på MNOK -2,2 (3,1).

VIRKSOMHETSOMRÅDENE 2019

BYGG

Virksomhetsbeskrivelse

Bygg er PBs største virksomhetsområde og omfatter aktiviteter knyttet til nybygg og byggfornyelse.

Bygg spenner over Totalentrepriser (TE), underentrepriser (UE) innen tømrertjenester og maler- og gulvlegger tjenester.

Bygg er delt inn i forretningsenhetene Probygg AS og Walther P. Lislud AS. Alle enhetene har sterk lokal forankring i Sarpsborg.



Nye kontrakter

Det ble signert en stor kontrakt i 2019, Stjernebygget (MNOK 57,5) med oppstart i 2020, det arbeides med å signere nye kontrakter i 2020 som skal starte når pågående prosjekter er ferdige.

Walther P. Lislerud AS signerte Q1 2020 en ny kontrakt med AF (MNOK 4,0).

Bygg hadde ordresreserve pr 31.12.2019 på MNOK 172 (91).

I tillegg har det hittil i 2020 blitt signert kontrakter for MNOK 145.

Markedsutsikter

Prognosesenteret venter nå et fall i byggmarkedet på 12,4 % i 2020 før en vekst på 3,7 % i 2021 og 3,3 % i 2022. Det ventes størst fall i 2020 innen nye boligbygg og ny yrkesbyggproduksjon selv om fallet også merkes i markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT). For 2020 ventes det tilbakegang i byggmarkedet for alle fylker, men målt i produksjonsverdi ventes fallet å være størst i Viken, Oslo og Vestland. Koronavirusets raske spredning og nedstengning av deler av det norske næringslivet og samfunn gjør at usikkerheten i prognosen er stor. Det forventes likevel at offentlig initiert byggetterspørsel økes for å redusere den negative effekten for bransjen.

EIENDOM

Virksomhetsbeskrivelse

PB Gruppen har etablert en struktur for eiendom og tar sikte på å etablere et tomte-, boligbyggings- og utleieselskap i årene som kommer.

PB Gruppen via datterselskap har kjøpt seg inn i 2 nye selskap, Bjørnstadmyra 2 AS (25%), tiltenkt nytt hovedkontor, og Grand Terrasse AS (33,33), utviklingsprosjekt i Sarpsborg.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. PB Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefravær har i året vært på totalt 305 (447) dager, hvorav 1,14 % (1,17 %) er langtidssykemeldte og 1,41 % (1,56 %) er korttidsfravær.

Fraværet utgjør 2,58 % (2,73 %) av den totale arbeidstiden i selskapet i regnskapsåret.

LIKESTILLING

Konsernet hadde ved årets utløp 64 (77) ansatte, 5 (4) kvinner og 59 (73) menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene.

Morselskapet, PB Gruppen Norge AS, hadde 5 (4) ansatte ved utgangen av 2019, hvorav 1 (0) kvinne.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 5 personer, hvorav 0 er kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapene i konsernet er bevisste i sine innkjøp med tanke på miljøet.



ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter og kontantstrømanalyse. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

RISIKO

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at PB Gruppens kunder vil påføre PB et finansielt tap ved å ikke oppfylle sine forpliktelser. PB Gruppen har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Konsernet jobber stadig med å bedre retningslinjer for å sikre seg mot kredittrisiko i likvide midler, utlån og fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er risikoen for å ikke innfri sine forpliktelser ved forfall. PB Konsernet hadde en sterk finansiell stilling ved årsskifte og likviditetsrisikoen vurderes derfor som lav. PB Gruppen har i Walther P. Lislrud AS en finansiering på plass i form av en kassekreditt med en ramme på MNOK 1,2, samt at PB Gruppen Norge AS har innvilget en kassekreditt på MNOK 2. Det jobbes i PB konsernet med å få på plass finansiering for å redusere likviditetsrisikoen ytterligere.

