



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 441	
Annen driftsinntekt		79 327	
Sum inntekter		363 768	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	225 313	11 558
Annen driftskostnad		374 978	85 650
Sum kostnader		600 291	97 208
Driftsresultat		-236 523	-97 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	243 642	317 210
Annen rentekostnad		447 896	59 825
Sum finanskostnader		691 538	377 035
Netto finans		-691 538	-377 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 061	-474 243
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 061	-474 243
Årsresultat	5	-928 061	-474 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 061	-474 243
Totalresultat		-928 061	-474 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 549 426	2 060 000
Sum varige driftsmidler		7 549 426	2 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		4 804 758
Sum finansielle anleggsmidler			4 804 758
Sum anleggsmidler		7 549 426	6 864 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 073	
Andre kortsiktige fordringer		6 385	5 959
Sum fordringer		59 457	5 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 120	18 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 120	18 979
Sum omløpsmidler		84 577	24 938
SUM EIENDELER		7 634 003	6 889 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		7 026 484	4 169 583
Sum opptjent egenkapital		-7 026 484	-4 169 583
Sum egenkapital	5, 6, 8	-6 996 484	-4 139 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 305 000	1 130 227
Langsiktig konserngjeld	6		3 064 592
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 169 531	
Sum annen langsiktig gjeld		14 474 531	4 194 819
Sum langsiktig gjeld		14 474 531	4 194 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 932	1 374
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	136 024	6 833 085
Sum kortsiktig gjeld		155 956	6 834 459
Sum gjeld		14 630 487	11 029 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 634 003	6 889 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509816

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 441	
Annen driftsinntekt		79 327	
Sum inntekter		363 768	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	225 313	11 558
Annen driftskostnad		374 978	85 650
Sum kostnader		600 291	97 208
Driftsresultat		-236 523	-97 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	243 642	317 210
Annen rentekostnad		447 896	59 825
Sum finanskostnader		691 538	377 035
Netto finans		-691 538	-377 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 061	-474 243
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 061	-474 243
Årsresultat	5	-928 061	-474 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 061	-474 243
Totalresultat		-928 061	-474 243



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	7 549 426	2 060 000
Sum varige driftsmidler		7 549 426	2 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		4 804 758
Sum finansielle anleggsmidler			4 804 758
Sum anleggsmidler		7 549 426	6 864 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 073	
Andre kortsiktige fordringer		6 385	5 959
Sum fordringer		59 457	5 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 120	18 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 120	18 979
Sum omløpsmidler		84 577	24 938
SUM EIENDELER		7 634 003	6 889 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Udekket tap		7 026 484	4 169 583
Sum opptjent egenkapital		-7 026 484	-4 169 583
Sum egenkapital	5, 6, 8	-6 996 484	-4 139 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 305 000	1 130 227
Langsiktig konserngjeld	6		3 064 592
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 169 531	
Sum annen langsiktig gjeld		14 474 531	4 194 819
Sum langsiktig gjeld		14 474 531	4 194 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 932	1 374
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	136 024	6 833 085
Sum kortsiktig gjeld		155 956	6 834 459
Sum gjeld		14 630 487	11 029 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 634 003	6 889 696



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pario Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 743 765



RESULTATREGNSKAP

PARIO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		284 441	0
Annen driftsinntekt		79 327	0
Sum driftsinntekter		363 768	0
Avskrivning av driftsmidler	2	225 313	11 558
Annen driftskostnad		374 978	85 650
Sum driftskostnader		600 291	97 208
Driftsresultat		-236 523	-97 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	243 642	317 210
Annen rentekostnad		447 896	59 825
Resultat av finansposter		-691 538	-377 035
Resultat før skattekostnad		-928 061	-474 243
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-928 061	-474 243



BALANSE

PARIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 549 426	2 060 000
Sum varige driftsmidler		7 549 426	2 060 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	4 804 758
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 804 758
Sum anleggsmidler		7 549 426	6 864 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 073	0
Andre kortsiktige fordringer		6 385	5 959
Sum fordringer		59 457	5 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 120	18 979
Sum omløpsmidler		84 577	24 938
Sum eiendeler		7 634 003	6 889 696



BALANSE

PARIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 026 484	-4 169 583
Sum opptjent egenkapital		-7 026 484	-4 169 583
Sum egenkapital	5, 6, 8	-6 996 484	-4 139 583
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 305 000	1 130 227
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 064 592
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 169 531	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 474 531	4 194 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 932	1 374
Annen kortsiktig gjeld	3	136 024	6 833 085
Sum kortsiktig gjeld		155 956	6 834 459
Sum gjeld		14 630 487	11 029 278
Sum egenkapital og gjeld		7 634 003	6 889 696

Sandnes, 08.05.2024
Styret i Pario Invest AS

Frank Lohne Storm
styreleder

Silje Storm Bjørnevik
styremedlem

Espen Storm
styremedlem

Anne Storm
styremedlem/daglig leder



PARIO INVEST AS

915 743 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

PARIO INVEST AS

SIDE 5



PARIO INVEST AS

915 743 765

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 216 667	9 875 338	11 092 005
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 216 667	9 875 338	11 092 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 828 932	2 828 932
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		713 647	713 647
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		3 542 579	3 542 579
= Bokført verdi 31.12.23	1 216 667	6 332 759	7 549 426
Årets ordinære avskrivninger		225 313	225 313
Økonomisk levetid		0 år	

Note 3 Gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner > 5 år	4 343 488
Øvrig langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 169 531

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 305 000.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 549 426.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærselskap.
Gjeld omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig i 2023.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.
Gjelden er renteberegnet.

PARIO INVEST AS

SIDE 6



PARIO INVEST AS

915 743 765

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-928 061	-474 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 592	-200 115
Skattepliktig inntekt	-985 654	-674 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 132 263	-1 036 999	95 264
Gevinst – og tapskonto	-611 426	-764 283	-152 857
Sum	-1 743 690	-1 801 282	-57 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 864 144	-8 878 490	985 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 607 833	10 679 772	-928 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 169 583	-4 139 583
Årets resultat		-928 061	-928 061
Fusjon*		-1 928 840	-1 928 840
Pr 31.12.2023	30 000	-7 026 484	-6 996 484

*Fusjon ble registrert gjennomført i Brønnøysund den 29.03.2023.
Se note 8 for nærmere informasjon vedrørende fusjonen.

PARIO INVEST AS

SIDE 7



PARIO INVEST AS

915 743 765

Note 6 Fusjon

Fusjon mellom Pario Invest AS og Langgt. 48 AS AS er gjennomført som en skattefri fusjon.

Det ytes ikke vederlag. Mor/datter fusjon.

Dato for regnskapsmessig og skattemessig gjennomføring var 1.1.2023.

Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap (selskapskontinuitet)

Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for år 2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Storm AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Aksjonær har lånt inn midler til selskapet til å dekke selskapets forpliktelser og vil ved behov låne inn ytterligere midler.

Selskapets ledelse har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

PARIO INVEST AS

SIDE 8