



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 112	41 446
Sum kostnader		89 112	41 446
Driftsresultat		-89 112	-41 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		130	320
Sum finanskostnader		130	320
Netto finans		-130	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 243	-41 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 243	-41 735
Årsresultat		-89 243	-41 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 243	-41 735
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-89 243	-191 735
Sum overføringer og disponeringer		-89 243	-41 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	564 815	304 815
Obligasjoner og andre fordringer	7		45 793
Sum finansielle anleggsmidler		2 466 495	2 252 288
Sum anleggsmidler		2 466 495	2 252 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	335	149 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335	149 578
Sum omløpsmidler		335	149 578
SUM EIENDELER		2 466 830	2 401 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 771	96 013
Sum opptjent egenkapital		6 771	96 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		766 771	856 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 852	1 545 852
Sum langsiktig gjeld		1 515 852	1 545 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	184 207	
Sum kortsiktig gjeld		184 207	
Sum gjeld		1 700 059	1 545 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 830	2 401 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475961

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 112	41 446
Sum kostnader		89 112	41 446
Driftsresultat		-89 112	-41 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		130	320
Sum finanskostnader		130	320
Netto finans		-130	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 243	-41 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 243	-41 735
Årsresultat		-89 243	-41 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 243	-41 735
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-89 243	-191 735
Sum overføringer og disponeringer		-89 243	-41 735



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	564 815	304 815
Obligasjoner og andre fordringer	7		45 793
Sum finansielle anleggsmidler		2 466 495	2 252 288
Sum anleggsmidler		2 466 495	2 252 288

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	335	149 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335	149 578
Sum omløpsmidler		335	149 578

SUM EIENDELER **2 466 830** **2 401 865**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 771	96 013
Sum opptjent egenkapital		6 771	96 013

Sum egenkapital **766 771** **856 013**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 852	1 545 852
Sum langsiktig gjeld		1 515 852	1 545 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	184 207	
Sum kortsiktig gjeld		184 207	
Sum gjeld		1 700 059	1 545 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 830	2 401 865



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gisle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gisle Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Gisle Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 5. mai 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Gisle Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl.mva	20 000	18 750
Attestasjonsoppgaver	0	0

Noter for Gisle Eiendom As

Organisasjonsnr. 986354395



Gisle Eiendom As

Noter 2021

Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	20 000	18 750

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet skylder aksjonær kr 184 207. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 243
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-89 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	745 304	656 061
= Grunnlag utsatt skatt	-745 304	-656 061
Utsatt skatt	0	0

Noter for Gisle Eiendom As

Organisasjonsnr. 986354395



Gisle Eiendom As

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	745 304	656 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	745 304	656 061
Utsatt skattefordel	163 966	144 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	745 304	656 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	163 966	144 333
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	760 000	0	96 013	856 013
-Til årets resultat			-89 243	-89 243
Pr 31.12.	760 000	0	6 771	766 771

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Tømrrer Jo G. Strand AS	409 680	2 409 434	72%
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	142 000	4 375 059	50%
M2 Utbygging AS (2020)	50 000	549 112	50%
Sentrumsboliger Alta AS	1 300 000	2 275 862	50 %
Totalt	1 901 680	9 609 467	

Tømrrer Jo G Strand AS har et resultat i 2021 på kr - 424 008.-
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS har et resultat i 2021 på kr 435 898
M2 Utbygging AS har et resultat i 2020 på kr. - 454 810.
Sentrumsboliger Alta AS har et resultat i 2021 på kr. - 352 953.

Selskapet skylder Tømrrermester Jo G. Strand AS kr 1 515 852. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
1579 Sentrumsboliger AS	564 815	304 815
Sum Lån til foretak i samme konsern	564 815	304 815



Gisle Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Obligasjoner og andre fordringer

	2021	2020
1370 Fordring aksjonær	0	45 793
Sum Obligasjoner og andre fordringer	0	45 793

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 7.600 aksjer pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 760.000,-.

Samtlige aksjer eies av Jo Gisle Strand som er daglig leder og styreleder.



Gisle Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 113	41 446
Sum driftskostnader		89 113	41 446
DRIFTSRESULTAT		(89 113)	(41 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130	320
Sum finanskostnader		130	320
NETTO FINANSPOSTER		(130)	(289)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 243)	(41 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(89 243)	(41 735)
ÅRSRESULTAT		(89 243)	(41 735)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	(89 243)	(191 735)
SUM OVERFØRINGER		(89 243)	(41 735)



Gisle Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap	6	564 815	304 815
Obligasjoner og andre fordringer	7	0	45 793
Sum anleggsmidler		2 466 495	2 252 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	335	149 578
Sum omløpsmidler		335	149 578
SUM EIENDELER		2 466 830	2 401 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 771	96 013
Sum opptjent egenkapital		6 771	96 013
Sum egenkapital		766 771	856 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 852	1 545 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	184 207	0
Sum kortsiktig gjeld		184 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 830	2 401 865

Underskrifter Alta 20.04.22

Jo Gisle Strand
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Gisle Eiendom As

Foretaksnr. 986354395

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