Konsernets likviditet følges opp gjennom oppfølging av kontantstrømmene i prosjektene. Avvik mellom forventede og faktiske kontantstrømmer gjennomgås hver måned.

I tillegg følges likviditeten opp daglig.

Greåker, 30.06.2020
Styret i Pb Gruppen Norge AS

Tomas Rostad
styremedlem

Øyvind Karlsen
styreleder

David Rostad
styremedlem

Rino Rostad
styremedlem

Jan Robert Torp
styremedlem



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN					
PB GRUPPEN NORGE AS					
2019	Morselskap 2018		Note	Konsern 2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
6 796 693	5 050 312	Salgsinntekt	5, 13, 15, 17	100 351 347	90 391 143
0	0	Annen driftsinntekt	13	78 590	95 318
6 796 693	5 050 312	Sum driftsinntekter		100 429 937	90 486 461
0	0	Varekostnad	4, 17	56 005 771	53 876 571
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-906 246	0
2 972 822	2 308 823	Lønnskostnad	5, 11, 14	29 873 205	31 966 954
20 000	20 000	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	1, 2	195 307	-11 057
2 834 987	2 627 782	Annen driftskostnad	5, 14, 15	13 177 773	4 297 035
5 827 809	4 956 606	Sum driftskostnader		98 345 810	90 129 502
968 884	93 706	Driftsresultat		2 084 127	356 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttet sels	3	0	-181 872
731	628	Annen renteinntekt		13 381	5 533
4 347	0	Annen finansinntekt		53 741	178
35 267	24 503	Annen rentekostnad		449 182	125 606
0	4 737	Annen finanskostnad		1 525	206 314
-30 189	-28 613	Resultat av finansposter		-383 585	-508 081
938 695	65 093	Ordinært resultat før skattekostnad	12	1 700 542	-151 122
206 434	15 124	Skattekostnad på ordinært resultat	12	292 452	-192 357
732 261	49 969	Ordinært resultat		1 408 090	41 235
732 261	49 969	Årsresultat	9	1 408 090	41 235
0	0	Minoritetens andel		45 765	-85 310
732 261	49 969	Majoritetens andel		1 362 325	126 545
OVERFØRINGER					
732 261	49 969	Avsatt til annen egenkapital		1 408 090	41 235
732 261	49 969	Sum disponert		1 408 090	41 235



BALANSE - MOR/KONSERN					
PB GRUPPEN NORGE AS					
2019	Morselskap 2018		Note	Konsern 2019	2018
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
138 400	158 400	Software	1	513 211	692 511
0	0	Goodwill	1	-1 235 237	-1 937 948
138 400	158 400	Sum immaterielle eiendeler		-722 025	-1 245 437
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 662 704	1 503 311
0	0	Sum varige driftsmidler		1 662 704	1 503 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
2 355 472	75 001	Investeringer i datterselskap	3	0	0
884 670	1 300 000	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		1 387 670	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	6	661 548	709 710
3 240 142	1 375 001	Sum finansielle anleggsmidler		2 052 218	712 711
3 378 542	1 533 401	Sum anleggsmidler		2 992 897	970 584
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4, 6	3 175 799	1 533 671
FORDRINGER					
261 668	2 249 201	Kundefordringer	5, 6, 7, 17	21 350 046	21 254 069
74 503	39 506	Andre kortsiktige fordringer	7	1 207 209	1 128 871
0	302 162	Konsernfordringer		0	0
336 170	2 590 869	Sum fordringer		22 557 255	22 382 940
337 252	74 279	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 117 833	4 698 888
673 423	2 665 148	Sum omløpsmidler		41 850 887	28 615 499
4 051 965	4 198 549	Sum eiendeler		44 843 784	29 586 083



