



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 503 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEISCHER`S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evangervegen 13 5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fleischer Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 299 123	8 291 668
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 341 123</b>	<b>8 291 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 942 000	1 884 596
Annen driftskostnad		2 460 443	5 517 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 402 443</b>	<b>7 477 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 938 680</b>	<b>814 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 915	9 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 915</b>	<b>9 475</b>
Annen rentekostnad		534 256	348 846
Annen finanskostnad		237	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 493</b>	<b>349 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 578</b>	<b>-340 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 102</b>	<b>474 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		750 566	104 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 661 536	369 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 541 020	29 233 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 482 000	903 000
Sum varige driftsmidler		30 023 020	30 136 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	4	1 311 477	1 927 141
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 477	2 432 141
Sum anleggsmidler		31 839 497	32 568 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 706	587 350
Sum fordringer		116 706	587 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 944	3 902 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 944	3 902 466
Sum omløpsmidler		6 701 650	4 489 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 541 147</b>	<b>37 058 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 865 859	9 386 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 865 859</b>	<b>9 386 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 815 859</b>	<b>16 336 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 666	309 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 666</b>	<b>309 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 531 493	15 803 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 493</b>	<b>15 803 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 636	2 465 373
Betalbar skatt		7	168 938
Annen kortsiktig gjeld		5 349 486	1 973 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031 129</b>	<b>4 607 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 725 288</b>	<b>20 721 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 541 147</b>	<b>37 058 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEISCHER`S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 13  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fleischer Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 299 123	8 291 668
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 341 123</b>	<b>8 291 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 942 000	1 884 596
Annen driftskostnad		2 460 443	5 517 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 402 443</b>	<b>7 477 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 938 680</b>	<b>814 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 915	9 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 915</b>	<b>9 475</b>
Annen rentekostnad		534 256	348 846
Annen finanskostnad		237	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 493</b>	<b>349 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 578</b>	<b>-340 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 102</b>	<b>474 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		750 566	104 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 661 536	369 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 536</b>	<b>369 952</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 541 020	29 233 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 482 000	903 000
Sum varige driftsmidler		30 023 020	30 136 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	4	1 311 477	1 927 141
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 477	2 432 141
Sum anleggsmidler		31 839 497	32 568 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 706	587 350
Sum fordringer		116 706	587 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 944	3 902 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 944	3 902 466
Sum omløpsmidler		6 701 650	4 489 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 541 147</b>	<b>37 058 069</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 865 859	9 386 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 865 859</b>	<b>9 386 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 815 859</b>	<b>16 336 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	162 666	309 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>162 666</b>	<b>309 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 531 493	15 803 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 531 493</b>	<b>15 803 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	681 636	2 465 373
Betalbar skatt	7	168 938
Annen kortsiktig gjeld	5 349 486	1 973 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 031 129</b>	<b>4 607 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 725 288</b>	<b>20 721 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 541 147</b>	<b>37 058 069</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75000.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73383869.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1828909.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75212778.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45189758.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30023020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1942000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Fordring på konsernselskaper Fleischer's Hotel AS 1.311.016

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5498200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16531493.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17837000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Fleischer's Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fleischer's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.661.536,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Annet

Selskapets bygninger er ikke forsikret.

Voss, 22.06.23

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



---

## Noter til årsregnskapet 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2022 betalt kr. 0,- i godtgjørelse til styret.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Transport- midler	Hotell- Bygninger	Andre eien- dommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4.953.554	1.283.800	59.858.994	7.287.521	73.383.869
Tilgang i året		1.780.000		48.909	1.828.909
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12	4.953.554	3.063.800	59.858.994	7.336.430	75.212.778
Akkumulerte avskr. 31.12	4.788.554	746.800	37.913.404		45.189.758
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>165.000</b>	<b>2.317.000</b>	<b>20.204.590</b>	<b>7.336.430</b>	<b>30.023.020</b>
Årets ordinære avskr.	38.000	163.000	1.741.000	0	1.942.000
Avskrivningssats	8-20 %	12 %	3-8 %		

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

#### Fordring på konsernselskaper

Fleischer's Hotel AS 1.311.016

Fordringer som forfaller senere enn ett år= kr. 0,00

#### Gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år	5.498.200	5.558.272

#### Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantsikret gjeld	16.531.493	15.803.712
--------------------------	------------	------------

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	17.837.000	19.578.000
-----------	------------	------------