



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 317 233
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	793 897	726 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 897</b>	<b>726 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 786	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	528 181	374 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 965</b>	<b>409 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 932</b>	<b>317 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 618	3 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 618</b>	<b>3 880</b>
Annen rentekostnad		78 270	52 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 270</b>	<b>52 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 652</b>	<b>48 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 278</b>	<b>269 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 278</b>	<b>269 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 280	269 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 043	8 783 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 089	76 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 089</b>	<b>76 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 476	414 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 476</b>	<b>414 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 565</b>	<b>490 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 621 845	4 458 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 620 545</b>	<b>4 457 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 621 845</b>	<b>4 458 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 282 470	1 478 001
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 726 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 726 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 897	88 639
Skyldige offentlige avgifter		696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 593</b>	<b>88 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 763</b>	<b>4 815 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 531 170	4 726 701



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	793 897	726 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 897</b>	<b>726 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 786	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	528 181	374 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 965</b>	<b>409 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 932</b>	<b>317 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 618	3 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 618</b>	<b>3 880</b>
Annen rentekostnad		78 270	52 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 270</b>	<b>52 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 652</b>	<b>48 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 278</b>	<b>269 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 278</b>	<b>269 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 280	269 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 043	8 783 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 089	76 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 089</b>	<b>76 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 476	414 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 476</b>	<b>414 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 565</b>	<b>490 863</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 621 845	4 458 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 620 545</b>	<b>4 457 265</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 621 845</b>	<b>4 458 565</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 282 470	1 478 001
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 726 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 726 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 897	88 639
Skyldige offentlige avgifter		696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 593</b>	<b>88 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 763</b>	<b>4 815 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 531 170	4 726 701



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>402 223</b>	<b>332 308</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	163 280	269 039
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-195 531	-199 124
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-32 251</b>	<b>69 915</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>369 972</b>	<b>402 223</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	422 565	490 863
Kortsiktig gjeld	-52 593	-88 639
<b>C. Disponible midler</b>	<b>369 972</b>	<b>402 223</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2023 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 121 614.



## Resultatregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	793 897	726 388	756 385	818 459
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>793 897</b>	<b>726 388</b>	<b>756 385</b>	<b>818 459</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>793 897</b>	<b>726 388</b>	<b>756 385</b>	<b>818 459</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 786	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	30 988	24 494	26 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		173 079	136 127	145 000	190 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 500	578	1 500	1 600
Reparasjon og vedlikehold	6	90 463	698	46 000	60 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	4 775	4 800
Forretningsførerhonorar		32 138	31 232	32 142	33 900
Andre honorar	7	10 156	0	0	0
Kontorkostnad		569	0	0	700
TV/bredbånd		93 444	93 444	93 444	93 444
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		848	238	1 000	0
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		77 124	72 230	77 121	81 220
Andre kostnader		7 179	7 376	8 472	8 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>564 965</b>	<b>409 033</b>	<b>473 584</b>	<b>527 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 932</b>	<b>317 355</b>	<b>282 801</b>	<b>291 065</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 618	3 880	0	0
Rentekostnad		78 270	52 196	60 893	77 986
<b>Netto finansposter</b>		<b>65 652</b>	<b>48 316</b>	<b>60 893</b>	<b>77 986</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>	<b>221 908</b>	<b>213 079</b>
Overført til/fra annen egenkapital		163 280	269 039	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>163 280</b>	<b>269 039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Hunsrød Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	153 291	153 291
Bygninger	3	8 558 378	8 558 378
Påkostninger	3	71 374	71 374
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		20 089	76 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		402 476	414 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 565</b>	<b>490 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>



## Balanse 2023 Hunsrød Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 620 545	4 457 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 620 545</b>	<b>4 457 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 621 845</b>	<b>4 458 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 282 470	1 478 001
Borettsinnskudd		3 248 700	3 248 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 531 170</b>	<b>4 726 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 897	88 639
Skyldig off. myndigheter		696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 593</b>	<b>88 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 583 763</b>	<b>4 815 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 608</b>	<b>9 273 905</b>
Pantstillelser	10	4 531 170	4 726 701
Sted: _____	Dato: _____		

John Ludolf Johnsen  
Styreleder

Jonas Andersen  
Styremedlem

Roger Danielsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	428 350	380 692
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 444	93 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 230	48 230
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	197 873	204 022
<b>Sum</b>	<b>793 897</b>	<b>726 388</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 000	0
5150 Påløpne feriepenger	240	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	34	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>36 786</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfangere til tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 558 378	153 291	71 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Anskaffelsesår :	1987	1987	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 13 andeler.  
Eiendommen er oppført på gnr. 35, bnr. 103 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 817 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561491.



## Noter årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	17 488	11 094
6392 Containerleie/tømming	3 500	7 400
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>30 988</b>	<b>24 494</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 141	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	359	578
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>578</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	50 501	0
6603 Vedlikehold elektro	10 010	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 412	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	5 388	698
6620 Vedlikehold utstyr	1 085	0
6641 Malerarbeider	19 067	0
<b>Sum</b>	<b>90 463</b>	<b>698</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Andre honorar

	2023	2022
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 156	0
<b>Sum</b>	<b>10 156</b>	<b>0</b>

Av den bokførte kostnaden på konto 6714, gjelder kr 9 218,75 advokatbistand. Beløpet dekkes av forsikring og blir refundert i 2024.



## Noter årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 457 265	163 280	4 620 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 457 265</b>	<b>163 280</b>	<b>4 620 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 458 565</b>	<b>163 280</b>	<b>4 621 845</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728246958</b>
<b>Lånummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 478 001
Avdrag i perioden:	195 531
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 282 470</b>
Saldo 5 år frem i tid:	136 572

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246958	13	98 652	1 282 476



Noter årsregnskap 2023 Hunsrød Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 282 470
Innskuddskapital	3 248 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 531 170</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 783 043</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 3 250 000.



Resultat og balanse med noter for Hunsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hunsrød Borettslag**

Styreleder	John Ludolf Johnsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jonas Andersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Roger Danielsen (sign.)	25.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrød Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hunsrød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 88H5G-65EAL-3AFCM-IAWDP-AMGT1Y-NVHHV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88H5G-65EAU-3AF6M-IAWDP-AMGTY-WFFHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>