BALANSE - MOR/KONERN					
PB GRUPPEN NORGE AS					
2019	Morselskap 2018		Note	Konsern 2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
600 000	600 000	Aksjekapital	10	600 000	600 000
600 000	600 000	Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
1 701 639	969 378	Annen egenkapital		6 589 080	5 226 756
1 701 639	969 378	Sum opptjent egenkapital		6 589 080	5 226 757
MINORITETENS EGENKAPITAL					
0	0	Minoritetsinteresser		287 264	201 620
0	0	Sum minoritetens egenkapital		287 264	201 620
2 301 639	1 569 378	Sum egenkapital	9, 16	7 476 344	6 028 376
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
4 048	4 048	Utsatt skatt	12	1 031 329	792 888
4 048	4 048	Sum avsetning for forpliktelser		1 031 329	792 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	1 174 250	1 260 329
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		1 174 250	1 260 329
KORTSIKTIG GJELD					
0	1 869 852	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	447 769	2 519 210
145 820	0	Leverandørgjeld		17 849 911	8 070 932
404	15 308	Betalbar skatt	12	54 011	15 308
398 268	533 369	Skyldig offentlige avgifter		3 133 331	5 432 185
936 501	0	Konserngjeld		0	0
265 285	206 594	Annen kortsiktig gjeld	5, 17	13 676 839	5 466 855
1 746 278	2 625 122	Sum kortsiktig gjeld		35 161 861	21 504 491
1 750 326	2 629 170	Sum gjeld		37 367 440	23 557 707
4 051 965	4 198 549	Sum egenkapital og gjeld		44 843 784	29 586 083

Sarpsborg, 30.06.2020
Styret i Pb Gruppen Norge AS

David Rostad
Styremedlem

Øyvind Karlsen
Styreleder

Rino Rostad
Styremedlem

Tomas Rostad
Styremedlem

Jan Robert Torp
Styremedlem



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Morselskap	Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	200 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	61 600	61 600
Balanseført verdi 31.12.	138 400	138 400
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Forventet økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet med forsknings- og utviklingsprosjekter.

Konsernet	Goodwill / Badwill	Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-3 314 162	996 711	-2 317 451
Tilgang	39 879	0	39 879
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	-3 274 283	996 711	-2 277 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 039 046	483 500	-1 555 546
Balanseført verdi 31.12.	-1 235 237	513 211	-722 026
Årets avskrivninger	-662 833	179 300	-483 533
Årets avskrivning av minoritetens andel av Badwill	0	0	
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsernet har i regnskapsåret ikke drevet med forsknings- og utviklingsprosjekter.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 350 261	3 350 261
Tilgang	838 233	838 233
Avgang	70 000	70 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 118 494	4 118 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 455 790	2 455 790
Balanseført verdi 31.12.	1 662 704	1 662 704
Årets avskrivninger	678 840	678 840



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3-10 år
Lineær

Endring i avskrivningsplan

Selskapene i konsernet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (leasing)

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Driftsløsøre	12 - 60 terminer	1 874 192
Bygninger		0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Egenkapital			Balanseført verdi
		Eier-/ stemme- andel	siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
PB Entreprenør Holding AS *	Sarpsborg	100 %	3 123 267	-13 103	760 471
PB Eiendomsinvest AS *	Sarpsborg	100 %	1 325 226	-21 131	1 230 000
App Businesspartner AS	Sarpsborg	100 %	278 320	85 804	365 001
Balanseført verdi 31.12.					2 355 472

* Datterselskapene er morselskap i underkonsern.

* Disse underkonsernene konsolideres ikke, så tallene som er oppgitt er selskapstallene til datterselskapene.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Egenkapital			Balanseført verdi
		Eier-/ stemme- andel	siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Grand Terrasse AS	Fredrikstad	33,33 %	300 004	4	103 000
Bjørnstadmyra 2 AS	Sarpsborg	25 %	3 751 801	185 555	1 284 670
Balanseført verdi 31.12.					1 387 670

Tilknyttet selskap er tilknyttet PB Eiendomsinvest AS, disse er anskaffet 31.12.2019 og er konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	2 815 373	1 207 784
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	360 426	325 887
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	3 175 799	1 533 671



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 175 799	1 533 671
0	0	Sum	3 175 799	1 533 671

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
Inkludert i kundefordringer				
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	1 433 006	268 317
0	0	Innestående på kontrakt (i.h.t. avtale)	4 597 643	1 031 174
0	0	Usikre fordringer	67 826	37 786
Inkludert i kortsiktig gjeld				
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 818 094	1 127 712
0	0	Påløpte lønnskostnader	2 320 408	664 778
0	0	Påløpte kostnader	913 129	331 685
0	0	Innestående leverandører	1 202 680	0
Resultatposter vedrørende prosjekter				
2019	2018		2019	2018
Resultat på prosjekter under utførelse				
0	0	Resultatførte totale inntekter	58 047 363	49 091 543
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	11 562 043	10 229 649
Tapsprosjekter under utførelse				
0	0	Gjenværende produksjon	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
261 668	0	Kundefordringer til pålydende	21 350 046	21 291 855
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	-37 786
261 668	0	Kundefordringer i balansen	21 350 046	21 254 069

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
884 670	1 300 000	Andre langsiktige fordringer	161 548	709 710
884 670	1 300 000	Sum	161 548	709 710

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

0	0	Sum	0	0
2019	2018		2019	2018
0	0	Gjeld sikret ved pant	522 019	2 679 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	1 662 704	1 503 311
0	0	Varer	3 175 800	175 886
0	0	Kundefordringer	21 144 479	21 254 069
0	0	Sum	25 982 983	22 933 266
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	8 000 000	580 789
0	0	Sum	8 000 000	580 789

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern m.v.	0	2 249 201	0	0
Tilknyttet selskap	261 668	0	3 026	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	261 668	3 152 305	3 026	0

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	302 162	0	936 501
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	302 162	0	936 501

	Lån til foretak i samme konsern		Langsiktig konserngjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	884 670	1 300 000	0	0
Tilknyttet selskap		0	0	0
Felles kontrollert virksomhet		0	0	0
Sum	884 670	1 300 000	0	0

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Garantier	46 046	45 726
143 896	72 034	Skattetrekkmidler	1 051 189	885 051



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

Trekkrettigheter

0	130 148	Ubenyttet kassekreditt	8 000 000	580 789
---	---------	------------------------	-----------	---------

Probygg AS har innvilget kassekreditt på NOK 8.000.000.

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	0	0	969 378	1 569 378
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	732 261	732 261
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	0	0	1 701 639	2 301 639

Konsernet

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	0	5 226 756	201 620	6 028 376
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Utgang minoritet	0	0	0	39 879	39 879
Årets resultat	0	0	1 362 325	45 765	1 408 090
Egenkapital 31.12.	600 000	0	6 589 080	287 264	7 476 344

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer á kr. 6.000.

Tro Eiendom AS	31	31,0 %
Rostad Invest AS	31	31,0 %
Rostad Byggservice AS	31	31,0 %
JRT Holding AS	7	7,0 %
Sum	100	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Selskapene Hus1østfold AS, PB Bolig AS, PB Eiendomsinvest AS og PB Entreprenør Holding AS er ikke pliktige til å ha pensjonsordninger i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapene PB Gruppen Norge AS og Probygg AS



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

er pliktige til å ha pensjonsordninger i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet, Walther P. Liserud AS, har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Walther P. Liserud AS har rett til avtalefestet pensjon (AFP) i henhold til tariffavtale mellom LO og NHO. AFP kostnadsføres gjennom året.

	Morselskap		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Ansattgrunnlag AFP				
Antall ansatte over 61 år	0	0	1	1
Antall ansatte som inngår i premiegrunnlaget	0	0	38	38
Totalt antal ansatte	0	0	39	39

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Negativ goodwill	-1 235 237	-1 937 948
18 400	18 400	Varige driftsmidler	-471 898	-433 963
0	0	Tilvirkningskontrakter	11 562 043	10 229 649
0	0	Varebeholdning	-1	0
0	0	Fordringer	-67 826	-91 879
0	0	Gevinst- og tapskonto	-316 153	0
18 400	18 400	Netto midlertidige forskjeller	9 470 928	7 765 859
0	0	Underskudd til fremføring	-6 592 974	-6 633 338
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 235 237	1 937 948
18 400	18 400	Grunnlag for utsatt skatt	4 113 191	3 070 469
4 048	4 048	Utsatt skatt	904 902	675 503
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	126 427	117 385
4 048	4 048	Utsatt skatt i balansen	1 031 329	792 888

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Årets skattekostnad		
404	15 308	Betalbar skatt	18 373	15 308
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	35 638	0
404	15 308	Sum betalbar skatt	54 011	15 308



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

0	-184	Endring i utsatt skatt	238 441	-207 665
404	15 124	Skattekostnad	292 452	-192 357
Grunnlag for betalbar skatt				
938 695	65 093	Resultat før skattekostnad	1 700 542	-151 122
-357	1 463	Permanente forskjeller	-357	10 013
938 338	66 556	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 700 185	-141 109
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 576 307	207 665
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 364	0
938 338	66 556	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	83 514	66 556
-936 501	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
1 837	66 556	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	83 514	66 556
Betalbar skatt i balansen				
206 434	15 308	Betalbar skatt i skattekostnaden	18 373	15 308
-206 030	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	(+/-) skyldig ilignet skatt fra tidligere år	35 638	
404	15 308	Betalbar skatt i balansen	54 011	15 308

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
6 796 693	5 050 312	Salgsinntekter	100 351 347	90 391 143
0	0	Andre driftsinntekter	78 590	95 318
6 796 693	6 791 210	Sum	100 429 937	90 486 461

2019	2018	Fordeling på virksomhetsområder	2019	2018
0	0	Entreprenør	81 103 549	72 628 655
0	0	Maler og gulvlegger	15 021 316	17 046 846
6 796 693	5 050 312	Konsulent	0	0
0	0	Salg av boligprosjekt	3 735 000	0
0	0	Salg av driftsmidler	0	15 000
0	0	Abonnement app tjenester	491 482	715 642
0	0	Andre driftsrelaterte inntekter	78 590	80 318
6 796 693	0	Sum	100 429 937	90 486 461

2019	2018	Geografisk fordeling	2019	2018
6 796 693	5 050 312	Norge	100 429 937	90 486 461
0	0	Sverige	0	0
0	0	Andre land	0	0
6 796 693	6 791 210	Sum	100 429 937	90 486 461

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.



PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2019

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
2 489 381	1 928 200	Lønninger	24 694 057	26 939 473
373 496	290 794	Arbeidsgiveravgift	3 380 772	3 985 299
108 302	98 188	Pensjonskostnader	659 237	499 694
1 643	-8 359	Andre ytelser	1 139 139	542 488
2 972 822	1 705 019	Sum	29 873 205	26 396 525

5 5 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 58 55

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	487 833	0
Pensjonsutgifter	24 392	0
Annen godtgjørelse	7 541	0

I tillegg til lønn fakturerer daglig leder for konsulenttjenester fra eget selskap omtalt i note 15.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leders lønn i underliggende selskap er omtalt i underliggendes selskaps noter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 500	144 300
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	25 500	144 300

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: **2019**

- Kjøp av varer og tjenester
- Kjøp av tjenester:
- Foretak kontrollert av daglig leder



ØST-REVISJON

Einar Hellstrøm AS
Postboks 56
1601 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Pb Gruppen Norge AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pb Gruppen Norge AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pb Gruppen Norge AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Pb Gruppen Norge AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom

Einar Hellstrøm AS

Tlf: 952 36 903

Foretaksregisteret: NO 976 534 026 MVA

E-mail: einar.hellstrom@ost-revisjon.com

Side 1 av 2



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 30.06.2020
Einar Hellstrøm AS, revisornummer 976 534 026

Einar Hellstrøm (elektronisk sign)
registrert revisor